MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/07/2021 | | **KARAR NO. : 49** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Sayın Üyeler; 2021 yılı Temmuz ayı olağan meclis toplantısını açmadan önce 04.06.2021 tarihinde yapılan 2021 yılı Haziran ayı olağan meclis toplantılarında alınan kararlar hakkında söz almak isteyen var mıdır? Yoktur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi hükümlerine göre Belediye Meclisimizin 2021 yılı Temmuz ayı olağan toplantısını gündemdeki maddeleri görüşmek üzere açıyorum.

BAŞKAN: Gündemimizin 1. maddesinde İmar Komisyonuna Sevk Edilen Türk Oba Projesi İlave İmar Planının görüşülmesi vardır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 02/06/2021 tarih ve E57690054105.031211 sayılı müzekkeresinde ‘’ Bilecik İl Gençlik ve Spor müdürlüğünün 01/06/2021 tarihli yazıları nda talep edilen Bilecik İli Söğüt İlçesi Kayhan Mahallesi 7 ada 95 parsel numaralı taşınmazda yapılacak olan Türk Oba projesi için Şehir Plancısı İ. Serdar BEKTÖRE’ ye yaptırılmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının görüşülerek karara bağlanmasını talep etmiştir.

Bu talep Belediye Meclisinin 04/06/2021 tarihli toplantısında imar komisyonuna havale edilerek komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili talep Belediye İmar Komisyonunun 30/06/2021 tarihli yapılan toplantısında görüşülerek;

Bilecik İl Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından Şehir Plancısı İ. Serdar BEKTÖRE‘ ye yaptırılan, Kayhan mahallesi 7 ada 88,89 ve 95 parsel numaralı taşınmaz üzerine yapılacak olan Türk oba Projesi kapsamında 1/1000 ve 1/5000 ölçekli ilave imar planını kapsadığı görüldü.

Bu ilave imar planının amacı; 600 yılı aşkın bir süre yedi kıtada hüküm süren Osmanlı İmparatorluğunun kuruluşuna ev sahipliği yapan ve Osmanlı İmparatorluğunun ilk başkenti olma özelliği taşıyan Söğüt İlçesini, Bilecik İlini ve tarihimizi başta gençlere olmak üzere herkese tanıtmak, ülkemizin turizm potansiyellerinin Osmanlı teması ile zenginleştirilmesine katkı sağlamaktır.

Belediye Meclisimizin 04.06.2021 Tarih ve 45 sayılı kararında, ilgili talep imar komisyonuna havale edilerek, komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şehir Plancısı İ. Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanan söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin komisyonumuz tarafından yapılan incelemede, Söğüt Meslek Yüksekokulu ile TOKİ binaları arasındaki yolun 20 metre olduğu ve Anatolia Seramik Fabrikası arkasında bulunan 7 ada, 88,89 ve 95 numaralı taşınmazların bulunduğu alana Kültürel Tesis Alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Şehir Plancısı İ. Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanan, 7 ada 88,89 ve 95 parsellere ait İlave Uygulama ve Nazım İmar Planlarının kabulü toplantıya katılanların İbrahim ÖZYURT (KABUL) , Ali Rıza CİCAVOĞLU (KABUL), Yusuf DÖNMEZ (KABUL), Erdoğan ALAN (KABUL) ve Bülent BERBEROĞLU (KABUL) oy kullanarak, oy birliği ile kabul edilmiş olup, hazırlanan planların Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi gereğince alınan**;** 1/5000 Ölçekli Nazım Planı Plan İşlem Numarasına **(PİN:11455070)** ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı Plan İşlem Numarasına **(PİN:11770288)** ve 3194 Sayılı Kanunun 8 b maddesine göre onaylanmasını talep etmektedir.

İmar komisyonunda oybirliği ile kabul edilen şehir Plancısı İ. Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanan, 7 ada 88,89 ve 95 parsellere ait İlave Uygulama ve Nazım İmar Planlarının kabulü toplantıya katılanların İbrahim ÖZYURT (KABUL) , Ali Rıza CİCAVOĞLU (KABUL), Yusuf DÖNMEZ (KABUL), Erdoğan ALAN (KABUL) ve Bülent BERBEROĞLU (KABUL) oy kullanarak, oy birliği ile kabul edilmiş olup, hazırlanan planların Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi gereğince alınan**;** 1/5000 Ölçekli Nazım Planı Plan İşlem Numarasına **(PİN:11455070)** ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı Plan İşlem Numarasına **( PİN:11770288)** ve 3194 Sayılı Kanunun 8 b maddesine göre onaylanarak işlem yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | İbrahim ÖZYURT  Üye - Kâtip | Ali AYVAZ  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/07/2021 | | **KARAR NO. : 50** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Gündemimizin 2. maddesinde Sanayi İmar Planının görüşülmesi vardır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 25/06/2021 tarih ve 1354 sayılı müzekkerelerinde ''Yavuz ÇELİK 14/06/2021 tarihli dilekçesinde Söğüt İlçesi Kayhan mahallesi 2 ada 47 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 lik imar planında sanayi imarında kaldığından 1/1000 uygulama imar planında da sanayi imar plana alınmasını talep etmek ve sanayi imar planına alınmasından sonra arsasına prekast fabrikası kurmak istemektedir. Söğüt ilçesi Kayhan mahallesi 2 ada 47 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında sanayi alanında kalmakta olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan dışındadır. Bu bölgenin 1/1000 ölçekli imar planında sanayi alanına alınmasını talep etmektedir.

Söğüt ilçesi Kayhan mahallesi 2 ada 47 parsel numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planında sanayi alanında kalan ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan dışında olan taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında sanayi alanına alınması için gerekli plan çalışmalarının başlatılmasına, çalışmalar ile ilgili oluşacak masrafların talep eden vatandaş tarafından karşılanmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | İbrahim ÖZYURT  Üye - Kâtip | Ali AYVAZ  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/07/2021 | | **KARAR NO. : 51** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Gündemimizin 3. maddesinde Kurum Enerji Yönetim Biriminin Kurulmasının görüşülmesi vardır.

Fen İşleri Müdürlüğünün 25/06/2021 tarihli müzekkeresi okundu.

Bilecik Valiliği Enerji Yönetim Birimi’nin 29.04.2021 tarih, 2469 sayılı yazılarında; 27.10.2011 tarih ve 28097 sayılı Enerji Kaynaklarının ve Enerji Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmeliğin 9. maddesinin 2. fıkrası gereğince, Cumhurbaşkanlığı'nın Kamu Binalarında Enerji Tasarrufu ile ilgili 2019/18 sayılı genelgesi kapsamında 20202023 yılları arasında tasarruf hedeflerinin gerçekleştirilmesi ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılması amacıyla, Kurum Enerji Yönetim Birimi Yönergesinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve her bir kurum bünyesinde "Kurum Enerji Yönetim Birimleri" kurulması gerektiği belirtilmektedir.

İlgi yazı göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 48.md. (2) fıkrasının “Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafî yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur” hükmü doğrultusunda;

Belediye Başkanlığımız bünyesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu, 27.10.2011 tarih ve 28097 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik, 05.12.2008 tarih ve 27075 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, İçişleri Bakanlığı’nın 2008/55 sayılı Genelgesi, Cumhurbaşkanlığı’nın 2019/18 sayılı Kamu Binalarında Enerji Tasarrufu Konulu Genelgesi uyarınca "Kurum Enerji Yönetim Birimi" kurulmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | İbrahim ÖZYURT  Üye - Kâtip | Ali AYVAZ  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/07/2021 | | **KARAR NO. : 52** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Gündemimizin 4. maddesinde Yol Süpürme Aracının Kamu Hizmetine Tahsisinin görüşülmesi vardır.

Fen İşleri Müdürlüğü 25/06/2021 tarih ve 1360 sayılı müzekkeresi okundu.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 25/02/2021 tarih ve 371213 sayılı makam Olur’u çerçevesinde, çevre kirliliğinin giderilmesi amacıyla tarafımıza 1 adet 7m3 kapasiteli şasi üzerine monteli yol süpürme aracı hibe edilmiştir. 11.06.2021 tarihinde teslim alınan Yol Süpürme Aracı, 11TH299 nolu plaka ile Belediyemiz Demirbaş listesine kaydı yapılarak bünyemizde

fiilen kullanılmaya başlanılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. Md. “Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez” denilmektedir.

Tüm bu nedenler göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 237 sayılı Taşıt Kanunu ve Taşınır Mal Yönetmeliği’nin ilgili hükümleri doğrultusunda;

Aşağıda bilgileri verilen Belediyemize ait Yol Süpürme Aracının Belediye Başkanlığımız bünyesinde “Kamu Hizmetine Tahsisli” kullanılmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Plaka : 11TH299

Tescil Tarihi : 15/06/2021

Marka :Ford Cargo 4x2 1833D Yataksız Kabin Şasi Üzerine Kademe St37 7m3

Model Yılı: 2021

Motor No: MP94415

Şase No: NM0KKXTP6KMP94415

Kullanım Şekli: Yol Süpürme Aracı

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | İbrahim ÖZYURT  Üye - Kâtip | Ali AYVAZ  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/07/2021 | | **KARAR NO. : 53** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Meclisimizin 2021 yılı Temmuz ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra Sanayi İmar Planının (Fortiori Stone) görüşülmesi gündeme gelmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 01/07/2021 tarih ve 1402 sayılı müzekkerelerinde İlgi yazıda Fortiori Stone Dereboyu köyünden bulunan mermer fabrikasının SANAYİ İMARINA alınmasını talep etmektedir. Yapılan incelemede Dereboyu köyünde faaliyetini sürdürmekte olan çevrede Gökyar mermer olarak tanınan mermer fabrikasının bulunduğu alanın sanayi imar çalışmalarının başlatılmasını talep etmektedir.

İlçemiz Dereboyu Köyünde faaliyette bulunan Gökyar mermer olarak tanınan mermer fabrikasının bulunduğu alanın sanayi imar planına alınması ile ilgili işlemlerin başlatılmasına çalışmalar ile oluşacak giderlerin ilgili değişikliği talep eden firma tarafından karşılanmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | İbrahim ÖZYURT  Üye - Kâtip | Ali AYVAZ  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/07/2021 | | **KARAR NO. : 54** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Meclisimizin 2021 yılı Temmuz ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra iş yeri kiralama ihalelerinin görüşülmesi gündeme gelmiştir.

Mali Hizmetler Müdürlüğü 02/07/2021 tarih ve 1418 sayılı müzekkerelerinde ''5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18 inci maddesinin e) fıkrasında; Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar verebileceğinin Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında olduğu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun “Kiralarda Sözleşme Süresi” başlıklı 64 üncü maddesinde; Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresinin, on yıldan çok olamayacağı hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (g) fıkrasında belirtildiği üzere Belediye Encümeni eliyle 3 yıldan fazla kiralama yapılamayacağından, Belediye Başkanlığımıza ait aşağıda dökümü yapılan 7(yedi) adet işyerinin, kira sözleşmeleri sona ermiş olup, ilgili yerlerin 10 yıla kadar kiraya verilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesini talep etmektedir.

1-Balaban Mahallesi, Hankaya Caddesi, No:16 (Adres Kodu: 1043308616) (Yukarıdere Mesire Yeri)

2-Kayhan Mahallesi, Ertuğrulgazi Caddesi, No:65 (Adres Kodu: 1057089979) (Kültür,Sanat ve Konukevi)

3-Orta Mahalle, Karabuda Sokak, No:6/D (Adres Kodu: 2373766712) (Düğün Salonu)

4- Orta Mahalle Sakarya Caddesi No:2 D:3 (Adres Kodu:3073947636) (Dernek)

5- Balaban Mahalle Eskişehir Caddesi No:46 D:2 (Adres Kodu: 1691868556) (Yazıhane)

6- Balaban Mahalle Eskişehir Caddesi No:46 D:3 (Adres Kodu: 1692168543) (Yazıhane)

7Türkmenbaşı Mahallesi Ertuğrulgazi Caddesi No:82 (Adres Kodu: 1066332964) (Havuzlu Restoran ve Kafe)

5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (g) fıkrasında belirtildiği üzere Belediye Encümeni eliyle 3 yıldan fazla kiralama yapılamayacağından, Belediye Başkanlığımıza ait yukarıda bilgileri verilen 7(yedi) adet işyerinin, kira sözleşmeleri sona ermiş olup, ilgili yerlerin 10 yıla kadar kiraya verilmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

BAŞKAN: 2021 yılı Ağustos ayı olağan meclis toplantısı 03 Ağustos 2021 Salı günü saat 14.00’da yapılacaktır.

BAŞKAN : 2021 yılı Temmuz ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde görüşülecek madde olmadığından, bu birleşim sona ermiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | İbrahim ÖZYURT  Üye - Kâtip | Ali AYVAZ  Üye – Kâtip |