MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04 / 01 / 2019 | | **KARAR NO. : 1** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** Halil AYDOĞDU  **ÜYELER :** Celal GÜNEŞ, Ahmet BAŞARAN, Osman DAVARCI, Celal ÇOLAK, Münir TAŞDELEN, Erdoğan ALAN, Mustafa BÜYÜKGÜNER(İZİNLİ), İlhan MUTLU, Mustafa KESKİN, Mustafa KARACA, Ali Rıza ARABACI | |

BAŞKAN: Sayın Üyeler; 2019 yılı Ocak ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşimini açmadan önce 03/12/2018 tarihinde yapılan 2018 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde alınan kararlar hakkında söz almak isteyen var mıdır? Yoktur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi hükümlerine göre Belediye Meclisimizin 2019 yılı Ocak ayı olağan toplantısının birinci birleşimini gündemdeki maddeleri görüşmek üzere açıyorum.

BAŞKAN: Gündemimizin 1. maddesinde Denetim Komisyonu üyelerinin belirlenmesi vardır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisinin, her Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap, kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturacağı, komisyonun her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlaması suretiyle oluşacağı belirtilmiştir. Aynı maddede Denetim Komisyonun çalışmalarını (45) iş günü içinde tamamlayacağı ve buna ilişkin raporunu Mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunacağı hükmüne yer verilmiştir.

2019 yılında görev yapacak Denetim Komisyonunun belirlenmesi amacıyla gizli oylamaya geçilip, oylama için dağıtılan oy pusulaları toplanarak, yapılan oy sayımında;

Celal ÇOLAK (11 oy), Ahmet BAŞARAN (11 oy), Münir TAŞDELEN (11 oy), Mustafa KESKİN (11 oy) ve İlhan MUTLU (11 oy) almışlardır.

Buna göre; ilgili kanunun 25. maddesinde belirtilen “Her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlaması” dikkate alınarak, 11’er oy alan Celal ÇOLAK (İYİ), Ahmet BAŞARAN (İYİ), Münir TAŞDELEN (İYİ), İlhan MUTLU (AKP) ve Mustafa KESKİN (AKP) 2019 yılında yapılacak olan Mahalli İdareler Genel Seçimine kadar Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Halil AYDOĞDU  Meclis Başkanı | Ahmet BAŞARAN  Üye - Kâtip | Celal ÇOLAK  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04 / 01 / 2019 | | **KARAR NO. : 2** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** Halil AYDOĞDU  **ÜYELER :** Celal GÜNEŞ, Ahmet BAŞARAN, Osman DAVARCI, Celal ÇOLAK, Münir TAŞDELEN, Erdoğan ALAN, Mustafa BÜYÜKGÜNER(İZİNLİ), İlhan MUTLU, Mustafa KESKİN,Mustafa KARACA, Ali Rıza ARABACI | |

BAŞKAN : Gündemimizin 2. maddesinde geçici işçi vizeleri vardır.

5393 sayılı Belediye Kanununun “Norm Kadro ve Personel İstihdamı” başlıklı 49. maddesi ile 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesi gereğince Belediye Başkanlığımız bünyesinde 2019 yılı içinde istihdam edecek geçici işçilerin sayılarının ve niteliklerinin Belediye Meclisi tarafından belirlenmesi gerekmektedir.

Zorunlu hallerde Bakanlar Kurulu izniyle personel istihdamı göz önüne alınarak 2019 yılı için 10 Adam/Ay geçici işçi vize edilmesini açık oylarınıza sunuyorum.

2019 yılı içinde Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünde, Fen İşleri Müdürlüğünde ve Sağlık İşleri Müdürlüğünde çalıştırılmak üzere 10 kişilik geçici işçi vize edilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Halil AYDOĞDU  Meclis Başkanı | Ahmet BAŞARAN  Üye - Kâtip | Celal ÇOLAK  Üye – Kâtip |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04/01/2019 | | **KARAR NO. : 3** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** Halil AYDOĞDU  **ÜYELER :** Celal GÜNEŞ, Ahmet BAŞARAN, Osman DAVARCI, Celal ÇOLAK, Münir TAŞDELEN, Erdoğan ALAN, Mustafa BÜYÜKGÜNER(İZİNLİ), İlhan MUTLU, Mustafa KESKİN, Mustafa KARACA, Ali Rıza ARABACI | |

BAŞKAN : Gündemimizin 3. maddesinde sözleşmeli personele 2019 yılında ödenecek aylık net ücretin belirlenmesi vardır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. paragrafına istinaden sözleşmeli personel olarak çalıştırabileceğimiz kadrolardaki tam zamanlı sözleşmeli personele, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi, genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere, 2019 yılı içerisinde ödenecek aylık net maaş tutarlarının belirlenmesi gerekmektedir.

01/01/2019 tarihinden geçerli olmak üzere, 5393 sayılı kanun çerçevesinde çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanları ile ilgili tabloda, 07/02/2014 tarih ve 10 sayılı meclis kararıyla ihdasen yer alan (10) dereceli “Restoratör” kadrosu için belirlenen tutar olan aylık1.937,00 TL (Bindokuzyüzotuzyedi Türk Lirası) ücret ödenmesi, 08/07/2011 tarih ve 25 sayılı meclis kararıyla ihdasen yer alan (11) dereceli “Teknisyen” kadrosu için belirlenen tutar olan aylık 2.839,00 TL (İkibinsekizyüzotuzdokuz Türk Lirası) ücret ödenmesi, 03/04/2014 tarih ve 23 sayılı meclis kararıyla ihdasen yer alan (11) dereceli “Teknisyen” kadrosu için belirlenen tutar olan aylık1.937,00 TL (Bindokuzyüzotuzyedi Türk Lirası) ücret ödenmesi, 08/07/2011 tarih ve 25 sayılı meclis kararıyla ihdasen yer alan (8) dereceli “Mühendis” kadrosu için belirlenen tutar olan aylık 2.406,00 TL (İkibindörtyüzaltı Türk Lirası) ücret ödenmesi, 01/03/2016 tarih ve 8 sayılı meclis kararıyla ihdasen yer alan (8) dereceli “Ekonomist” kadrosu için belirlenen tutar olan aylık 1.937,00 TL (Bindokuzyüzotuzyedi Türk Lirası) ücret ödenmesi, 08/07/2011 tarih ve 25 sayılı meclis kararıyla ihdasen yer alan (8) dereceli “Mühendis” kadrosu için belirlenen tutar olan aylık 2.166,00 TL (İkibinyüzaltmışaltı Türk Lirası) ücret ödenmesi, 02/03/2018 tarih ve 18 sayılı meclis kararıyla ihdasen yer alan (8) dereceli “Mühendis” kadrosu için belirlenen tutar olan aylık 2.105,00 TL (İkibinyüzbeş Türk Lirası) ücret ödenmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Halil AYDOĞDU  Meclis Başkanı | Ahmet BAŞARAN  Üye - Kâtip | Celal ÇOLAK  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04 / 01 / 2019 | | **KARAR NO. : 4** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** Halil AYDOĞDU  **ÜYELER :** Celal GÜNEŞ, Ahmet BAŞARAN, Osman DAVARCI, Celal ÇOLAK, Münir TAŞDELEN, Erdoğan ALAN, Mustafa BÜYÜKGÜNER(İZİNLİ), İlhan MUTLU, Mustafa KESKİN, Mustafa KARACA, Ali Rıza ARABACI | |

BAŞKAN: Gündemimizin 4. maddesinde imar planı değişiklik talebinin değerlendirilmesi vardır.

**1.** İlçemiz Kayhan Mahallesi, Fulya Sokak, No:9 adresinde ikamet eden Ümit BAĞCI Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 20/11/2018 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Kayhan Mahallesi, Çukurtarla Mevkii 12 ada, 100 Parsel de bulunan taşınmazının Kurttepesi Mevkiinin büyümesi de göz önüne alınarak imarlı alana alınmasını talep etmiştir.

Belediye Meclisimizin 03/12/2018 tarih ve 51 sayılı toplantısında ilgili talep imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunun 13/12/2018 tarihinde yaptığı toplantı ve incelemede, 12 ada, 100 no’lu parselin imar planını dışında kaldığı görülmüştür.

Söz konusu, 12 ada, 100 no’lu parsel ile civarındaki 99-98-97-96-95-24-27-28-23-25-22-116 no’lu parselleride kapsayan alanda, ilgili kurumların görüş ve onayları alındıktan ve parsel sahibi tarafından plan tadilatına esas Jeolojik- Jeoteknik etüt raporu yapıldıktan sonra belirliten ihtiyaca uygun ilave imar planlarının hazırlatılması komisyona katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisinin 04/01/2019 tarih ve 4 sayılı toplantısında görüşülerek, imar komisyonunun almış olduğu karar toplantıya katılanların oy birliği kabul edilmiştir.

**2.** İstanbul/Bakırköy Kartaltepe Mahallesi, Filiz Sokak, No:47 Dai.18 adresinde ikamet eden Mustafa ALTUNAY Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 31/05/2018 tarihli dilekçesinde; Maliki bulunduğu İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Akçeşme Mevkii, 94 ada, 18 nolu parseli tamamı 9.931 m² miktarındaki parsel ile ilgili 15/06/2011 tarihinde Belediyemize yapmış olduğu müracaatla buranın imar planında yeşil alan – çocuk bahçesi ve çocuk yuvası olarak belirlendiğini öğrenmiş bulunduğunu, bu durum karşısında imar planın iptali için Eskişehir 2. İdare Mahkemesine dava açtıklarını, fakat imar planında gösterilen gerekçelere itirazlarda bulunduklarını, bu meyanda Belediyemizin 22/09/2011 tarihli ekte örneğini sunduğu bu yer hakkında Belediye İmar Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin tatbik edileceğine dair belediye meclis kararını aldıklarını ve bu kararı idare mahkemesine dava dosyasına gönderdiklerini, ancak afaki gerekçeler ile davalarının ret edildiği, Eskişehir 2 İdare Mahkemesinin 18/04/2013 tarih ve E.2011/1282, K.2013/355 kararı ile usul ve yasalara aykırılığını ileri sürerek Danıştay nezdinde dava açtıklarını, ancak bu davalarının da kabul görmediğini ve Eskişehir 2 İdare Mahkemesinin 05/02/2018 tarihli Danıştay 6. Dairesinin kararı ile onandığını;

Ancak yasalar ile korunan Anayasanın Mülkiyet hakkının en kutsal bir hak olduğunu ileri sürerek ve buna bağlı mülkiyet hakkından yararlanmaları mümkün olmadığı, kaldı ki kamulaştırılan yerlerde dahi 5 yıl içinde idarece gereği yerine getirilmezse mülkiyetin malikine iade edilmesi gibi hakların mevcut olduğu, günümüzde annesinden miras yolu ile intikal etmiş bir gayrimenkulü üç kardeş Söğüt’te ev sahibi olmak gibi bir ayrıcalıktan faydalanamadıklarını, tarihi Osmanlı Devletinin ilk kurulduğu Ertuğrulgazi’nin türbesinin bulunduğu bir yerde oturmak istediklerini, ancak hala haklarının askıda olduğunu, bu kısa ömürde yapılabilecek en ideal ve Belediyecilikte çığır açmış meşhur 18 maddenin taraflarına hemen uygulanmasını talep etmiştir.

Belediye Meclisimizin 02/07/2018 tarih ve 38 sayılı toplantısında, ilgili talep imar komisyonuna havale edilmiştir.

-1-

İmar Komisyonunun 09/07/2018 tarihinde yaptığı toplantı ve incelemede, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Akçeşme Mevkii, 94 ada, 18 nolu parselin bulunduğu alanın bir kısmı Çocuk Bahçesi – yol, bir kısmı ilköğretim alanı, bir kısmı ise konut alanı içinde kalmakta olduğu görülmüştür. Söz konusu 94 ada, 18 nolu parselin ilkokul alanı içinde kalan kısmının Milli eğitim Müdürlüğü tarafından kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı eğer kamulaştırılmayacaksa bu alan imar planında okul alanından çıkartılacak olup, Milli Eğitim Müdürlüğüne yazı yazılarak Milli Eğitim Müdürlüğünün görüşü alındıktan sonra gelecek görüşe göre yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Söz konusu karar doğrultusunda Milli Eğitim Müdürlüğüne 08/08/2018 tarih ve 57690054-310.01-1650 sayılı yazımız ile görüş sorulmuş olup, Milli Eğitim Müdürlüğü 28/08/2018 tarih ve 35065157-754-E.15031467 sayılı yazıları ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Akçeşme Mevkii, 94 ada, 18 No’lu parselde kayıtlı taşınmazın imar planında ilkokul alanı içerisinde kalan kısmının imar planından kaldırılması hakkındaki yazımızın ilgili kurum tarafından incelenmiş olduğu,

Bakanlığın 20/01/2017 tarih ve 2017/5 sayılı genelgesinin, İmar Planı Değişiklikleri başlıklı;

Madde8- (1) İmar planlarında değişiklik yapma yetkisi yerel idareler ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ait olup bu süreçte Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ıncı maddesinin 3/a fıkrası ve Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 9 nucu fıkrasının d bendi ve 2 inci fıkrası gereğince Bakanlık görüşü alınması zorunludur.

(2) İmar Planı değişikliği, fonksiyonun kaldırılması veya küçültülmesi için Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği Madde-26-(2) bendinin b fıkrasında belirtilen ölçütlere uygun eşdeğer alan teklif edilmelidir.

(3) İmar Planı değişikliği Teklif Dosyası; Mevcut İmar Planı, Tasarı İmar Planı,Plan Notları,Plan Açıklama Raporu, Eğitim alanı dışında diğer fonksiyonları etkileyen plan değişikliği söz konusu ise detaylı nüfus ve asgari birim alan hesaplarını içermelidir.

(4) İmar Planı değişikliği Teklifleri; yalnızca ilgilileri tarafından imzalanmış dilekçe ile değerlendirilemeyeceğinden, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış Plan Değişikliği Teklif Dosyasında belirtilen belgeleri içermelidir. Belirtilen tüm bu hususlar doğrultusunda hazırlanan teknik dosyanın Bakanlığa gönderilmesi gerekmektedir, denildiğinden ilgili Bakanlığa 2017/5 sayılı genelgesinin belirtilen hususlarına göre hazırlanacak dosyanın gönderilmesi halinde konunun değerlendirileceği belirtilmiştir. Bu nedenle söz konusu alanla ilgili belirtilen hususlar doğrultusunda karar alınmasını talep etmiştir.

Belediye Meclisimizin 01/10/2018 Tarih ve 43 sayılı toplantısında, ilgili talep imar komisyonuna havale edilerek, komisyonca konu ile ilgili çalışma yapılması, bölgede yeni eşdeğer alan teklifine uygun alanların araştırılması ve bu doğrultuda alternatif ve öneri imar planlarının yaptırılması kararının alınması neticesiyle oluşacak komisyon raporuna göre karar verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

İmar Komisyonunun 15/10/2018 tarihinde yaptığı toplantı ve incelemede, talep sahibi tarafından belirtilen hususular doğrultusunda, taslak imar planının hazırlatılması ve bu öneri planların meclis toplantısında değerlendirilmesi toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 02/11/2018 Tarih ve 45 sayılı toplantısında, İmar Komisyonunun kararı toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Söz konusu karar doğrultusunda şehir ve bölge plancısı Kadem KARAAĞAÇ’ın 03/12/2018 tarihli dilekçesi ile sunulan öneri 1 ve 2 nolu taslak imar planları meclis toplantısında değerlendirilerk 2 no’lu taslak imar planın uygulanması oy birliği ile kabul edilmiş olup bu karar meclis toplantısında meclisin onayına sunulmuş olup mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar doğrultusunda hazırlanan 1/1000’lik ve 1/5000’lik planların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi gereğince 1/1000’lik planların Plan İşlem Numarası **(PİN:9609,68)** ile ve 1/5000’lik planların Plan İşlem Numarası **(PİN:9610,10)** ilee, 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesine göre onaylanması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

-2-

**3.** İlçemiz Kayhan Mahallesi, 8 ada, 42 no’lu parselin bulunduğu festival alanı içinde, genel olarak ziyaretçilere hizmet edecek küçük ölçekli bir ibadet yeri planlanması yapılması için imar planı değişikliği yapılması gerektiği, söz konusu parselin mevcut imar planındaki imar fonksiyonu; festival alanı olduğu, özellikle kutlamaların yapıldığı dönemlerde ve ziyaretlerin yoğun olduğu dönemlerde, ziyaretçilerin ibadet ihtiyaçlarını karşılamak ve dini vecibelerini yerine getirmelerini sağlamak için bölgede mescit alanına ihtiyaç duyulduğu, bu amaçla Belediye Başkanlığımızca, İlçemiz Kayhan Mahallesi, 8 ada, 42 no’lu parselin bulunduğu alanda festival alanı içinde, genel olarak ziyaretçilere hizmet edecek küçük ölçekte bir ibadet yeri planlanmasının yapılması için Şehir ve Bölge Plancısı Kadem KARAAĞAÇ’a talepte bulunulmuştur.

Yerinde yapılan ihncelemeler ve mevcut planlar üzerinde yapılan değerlendirmeler doğrultusunda, mevcut yaya yolları ve hazırlanan mescit mimari projesi de dikkate alınarak 1.157 m² büyüklüğünde bir alan ibadet yeri olarak planlanmıştır. Mecsit ulaşımı için hali hazırda kullanılan yaya yolları korunarak uygulama imar planına aktarılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Şehir ve Bölge Plancısı Kadem KARAAĞAÇ tarafından hazırlanan 1/1000’lik ve 1/5000’lik planlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi gereğince alınan 1/1000’lik planların Plan İşlem Numarası **(PİN:9609,69)** ile ve 1/5000’lik planların Plan İşlem Numarası **(PİN:9610,11)** ile 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesine göre mevcudun oy birliği ile onaylanmıştır.

**4.** İlçemiz Kayhan Mahallesi, 8 ada, 1 No’lu parsel mevcut imar planında Türbe alanıdır. Bitişiğinde Festival Alanı bulunmaktadır. Parsel üzerinde Ertuğrulgazi Türbesi bulunmakta olup, 1. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı niteliğinde olduğu, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca, 23/11/2018 tarih ve7014 sayılı kararı ile Türbenin çevresinde koruma alanı oluşturuluğu, oluşturulmuş alan, Koruma Alanı sınırlarının mevcut imar planlarına işlenmesi için Belediye Başkanlığımızca, Şehir ve Bölge Plancısı Kadem KARAAĞAÇ’a talepte bulunulmuştur.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Şehir ve Bölge Plancısı Kadem KARAAĞAÇ tarafından hazırlanan tarafından hazırlanan 1/1000’lik ve 1/5000’lik planlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi gereğince alınan 1/1000’lik planların Plan İşlem Numarası **(PİN:9609,70)** ile ve 1/5000’lik planlar Plan İşlem Numarası **(PİN:9610,12)** ile ve 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesine göre mevcudun oy birliği ile onaylanmıştır.

**5.**  Nuriye DUMAN (22931070150) VEKİLLERİ Av. Ümran KARAYİĞİT ve Av. Onur ŞEKER 13/12/2018 tarihli dilekçesi ile;

“06/11/2018 tarihli dilekçeleri Başkanlığımızdan;

1. Müvekkile ait olan Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Kayhan Mahallesi, Pirinçlik Mevkii, 14 Ada,

101 Parsel de yer alan taşınmaz kaydında **çocuk bahçesi şerhinin DAYANAĞI olan Belediye Meclis Kararı ve Belediye Encümen Kararının bilgileri ve birer** **örneğinin** onaylı suretinin tebliğini,

1. Müvekkile ait söz konusu taşınmazın kaydına başkanlığınızca Anayasada güvence altına

alınan mülkiyet hakkı ve devamında AİHM ve Danıştay emsal kararları gereği Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Kayhan Mahallesi, Pirinçlik Mevkii, 14 Ada, 101 Parselde yer alan **taşınmaza uygulanan imar planının imar plan tadilatı yapılarak değiştirilmesi ve devamında tapu kaydında yer alan çocuk bahçesi şerhinin kaldırılmasını,**

1. Sair halde EMSAL TAŞINMAZ BEDELLERİNE göre söz konusu **taşınmazın bedeli**

**olarak toplamda 500.000,00 TL ödenmesini,**

-3-

4. Tüm bunların aksi halinde öncelikle imar plan tadilatının değiştirilmesi ve devamında çocuk bahçesi şerhinin kaldırılması için yasal yollara müracaat edeceğimizi ve haksız şerhden dolayı doğmuş ve doğacak zarar ve masrafları idarenizden talep edeceğimizide bildirmişsek de,

Başkanlığınızca yalnızca 1 ve 3 no’lu taleplerimiz cevaplanmış, buna göre **söz konusu çocuk şerhine dayanak olan Belediye Meclis Kararı ve Belediye Encümen Kararının bilgileri ve birer örneğinin** onaylı suretleri gönderilmiş, ayrıca söz konusu taşınmaz için tarafımıza 75.000,00 TL ödeneceği bildirilmiştir.

Ancak 2 no’lu talebimiz hakkında yani imar plan değişikliği / tadilatı yapılarak “çocuk bahçesi şerhi” nin kaldırılması talebimizi **ACIK VE NET ŞEKİLDE kabul veya red ettiğinizi** bildirmediğiniz görülmektedir. Buna göre;

Öncelikle söz konusu taşınmaz için kamulaştırma bedeli olarak teklif ettiğiniz 75.000,00 TL’yi kabul etmediğimizi bildirmekle,

* Müvekkilimin daha fazla mağdur olmaması adına belirttiğimiz üzere “müvekkile ait söz konusu taşınmazın kaydına Başkanlığınızca Anayasa’da güvence altına alınan mülkiyet hakkı ve devamında AİHM ve Danıştay emsal kararları gereği, **Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Kayhan Mahallesi, Pirinçlik Mevkii, 14 ada, 101 parsel’de yer alan taşınmaza uygulanan imar planının imar plan tadilatı yapılarak değiştirilmesi ve devamında tapu kaydında yer alan çoücuk bahçesi şerhinin kaldırılması” talebimizi** plan değişikliği nedeniyle oluşacak tüm masrafları hazır olduğumuzu dikkate alarak **kabul ettiğinizi veya red ettiğinizi** açık ve net şekilde tarafımıza bildirilmenizi talep ederiz.” denilmektedir.

Bu talep 04/01/2019 tarihli meclis toplantısında değerlendirilerek; daha önce 02/05/2017 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararında söz konusu parselin kıymet takdir komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden değerlendirilmesine karar verilmiş olup, kıymet takdir komisyonunun belirlediği 75.000,00 TL bedel üzerinden uzlaşma komisyonu ve parsel sahipleri ile anlaşma sağlanmaya çalışılmıştır. Ancak parsel sahipleri teklif edilen bedeli yetersiz görmüş olup anlaşma sağlanamamıştır. Bu nedenle İmar planının mevcut haliyle geçerliliğinin devamına, Belediyemizce söz konusu parsel ile ilgili kamulaştırma davası açılmasına, parsel sahibi tarafından sunulan bedel ile ilgili yeni tekliflerin sunulması halinde ayrıca değerlendirilme yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

1. İlçemiz Kayhan Mahallesi, Refik Öztürk Caddesi, No:12 adresinde ikamet eden Fahriye

TAVŞANLI, Cengiz TAVŞANLI ve Gülşen ERDOĞ Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 27/12/2018 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Kayhan Mahallesi, 7 ada, 70 ve 71 nolu parseller Söğüt Belediyesi imar planı dışında kaldığını, söz konusu bölgede Söğüt meslek Yüksekokulu ve yeni yapılaşan TOKİ konutları bulunduğunu, dolayısı ile bölge gelişime açık ve önemli konumda olduğunu, bu nedenle imar planın hazırlanması ve Jeolojik etütten masrafların taraflarınca karşılanacağı sözü ile parselerinin imar planına alınmasını talep etmiştir.

Bu talebin imar komisyonuna havale edilerek, komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanması mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

-4-

1. İlçemiz Orta Mahalle, Eskişehir Caddesi, No :71 adresinde faaliyet gösteren Sörtrans

Nakliye Madencilik, Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 21/12/2018 tarihli dilekçesinde; Maliki bulundukları 93 ada, 11, 14, 367, 368, 371, 372, 370, 369, 388, 387, 386, 385, 383, 382, 381, 379, 380, 378, 377, 376, 375, 374, 384, 373 ve 389 nolu parsellerinin güncel imar planında ayrık nizam 2 katlı konut alanı ve park alanında kaldığını öğrendiklerini, 01/06/2017 tarihli revizyon planları öncesinde yerlerinin ayrık nizam 4 katlı konut alanında kalmakta olduğunu ve park alanının planda olmadığını, onaylanan son revizyon planlarıyla kullanım haklarında ciddi ölçüde kısıtlama ve değişiklik yapıldığının açıkça görüldüğünü, dolayısıyla imar planında parsellerini kapsayan park alanının kaldırılmasını ve parsellerini bölen, Atatürk Caddesine paralel olan 7 metrelik yolların kaldırılarak, parsellerini kapsayan adanın kat izninin 5 kata çıkartılmasını ve yoğunluk ibaresinin kaldırılmasını ve plan değişikliği ile ilgili oluşacak masrafların kendileri tarafından karşılanmasını taahhüt etmişlerdir.

Bu talep imar komisyonuna havale edilerek, komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre karar verilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Halil AYDOĞDU  Meclis Başkanı | Celal GÜNEŞ  Üye | Ahmet BAŞARAN  Üye - Kâtip | Osman DAVARCI  Üye  (İZİNLİ) |
| Celal ÇOLAK  Üye – Kâtip | Münir TAŞDELEN  Üye | Erdoğan ALAN  Üye | Mustafa BÜYÜKGÜNER  Üye |
|  |  |  |  |
| İlhan MUTLU  Üye | Mustafa KESKİN  Üye | Mustafa KARACA  Üye | Ali Rıza ARABACI  Üye |

-5-

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04 / 01 / 2019 | | **KARAR NO. : 5** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** Halil AYDOĞDU  **ÜYELER :** Celal GÜNEŞ, Ahmet BAŞARAN, Osman DAVARCI, Celal ÇOLAK, Münir TAŞDELEN, Erdoğan ALAN, Mustafa BÜYÜKGÜNER(İZİNLİ), İlhan MUTLU, Mustafa KESKİN, Mustafa KARACA, Ali Rıza ARABACI | |

BAŞKAN : Gündemimizin 5. Maddesinde harç tarifelerinin belirlenmesi vardır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44.’üncü maddesine göre alınan Çevre Temizlik Vergisi tarifeleri, Maliye Bakanlığınca 31/12/2018 tarih ve 30642 (3.Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 51 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile 01/01/2019 tarihinden itibaren uygulanmak üzere ilan edilmiştir. Bu tebliğde yer alan düzenlemelere göre Tüm bina gruplarına ait Çevre Temizlik Vergisi metreküp başına 29 Kr. tüm bina gruplarında birinci derecedeki değerler ile bundan sonra belirlenecek tarifelerdeki tüm bina gruplarının birinci derecedeki değerlerinin uygulanması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Halil AYDOĞDU  Meclis Başkanı | Ahmet BAŞARAN  Üye - Kâtip | Celal ÇOLAK  Üye – Kâtip |

**MECLİS KARAR KÂĞIDI**

|  |  |
| --- | --- |
| **KARAR TARİHİ:04/01/2019** | **KARAR NO: 6** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  **Adı Soyadı** | **BAŞKAN** **:** Halil AYDOĞDU  **ÜYELER:** Celal GÜNEŞ,Ahmet BAŞARAN, Osman DAVARCI, Celal ÇOLAK, Münir TAŞDELEN, Erdoğan ALAN, Mustafa BÜYÜKGÜNER (İzinli), İlhan MUTLU, Mustafa KESKİN, Mustafa KARACA, Ali Rıza ARABACI |

**PAZARYERİ TAHSİS ÜCRETİ-MECLİS KARARI ÇALIŞMASI**

11/03/2010 tarihli ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 7. ve 15. maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin :

3.Maddesinin (n) bendinde “Tahsis ücreti: 2464 sayılı kanuna göre, işgal edilen alan ile orantılı olarak belediye meclisince belirlenen işgaliye harcını,” ifade eder,

15. Maddesinin: (1) bendinde”Tahsis ücreti, satış yerinin kullanımı sonrasında belediye meclisince her yıl belirlenecek tarifeye göre belediyelerin yetkili kılacakları memur veya kişilerce makbuz karşılığında (Mülga ibare:RG-13/7/2013-28706)(.....)) tahsis edilir.”

(2) bendinde “Üreticilerden alınacak tahsis ücreti 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan tarifedeki en alt orandan hesaplanır.” denilmektedir.

Belediyemize ait Kapalı Pazar yerinde 2019 yılında kullanılmak üzere :

**2019 YILI PAZARYERİ TAHSİS ÜCRETİ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SIRA | GRUP | M² ÜCRETİ |
| 1 | 1.Grup | 2,50-TL |
| 2 | 2.Grup | 2,00-TL |
| 3 | 3.Grup | 1,50-TL |
| 4 | 4.Grup | 1,00-TL |
| 5 | 5.Grup | 0,50-TL |

**2019 YILI PAZARYERİ ALT YAPI KATILIM PAYI ÜCRETİ:**

Belediyemize ait Kapalı Pazaryeri Hizmet Katılım Payı Ücreti :

2464 Sayılı Belediye Gelirlerinin 97.maddesine göre; Kapalı Pazar yerini kullanan esnafın ihtiyacı olan ve belediyemiz tarafından verilecek olan aydınlatma, içme suyu, temizlik, yol vb. giderler karşılığı olarak m2 başına 1,50-TL, ücret alınır.

Pazaryeri tahsis ücreti ve pazaryeri altyapı katılım payı ücreti bir aylık peşin olarak belediye tahsildarınca makbuz karşılığında tahsil edilir.

**TAHSİS DEVRİ:**

Tahsis edilen satış yerleri, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zorunlu hallerde encümen kararı ile mirasçılarına, devir ücreti alınmaksızın devredilir. Zaruri haller dışında ise sadece Belediye Başkanlığımıza devir yapılacaktır.

BAŞKAN: 2019 yılı Şubat ayı olağan meclis toplantısının 01 Şubat 2019 Cuma günü saat 14.00’te yapılacaktır.

BAŞKAN : 2019 yılı Ocak ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu birleşim sona ermiştir.

Halil AYDOĞDU Ahmet BAŞARAN Celal ÇOLAK

Meclis Başkanı Üye-Katip Üye-Katip