MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 07 / 2019 | | **KARAR NO. : 40** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  **Adı Soyadı** | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** İbrahim ÖNER, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Sayın Üyeler; 2019 yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşimini açmadan önce 03/05/2019 tarihinde yapılan 2019 yılı Mayıs ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde alınan kararlar hakkında söz almak isteyen var mıdır? Yoktur.

BAŞKAN: Gündemimizin 1. maddesinde imar planı değişiklik talebinin değerlendirilmesi vardır.

**1.** İlçemiz Orta Mahalle, Candarbey sokak No:1 adresinde faaliyette bulunan Diriliş Seramik İnş. İth. İhrç. San. Ve Tic Ltd. Şti. İbrahim ÖZYURT Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 30/04/2019 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Kayhan Mahallesi üzerinde bulunan 359 ada, 306 no’lu parselin sahibi olduğunu, parselinin imar durumunun bitişik nizam 3 kat olduğunu, parseline ilave 2 kat daha verilerek 5 kat’a çıkartılmasını, imar planı değişikliğinin yapılması halinde, imar planı değişikliğinden oluşacak masrafların kendisi tarafından karşılanacağını kabul ve taahhüt etmişlerdir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27’nci maddesi gereğince Belediye Meclis Üyesi İbrahim ÖZYURT, kendisi ile ilgili işlerin görüşülmesi dolayısı ile Meclis ve imar komiyonu toplantısına katılmamış ve oy kullanmamıştır.

Belediye Meclisimizin 03/05/2019 tarih ve 31 sayılı toplantısında ilgili talep imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunun 13/05/2019 tarihinde yaptığı toplantı ve incelemede, Kayhan Mahallesi, 359 ada, 306 no’lu parselin imar planında bitişik nizam 3 kat olarak imarlı olduğu, adannı diğer taraflarının tamamının ise bitişik nizam 5 kat olarak imarlı olduğundan dolayı, İlçemiz Kayhan Mahallesi üzerinde bulunan 359 ada, 306 no’lu parselin bulunduğu adanın tamamının imar durumunun 5 kata çıkartılması için öncelikle parsel sahibi tarafından yoğunluk ve kat yüksekliği artırımına yönelik plan tadilatına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu yaptırılması gerekmekte olduğu,

Yapılan etüde esas değişikli dosyasının uygun görülmesi halinde Kayhan Mahallesi, 359 ada, 306 no’lu parselin bulunduğu adanın tamamınnı imar durumunun 5 kata çıkartılması talebi uygun bulunarak, Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu ve imar planı değişikliği ile oluşacak olan masrafların kendisi tarafından karşılanması şartıyla, 1/1000 lik imar planının hazırlanması, hazırlanan planların onaya sunulması oy birliği ile kabul edilmiştir.

Söz konusu, İlçemiz Kayhan Mahallesi üzerinde bulunan 359 ada, 306 no’lu parselin bulunduğu adanın sadece 303-306-435 ve 438 Nolu parsellerin imar durumunun bitişik nizam 3 kat olarak imarlı olduğu, adanın diğer taraflarının tamamının ise 5 kat imarlı olduğundan dolayı Kayhan Mahallesi, 359 adanın tamamının 5 kata çıkartılması talebi, komisyon tarafından uygun bulunarak değişiklik dosyası ve Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporu hazırlanmasına ve dosyanın incelenmesi için bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiş olup bu karar meclis toplantısında mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

-1-

Bu karar Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 37 sayılı toplantısında görüşülerek, imar komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda dosyada eksiklerin olduğu görülerek bu eksikliklerin tamamlanarak değişiklik dosyasının bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine toplantıya katılanların oy birliği kabul edilmiştir.

Karar sonucu hazırlanan Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 27/06/2019 tarihinde onaylandığı bildirilmiştir.

Karar doğrultusunda hazırlanan 1/1000’lik planların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi gereğince alınan; Plan İşlem Numarası **(PİN:9609,78)** göre ve 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesine göre onaylanması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

**2. a.** H24D24C1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan; İlçemiz Kayhan Mahallesi 303 ada 163 nolu parselin bulunduğu kısımda Park alanı ile Konut alanı arasında 3 metrelik yol bulunmamaktadır. 475 nolu parselin yola cephe şartı sağlaması için yolu 7 metreye genişletilmesi gerekli olmuştur. Bu nedenle yol 3 metreden 7 metreye genişletilmiştir. Değişiklik işlemi sonucuna park alanı 125 m² azalırken yol alanı 125 m² arttırılacak şekilde plan değişikliğinin yapılması, 3194 sayılı imar Kanunun 8/b maddesi gereğince 1/1000 ölçekli imar değişikliği;

**b.** H24D24C1C nolu 1/100 ölçekli imar planı paftasında bulunan; ilçemiz Kayhan Mahallesi 160 ada 200 nolu parselin bulunduğu kısımda park alanı ile dar bir Yol bulunmaktadır. Park alanı 568 m² , yol alanı ise 87 m² dir. Doğu tarafında ise Bitişik Nizam-3 Katlı Konut alanı bulunmaktadır. Bu dar yol ve küçük park alanı büyüklük olarak fonksiyonel bir alan oluşturmamaktadır. Park düzenlemesi için oldukça küçüktür. Bu nedenle park alanı kaldırılarak konut alanına eklenmesi hususunda değişiklik yapılarak Konut alanında 655 m² artış gerçekleştirilmiştir. Kaldırılan park alanı yerine H24D24C1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan; İlçemiz Kayhan mahallesi 150 ada 32 nolu parsele park alanı olarak eklenmiştir. Düzenlenen plan değişikliğinin yapılması, 3194 sayılı imar Kanunun 8/b maddesi gereğince 1/1000 ölçekli imar değişikliği;

**c.** H24D24C1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan; İlçemiz Kayhan Mahallesi 321 ada 573 nolu parselin bulunduğu kısımda 1078 m² büyüklüğünde park alanı bulunmaktadır. Batı tarafında ise Spor alanı bulunmaktadır. Konum olarak bu bölgede Sosyal tesis alanına ihtiyaç bulunmamaktadır. Bu nedenle park alanı kaldırılarak söz konusu alanda Sosyal Tesis alanı düzenlenmiştir. Kaldırılaran park alanı yerine; İlçemiz Kayhan mahallesi 150 ada 32 nolu parsele park alanı olarak eklenmiştir. Düzenlenen plan değişikliğinin yapılması, 3194 sayılı imar Kanunun 8/b maddesi gereğince 1/1000 ölçekli imar değişikliği;

**d.** H24D24C1A nolu 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı paftasında bulunan: İlçemiz Kayhan Mahallesi 150 ada 32 nolu parselin bulunduğu kısımda mevcut imar planında 1662 m² büyüklüğünde Sosyal Tesis Alanı planlanmıştır. Sosyal Tesis Alanı 321 ada 573 nolu parselin bulunduğu kısımda önerildiğinden, Plan değişikliği teklifi ile 32 nolu parsel Park alanına çevrilmiştir. Böylece uygulama imar planı değişikliği kapsamında yapılan değişikliklerle azalan Park alanı miktarı 32 nolu parsel Park alanı olarak düzenlenerek karşılanmıştır. Düzenlenen plan değişikliğinin yapılması, 3194 sayılı imar Kanunun 8/b maddesi gereğince 1/1000 ölçekli imar değişikliği;

-2-

**e.** H24D24C1a ve H24D24C1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan; İlçemiz Kayhan Mahallesi 150 ada 35 ve 167 nolu parselin bulunduğu kısım mevcut imar planında 1373 m² büyüklüğünde Ayrık Nizam-4 Kat lı Konut alanı olarakdüzenlenmiş durumdadır. Bu bölgede çeşitli belediye hizmetleri için Belediye hizmet alanına ihtiyaç bulunmaktadır. 35 ve 167 nolu parsellerin bulunduğu alanda konut alanı iptal edilerek 1373 m² büyüklüğünde yeni bir Belediye Hizmet Alanı düzenlenmesi değişikliği;

Belediye Meclisimizin 10/06/2019 tarih ve 37 sayılı toplantısında ilgili talep imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunun 19/06/2019 tarihinde yaptığı toplantı ve incelemede, yukarıda ( a, b, c, d, e ) maddelerinde belirtilen imar planı değişikliği talepleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında hazırlandığı şekilde uygun olduğu ve hazırlanan planların bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisinin 01/07/2019 tarih ve 40 sayılı toplantısında görüşülerek, imar komisyonunun almış olduğu kararlar (a), (b), (c), (d), maddeleri oy birliği ile (e) maddesi İbrahim ÖNER (RET), diğer meclis üyelerinin (KABUL) oylarıyla oy çokluğu kabul edilmiştir.

Karar doğrultusunda hazırlanan 1/5000’lik Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi gereğince alınan; 1/5000’lik Ölçekli Nazım **(PİN:9610,19)** ile 1/1000’lik Uygulama İmar Planları **(PİN:9609,79)** plan işlem numarasına göre ve 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesine göre onaylanması İbrahim ÖNER (RET), diğer meclis üyelerinin (KABUL) oylarıyla oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**3.** Orman Genel Müdürlüğü, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü, Bilecik Orman işletme Müdürlüğünün 11/06/2019 tarih ve E.1148882 sayılı yazıları ile İlçemiz Kayhan Mahallesi, 160 ada, 805 ve 806 nolu parselleri kapsayan alanın İmar Planı Değişiklik planlarını yaptırdıklarını ve İmar planların meclis toplantısında görüşülmesini talep etmiştir.

Yapılan incelemede, İlçemiz Kayhan Mahallesi, 160 ada, 805 parselin uygulama imar planında resmi kurum alanı içinde kaldığı, 806 nolu parselin ise Ticaret ve konut alanı olarak imarlı olduğu görülmüştür.

Şehir ve Bölge Plancısı Kadem KARAAĞAÇ tarafından hazırlanan İmar Planı Değişiklik Dosyasında 806 nolu parselin Ticaret ve konut alanından çıkartılarak Resmi Kurum alanı içine alınması talep edilmiştir.

Bu talep imar komisyonuna havale edilerek, komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

**4.** Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Bilecik İl Müdürlüğü, BilecikYatırım Proje ve Takip İl İşletme Müdürlüğünün 28/06/2019 tarih ve 62144 sayılı yazıları ileBilecik İli, Söğüt İlçesi, 2019 yılı yatırım programları kapsamında yazıları erkinde belirtilen bölgelerde trafo yerlerine ihtiyaç duyduklarından imar planında trafo yerleri olarak ayrılmasını talep etmişlerdir.

-3-

Yapılan incelemede, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Bilecik İl Müdürlüğü, Bilecik Yatırım Proje ve Takip İl İşletme Müdürlüğü tarafından hazırlatılan değişiklik planında, İlçemiz Kayhan Mahallesi, 150 ada, 35 Nolu Parselin bir kısmının park alanından çıkartılarak Trafo Yeri olarak ayrıldığı görülmüştür.

Bu talep imar komisyonuna havale edilerek, komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | İbrahim ÖNER  Üye | İbrahim ÖZYURT  Üye | Yusuf DÖNMEZ  Üye |
| Rıza ALAN  Üye – Kâtip | Halil İBRAHİM TAŞDELEN  Üye - Kâtip | Ali Riza CİCAVOĞLU  Üye | Ali AYVAZ  Üye |
| Bülent BERBEROĞLU Üye | Erdoğan ALAN  Üye | Gökhan ARMUTLU  Üye | Ahmet BAŞARAN  Üye |

-4-

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 07 / 2019 | | **KARAR NO. : 41** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** İbrahim ÖNER, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Gündemimizin 2. maddesinde Nargile sunumu için uygunluk belgesi ücretinin belirlenmesi vardır.

Zabitı Amirliği 20/06/2019 tarihli müzekkeresi ile; Belediyemizce 2019 yılı içerisinde uygulanacak olan ücret tarifelerinde Nargile Sunum Uygunluk Belgesi Ücreti bulunmadığından, ücretin belirlenmesi ve harç tarifesine eklenmesini talep etmişlerdir.

2019 yılı içerisinde Nargile Sunum Uygunluk Belgesi Ücreti 250.00 TL (İkiyüzelli Türk Lirası) olarak belirlenmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 07 / 2019 | | **KARAR NO. : 42** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** İbrahim ÖNER, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Gündemimizin 3. Maddesi Sokak, Mahalle, Park, Cadde ve Meydan isminin belirlenmesi vardır.

İlçemiz Orta Mahalle, Osmangazi Caddesi, No:37 adresinde ikamet eden Kadir Ali YENİÇIRAK, Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 17/06/2019 tarihli dilekçesinde; İlçemizin yetiştirdiği ünlü Bestekar Sn. Ş. Azmi TUĞRUL’un 2014 yılında Ankara’da vefat ettiğini, isteği üzerine İlçemize defnolduğunu, “Bekledim Gelecektin Ömre Bedel An Gibi”, “Doldur Kadehi Aşk İçin Dudağın Değsin”, “Bir Damla Dedim Sen Bana Derya Verdin” adlı eserleri Türk Sanat Müziğimize kazandıran Merhum Sn. Ş. Azmi TUĞRUL’un adının unutulmaması için Ziraat Bankasınnı bulunduğu meydana isminin verilmesini talep etmiştir.

İlçemizin yetiştirdiği ünlü Bestekar Sn. Ş. Azmi TUĞRUL’un isminin verilmesi uygun görülmüştür. Ancak şu anda isim verilecek boş ve uygun bir Sokak, Mahalle, Park, Cadde, veya Meydan olmadığı için daha sonra Sokak, Mahalle, Park, Cadde, veya Meydanlara ismi verilerek talebin yeniden değerlendirilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Bu karar meclis toplantısında mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 07 / 2019 | | **KARAR NO. : 43** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** İbrahim ÖNER, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : 4. maddesinde İlçemizin fahri hemşehrilik beratı verilmesi vardır.

1. Kuruluş ve Kurtuluşun beşiği olan İlçemiz Söğüt’e olan özel ilgisini özellikle her yıl yapılan Söğüt Ertuğrulgazi’yi Anma ve Yörük Şenlikleri ile vurgulayan görev yaptığı dönem içerisinde bir çok yatırıma imza atan, İlçemizin tanıtımına büyük katkı sağlayan T.C Cumhubaşbakanımız Sayın Recep Tayip ERDOĞAN’a hemşehrilik beratı verilmesi İlçemiz adına zatıâlilerine teşekkür ve manevi haz vesilesi olacaktır. Sayın Cumhurbaşbakanımıza Söğüt’ün fahri hemşehrilik beratının verilmesi, İlçemizin sosyal, kültürel, ekonomik anlamda kalkınması için gerekli devlet yatırım desteklerinden hak ettiği payı almasını ve hak ettiği önemi kazanmasını sağlayacaktır.

Bu anlamda Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN’a İlçemizin hemşehrilik beratı ile şehrimizin temsili anahtarının verilmesini açık oylarımıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada; T.C. Cumhurbaşbakanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN’a İlçemizin fahri hemşehrilik beratı ile şehrimizin anahtarının verilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

2. Kuruluş ve Kurtuluşun beşiği olan İlçemiz Söğüt’e olan özel ilgisini özellikle her yıl yapılan Söğüt Ertuğrulgazi’yi Anma ve Yörük Şenlikleri ile vurgulayan görev yaptığı dönem içerisinde bir çok yatırıma imza atan, İlçemizin tanıtımına büyük katkı sağlayan Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkanı Sayın Devlet BAHÇELİ’ye hemşehrilik beratı verilmesi İlçemiz adına zatıâlilerine teşekkür ve manevi haz vesilesi olacaktır. Sayın Genel Başkanımıza Söğüt’ün fahri hemşehrilik beratının verilmesi, İlçemizin sosyal, kültürel, ekonomik anlamda kalkınması için gerekli devlet yatırım desteklerinden hak ettiği payı almasını ve hak ettiği önemi kazanmasını sağlayacaktır.

Bu anlamda Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkanı Sayın Devlet BAHÇELİ’ye, İlçemizin hemşehrilik beratı ile şehrimizin temsili anahtarının verilmesini açık oylarımıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada; Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkanı Sayın Devlet BAHÇELİ’ye İlçemizin fahri hemşehrilik beratı ile şehrimizin anahtarının verilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 07 / 2019 | | **KARAR NO. : 44** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** İbrahim ÖNER, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Meclisimizin 2019 yılı Temmuz ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere Taksi Durakları ve Toplu Taşımacılık Yönetmeliğinde ekleme yapılması gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Beledime Yazı İşleri Müdürlüğünün 20/06/2019 tarihli müzekkeresi ile; Belediye Meclisimizin 02/02/2007 tarih ve 7 nolu meclis kararı ile oluşturulan ve yürürlüğe giren “Taksi Durakları ve Toplu Taşımacılık Yönetmeliği”nin 23’üncü maddesi “Taşımacılıktan Çekilme” başlığından sonra gelmek üzere, “geçmişteki hak sahiplerinin haklarının yeniden tesisi için;

23/A Durak üyeliğinin yeniden tesisi başlığı ile; Geçmişte ticari durak üyeliği yapanlardan devir-satış-başka durağa trasfer yapmaksızın faaliyete ara veren üyeler ile veraset yolu ile üyelik hakkı elde etmiş ve bunları belgelemiş (mali kayıt, vergi levhası, oda kaydı vb.) olanların üyelikleri belediye encümeninin uygun görüşü ile yeniden tesis edilmesi talep edilmiştir.

“Taksi Durakları ve Toplu Taşımacılık Yönetmeliği”nin 23’üncü maddesi “Taşımacılıktan Çekilme” başlığından sonra gelmek üzere geçmişteki hak sahiplerinin haklarının yeniden tesisi için;

23/A Durak üyeliğinin yeniden tesisi başlığı ile; “Geçmişte ticari durak üyeliği yapanlardan devir-satış-başka durağa trasfer yapmaksızın faaliyete ara veren üyeler ile veraset yolu ile üyelik hakkı elde etmiş ve bunları belgelemiş (mali kayıt, vergi levhası, oda kaydı vb.) olanların üyelikleri belediye encümeninin uygun görüşü ile yeniden tesis edilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 07 / 2019 | | **KARAR NO. : 45** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** İbrahim ÖNER, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Meclisimizin 2019 yılı Temmuz ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderdikten sonra Belediyemize ait 10 adet işyerinin inşaatının durudurulması ve yıkımına karar verilmesi gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

İlçemiz Kayhan Mahallesi, 150 Ada 182 parselde uhdesi Belediye Başkanlığımızda olan Kültür, Sanat ve Konuk Evi önünde; 4734 sayılı Kanunun 19. maddesi hükümlerine göre 2019-7909 İKN ile 17/01/2019 tarihinde ihalesi yapılan 10 Adet İşyeri İnşaatı Yapım İşi’nin 11/02/2019 tarihinde sözleşmesi imzalanmış, 13/02/2019 tarihinde yer teslimi yapılarak imalatına başlanılmıştır.

Söğüt Kaymakamlığı’nın 08/05/2019 tarih, E.630 sayılı yazısına konu; Fatih SAVCI’nın 26/04/2019 tarih, bila sayılı, Mehmet Ali UYSAL’ın 06/05/2019 tarih, bila sayılı, Cüneyt YAVUZ’un 06/05/2019 tarih, bila sayılı, Murat KESKİN’in 06/05/2019 tarih, bila sayılı ve Cuma KOÇOĞLU’nun 06/05/2019 tarih, bila sayılı yazılarında; İlçemiz Kayhan Mahallesi, Ertuğrul Gazi Caddesi Osmanlı Konağı önünde yapımına başlanılan dükkanlarla ilgili olarak, dükkanların konumları gereği Ertuğrulgazi Türbesini ziyarete gelen yüzlerce yerli turist için, araç trafiği yoğunluğu da dikkate alındığında ciddi tehlike arz edeceği, can ve mal kayıplı kazaların yaşanabilmesine olumsuz etki edebileceği düşünülerek yapımının durdurulması, İlçe sınırları içinde daha güvenli bir yere planlanması istenilmektedir.

Yine İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün 18.06.2019 tarih ve 19 sayılı yazılarında; Türbe ziyareti için gelen vatandaşlar tarafından Ertuğrul Gazi Caddesi üzerine ve Ertuğrul Gazi Türbesi çevresinde bulunan bölgelere araçlarını park ettikleri, park alanlarının yetersiz olduğu ve ihtiyaca cevap veremediği, Ertuğrul Gazi Caddesi türbe mevkiinde ziyaretçi yoğunluğundan dolayı trafiğin kilitlenerek trafik ekiplerince müdahale edildiği, dükkanların önüne kaldırım yapıldığı ve gelen ziyaretçi yoğunluğunun devam edeceği değerlendirildiğinde, trafik yoğunluğunun daha çok artacağı, ilçemizde ziyarette bulunan vatandaşların dükkanları alışveriş yapmak için kullandıkları değerlendirildiğinde ayrıca araç ve yaya kalabalığı oluşacağı, karşıdan karşıya yaya geçişlerinde ve dükkanların önünde yoğunluk oluşturacağı, trafik akışının duraksamalara sebep olacağı ön görüldüğünden can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturabileceği değerlendirilmiştir

Söz konusu talepler, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 1, 10, 12, 13 ve 18’nci maddeleri, 18/07/1997 tarih, 23053 mükerrer sayılı R.G.’de yayımlanarak yürürlüğe giren Karayolları Trafik Yönetmeliğinin 1, 16, 18, 19 ve 21’nci maddeleri hükümlerine göre değerlendirilmiş, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün de uygun görüşü alınmış olup; söz konusu 10 Adet Dükkan İnşaatı Yapım İşi’nin imalatının durdurulması, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 6098 sayılı Borçlar Kanununun ilgili hükümleri gereği, yüklenici firma ile anlaşılarak sözleşmenin feshedilerek, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve Yönetmelikleri hükümlerine göre işin tasfiye edilmesi için, konunun Belediye Meclisi’nde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

-1-

Bu talep Belediye Meclisinin 01/07/2019 tarih ve 45 sayılı toplatısında görüşülerek, yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı, söz konusu 10 Adet Dükkan İnşaatı Yapım İşi’nin imalatının durdurulmasına ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 6098 sayılı Borçlar Kanununun ilgili hükümleri gereği, yüklenici firma ile anlaşılarak sözleşmenin feshedilmesine, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve Yönetmelikleri hükümlerine göre işin tasfiye edilmesine ve dükkanların yıkılmasına, Ahmet BAŞARAN (RET), Erdoğan ALAN (RET), Bülent BERBEROĞLU (RET), Gökhan ARMUTLU (RET), İsmet SEVER (KABUL), İbrahim ÖNER (KABUL), İbrahim ÖZYURT (KABUL), Halil İbrahim TAŞDELEN (KABUL), Yusuf DÖNMEZ (KABUL), Ali Riza CİCAVOĞLU (KABUL), Rıza ALAN (KABUL), Ali AYVAZ (KABUL) oylarıyla oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

-2-

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 07 / 2019 | | **KARAR NO. : 46** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** İbrahim ÖNER, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Meclisimizin 2019 yılı Temmuz ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra Belediye Hamamının İnşaatının Tasviyesine karar verilmesi gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Köprü Caddesi No:25 adresinde, tapunun 106 Ada 3 ve 22 parsellerinde uhdesi Belediye Başkanlığımızda olan; 4734 sayılı Kanunun 19. maddesi hükümlerine göre 2018/332321 İKN ile 19/07/2018 tarihinde ihalesi yapılan Söğüt Belediye Hamamı İnşaatı Yapım İşi İhalesi’nin 07/08/2018 tarihinde sözleşmesi imzalanmış ve yer teslimi yapılarak imalatına başlanılmıştır. Sözleşmeye göre iş bitim süresi 04/01/2019 iken ek süre ile ilkin 29/04/2019 tarihine kadar 150 (yüzelli) gün, daha sonra 28/07/2019 tarihine kadar 90 (doksan) gün ek süre verilmiştir.

18 Ocak 2019 tarih 30659 sayılı R.G.’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7161 sayılı Vergi Kanunları İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 32. Maddesine eklenen Geçici 4. maddesinde “31/08/2018 tarihinden önce 4734 sayılı Kanuna göre ihalesi yapılan (3 üncü maddesindeki istisnalar dâhil) ve bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla devam eden sözleşmeler, imalat girdilerinin fiyatlarında beklenmeyen artışlar meydana gelmesi nedeniyle, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonraki 60 gün içinde yüklenicinin idareye yazılı olarak başvurması kaydıyla, Hazine ve Maliye Bakanlığının görüşü alınarak idarenin onayına bağlı olarak feshedilip tasfiye edilebilir veya devredilebilir” denilmesine istinaden; Söğüt Belediye Hamamı İnşaatı Yapım İşi’nin yüklenicisi Bekdemir İnşaat Proje Taahhüt - Mehmet UÇAR 07/02/2019 tarih bila sayılı dilekçesi ile işin tasfiye edilmesini talep etmiş, 13/03/2019 tarih bila sayılı dilekçesi ile tasfiye talebine istinaden maliyetlerle ilgili olarak istenilen bilgi ve belgeleri sunmuştur. Yüklenici Mehmet UÇAR'ın yazı ekinde sunduğu fiyat analizleri, teklif ve uygulama imalat birim fiyatlarına ilişkin proforma fatura ve teklifler incelenmiş olup; sözleşme kapsamında yer alan iş kalemlerinin imalat girdilerinin fiyatlarında beklenmeyen artışların meydana geldiği söz konusu artışların sözleşmenin sürdürülebilirliğini etkilediği değerlendirilmiş ve işin tasfiyesi Belediye Başkanlığımızca uygun bulunmuştur ve 13/03/2019 tarih 527 sayılı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı’na görüş sorulmuştur. Söz konusu 7161 sayılı Vergi Kanunları İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun nezdinde Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın 13/05/2019 tarih 97518 sayılı yazısında fesih talebi nihai karar sözleşmeye taraf idarede olmak üzere olumsuz değerlendirilmiştir.

Söz konusu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu 19’uncu maddesine göre yapılmış ve 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu uyarınca sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu kanunda ve buna bağlı sözleşmede, taraflardan birinin sözleşmeyi feshetmesine ilişkin hususlar yer alırken adı geçen Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu’nun 36. Maddesinde yer alan “Bu Kanunda hüküm bulunmayan hallerde Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.” hükmüne istinaden 6098 Sayılı Borçlar Kanunu’nun sözleşmeyi düzenleyen genel hükümlerine isnat olunmuştur.

-1-

Yüklenicinin 7161 sayılı Kanuna konu olan birim fiyatlardaki artışlardan dolayı karşılaştığı maddi zarar ve yükleniciye ait 06/02/2019 ve 22/03/2019 tarihlerinde tahakkuku yapılan 2 (iki) hakedişinden kalan alacak bakiyesinin Belediye Başkanlığımızca ödenmemiş olduğu göz önünde bulundurularak;

6098 Sayılı Borçlar Kanunu’nun genel hükümlerinin ilgili maddelerine istinaden düzenlenecek karşılıklı protokol ile Söğüt Belediye Hamamı İnşaatı Yapım İşi’ne ait sözleşmenin taraflarca rızaen feshine ve adı geçen işin tasfiye edilmesine karar verilmesi talep edilmiştir.

Bu talep Belediye Meclisinin 01/07/2019 tarih ve 45 sayılı toplatısında görüşülerek, yukarıda belirtilen sebep ve nedenlerden dolayı, 6098 Sayılı Borçlar Kanunu’nun genel hükümlerinin ilgili maddelerine istinaden düzenlenecek karşılıklı protokol ile Söğüt Belediye Hamamı İnşaatı Yapım İşi’ne ait sözleşmenin taraflarca rızaen feshine ve adı geçen işin tasfiye edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

BAŞKAN: 2019 yılı Ağustos ayı olağan meclis toplantısının 02 Ağustos 2019 Cuma günü saat 14.00’da yapılacaktır.

BAŞKAN : 2019 yılı Temmuz ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu birleşim sona ermiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

-2-