MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |
| --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 11 / 2019 | **KARAR NO. : 60** |
| **Belediye Meclisini****Teşkil Edenlerin****Adı Soyadı** | **BAŞKAN :** İsmet SEVER **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU |

BAŞKAN: Sayın Üyeler; 2019 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşimini açmadan önce bir önceki meclis toplantısına ait meclis kararı fotokopileri meclis üyerine dağıtılarak meclis toplantısı video kaydına alınmaya başlamıştır. 01/10/2019 tarihinde yapılan 2019 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde alınan kararlar hakkında söz almak isteyen var mıdır? Yoktur.

BAŞKAN: Gündemimizin 1. maddesinde imar planı değişiklik talebinin değerlendirilmesi (Kayhan Mahallesi, 28 Ada, 2 Nolu Parselin Askeri Alandan Park Alanıı olarak Değiştirilmesi.) vardır.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE’ye yaptırılan,

İlçemize ait Kayhan Mahallesi, H24D24C1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan; Kayhan Mahallesi 28 ada 2 nolu parselin bulunduğu 1596 m2’lik kısım mevcut imar planında da Askeri Alan” olarak planlanmış durumdadır. Doğu yönünde 17 ve batı yönünde 15 metrelik yollara cephelidir. Güney tarafında Park ve kuzey tarafında da İdari Hizmet Alanı bulunmaktadır. Parsel; yerleşim merkezinde yer almaktadır. Bu parsel üzerindeki tahsis kararı sona ermiş olup, askeri alan kullanımı sona ermiştir. İlçe merkezinde açık alanlara ve yeşil alanlara ihtiyaç bulunmaktadır. Parselin güneyinde zaten küçük bir park alanı bulunduğu için, bu parkla birleştirilerek daha fonksiyonel büyük bir park yapılması amaçlandığı, bu açıklamalar doğrultusunda, bölgedeki park alanı ihtiyacı nedeniyle, 28 ada 2 nolu parselin bulunduğu 1596 m2’lik alan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile “Park Alanı” olarak değiştirilmiştir. Değişiklik ile sosyal ve teknik donatı alanı standartları yükselmiştir. Değişiklik kamu yararı doğrultusunda hazırlanmıştır. Değişiklik kapsamında hemen kuzeyindeki İdari Hizmet Alanı’da kadastral sınırlara uygun olarak düzenlendiği, söz konusu H24D24C Pafta Nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve H24D24C1D Pafta Nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin incelenerek, Belediye Meclisince değerlendirilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2019 tarihli müzekkeresi ile talep edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 01/10/2019 Tarih ve 53 sayılı toplantısında, ilgili talep imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunun 11/10/2019 tarihinde yaptığı toplantı ve incelemede, Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanan söz konusu H24D24C Pafta Nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve H24D24C1D Pafta Nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin komisyonumuz tarafından yapılan incelemede, yapılması planlanan değişiklik için ilgili kurumlara görüş sorulmuş olup, görüşlerin olumlu gelmesi halinde değişiklik planının kabulü toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisinin 01/11/2019 tarih ve 60 sayılı toplantısında görüşülerek, yapılması planlanan değişiklik için ilgili kurum görüşleri gelmediğinden bu konunun görüşler geldikten sonra değerlendirilerek gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İsmet SEVER Meclis Başkanı | Serdar TAŞPINARÜye  | İbrahim ÖZYURT Üye  | Yusuf DÖNMEZÜye  |
| Rıza ALANÜye – Kâtip  | Halil İBRAHİM TAŞDELENÜye - Kâtip  | Ali Riza CİCAVOĞLUÜye |  Ali AYVAZ Üye  |
| Bülent BERBEROĞLU Üye  | Erdoğan ALAN Üye |  Gökhan ARMUTLU Üye | Ahmet BAŞARAN Üye  |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |
| --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 11 / 2019 | **KARAR NO. : 61** |
| **Belediye Meclisini****Teşkil Edenlerin**Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU |

**BAŞKAN:** Gündemimizin 2. maddesinde 2020-2021-2022 yıllarına ait bütçe görüşmeleri ve 2020 yılı harç tarifelerinin tespiti vardır.

Bütçe görüşmelerinin yapıldığı meclis toplantı süresi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinde belirtildiği üzere yirmi (20) gün olduğundan; bütçe ve harç tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilerek, komisyonun 2020-2021-2022 yılları bütçesi ve 2020 yılı harç tarifeleri üzerinde gerekli çalışmaları yapmasından sonra, meclisimizin Kasım ayı içerisinde yapılacak ikinci birleşiminde görüşülerek karara bağlanması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVERMeclis Başkanı | Rıza ALANÜye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELENÜye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |
| --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 11 / 2019 | **KARAR NO. : 62** |
| **Belediye Meclisini****Teşkil Edenlerin**Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU |

BAŞKAN : Meclisimizin 2019 yılı Kasım ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra, 11 TA 001 plakalı binek aracının Küre Köyü muhtarlığına hibe edilmesi gündeme gelmiştir. Konunun Meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

 Küre Köyü Muhtarlığı 31/10/2019 tarih ve kurumumuz 3982 kayıt numaralı dilekçesi ile Belediye Başkanlığımız oto garajında bulunan bir binek aracın, köyün iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere muhtarlıklarına hibe edilmesini talep etmiştir.

 Talebe konu, Başkanlığımıza ait 11 TA 001 plakalı, 2005 model, Hyundai marka, Sonata model, KMHEN41BP5A086077 şasi numaralı, G4JP4080432 motor seri numaralı, binek araç ekonomik ömrünü doldurduğu, şuanda motor arızası bulunduğu, bakım ve tamirinin masraflı olduğu ve Belediyemize ekonomik mali külfet getirdiğinden dolayı, binek aracının 08/09/2007 tarih ve 26637 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliği 1.sayılı genel tebliğinin 2. maddesi uyarınca ve Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliği (Sıra No:27) (İhtiyaç Fazlası Taşınırların Bedelsiz Devri) gereğince, Küre Köyü Muhtarlığına bedelsiz olarak 04 Kasım 2019 tarihi itibariyle hibe edilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVERMeclis Başkanı | Rıza ALANÜye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELENÜye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |
| --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 11 / 2019 | **KARAR NO. : 63** |
| **Belediye Meclisini****Teşkil Edenlerin**Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU |

BAŞKAN: Meclisimizin 2019 yılı Kasım ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra, uhdesi Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Kayhan Mahallesi Ertuğrul Gazi Mevkii, 321 ada, 573 nolu parselde Sınırlı ayni hak (üst hakkı) tesisi gündeme gelmiştir. Konunun Meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada, konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

 Fen İşleri Müdürlüğü’nün 31/10/2019 tarihli müzekkeresi ile; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Kayhan Mahallesi, Ertuğrulgazi Mevkii, 321 Ada, 573 Parsel sayılı ve 2.105 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz, atıl vaziyette olup, ekli proje ve renderlere uygun olarak bahçeli, kafeterya yapılması/yaptırılması ve işletilmesi amacıyla kiralanmasının İlçemiz ekonomisine katkı sağlayacağı, bunun yanında Belediyemize gelir getireceği düşünülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (h) bendi “Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.”, aynı Kanunun 18. maddesi (e) bendi“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” belediye meclisinin görev ve yetkileri arasındadır, hükümleri gereğince;

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Kayhan Mahallesi, Ertuğrulgazi Mevkii, 321 Ada, 573 Parsel sayılı ve 2.105 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz üzerine, Belediyemizce verilecek proje ve renderlere uygun olarak bahçeli, betonarme kafeteryanın, Belediye ve kamu kaynağı kullanılmadan inşa edilmesi, inşa edilen kafeteryadan üst kullanım bedeli alınması ve işletme süresi sonunda taşınmazın üzerindeki bütün yapılar ve demirbaşları ile birlikte sağlam ve kullanılabilir vaziyette, eksiksiz ve bedelsiz olarak İdareye teslim etmesi şartıyla, taşınmaz üzerine yüklenici lehine 10(on) yıl süre ile Sınırlı Ayni Hak(üst hakkı) Tesisi kurulması, bu işlemlerin yapılması amacı ile Belediye Başkanı İsmet SEVER’e yetki verilmesi, söz konusu hakkın bedeli karşılığı kullandırılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihaleye çıkılması konularının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Kayhan Mahallesi, Ertuğrulgazi Mevkii, 321 Ada, 573 Parsel sayılı ve 2.105 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz üzerine, Belediyemizce verilecek proje ve renderlere uygun olarak bahçeli, betonarme kafeteryanın, Belediye ve kamu kaynağı kullanılmadan inşa edilmesi, inşa edilen kafeteryadan üst kullanım bedeli alınması ve işletme süresi sonunda taşınmazın üzerindeki bütün yapılar ve demirbaşları ile birlikte sağlam ve kullanılabilir vaziyette, eksiksiz ve bedelsiz olarak İdareye teslim etmesi şartıyla, taşınmaz üzerine yüklenici lehine 10(on) yıl süre ile Sınırlı Ayni Hak(üst hakkı) Tesisi kurulmasına, bu işlemlerin yapılması amacı ile Belediye Başkanı İsmet SEVER’e yetki verilmesine, söz konusu hakkın bedeli karşılığı kullandırılması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihaleye çıkılmasına, aynı Kanunun 13. maddesinin 5. cümlesinde yer alan “İl özel idarelerine ait ihaleler, il daimi encümenince, belediyelere ait ihaleler belediye encümenince bu Kanun hükümlerine güre yürütülür.” hükmü gereği, söz konusu ihalenin yapılması için Belediye Encümeninin yetkili kılınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir

BAŞKAN : 2019 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısının ikinci birleşimi 11 Kasım 2019 Pazartesi günü saat 14:00’da yapılacaktır.

BAŞKAN : 2019 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu birleşim sona ermiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVERMeclis Başkanı | Rıza ALANÜye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELENÜye – Kâtip |

MECLİS KARAR KÂĞIDI

|  |  |
| --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 11/11/2019 | **KARAR NO. : 64** |
| **Belediye Meclisini****Teşkil Edenlerin**Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU  |

BAŞKAN: Sayın Üyeler; 2019 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısının ikinci birleşimini açmadan önce 01/11/2019 tarihinde yapılan 2019 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde alınan kararlar hakkında söz almak isteyen var mıdır? Yoktur. Meclis toplantısı video kaydına alınmaya başlamıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi hükümlerine göre Belediye Meclisimizin 2019 yılı Kasım ayı olağan toplantısının ikinci birleşimini gündemdeki maddeleri görüşmek üzere açıyorum.

BAŞKAN: Gündemimizin 1. maddesinde 2020 – 2021 - 2022 yılları bütçe görüşmeleri ve 2020 yılına ait harç tarifelerinin tespiti vardır.

2020 – 2021 - 2022 yılları bütçe görüşmeleri ve 2020 yılına ait harç tarifeleri, 01/11/2019 tarih ve 61 nolu meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 04/11/2019, 05/11/2019, 06/11/2019, 07/11/2019 ve 08/11/2019 tarihlerinde yapılan toplantılarında; bütçe ve harç tarifeleri üzerinde yapılan çalışmalar değerlendirilerek, ekte dökümü yapılan 2020 – 2021 - 2022 yılları bütçesi ile 2020 yılında uygulanacak harç tarifeleri mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

BAŞKAN: 2019 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısının 02 Aralık 2019 Pazartesi günü saat 14.00’te yapılacaktır.

BAŞKAN : 2019 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısının ikinci birleşiminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu birleşim sona ermiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVERMeclis Başkanı | Rıza ALANÜye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELENÜye – Kâtip |