MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 10 / 06 / 2019 | | **KARAR NO. : 37** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  **Adı Soyadı** | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** İbrahim ÖNER, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Sayın Üyeler; 2019 yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşimini açmadan önce 03/05/2019 tarihinde yapılan 2019 yılı Mayıs ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde alınan kararlar hakkında söz almak isteyen var mıdır? Yoktur.

BAŞKAN: Gündemimizin 1. maddesinde imar planı değişiklik talebinin değerlendirilmesi vardır.

**1. 1**. İlçemiz Orta Mahalle, Candarbey sokak No:1 adresinde faaliyette bulunan Diriliş Seramik İnş. İth. İhrç. San. Ve Tic Ltd. Şti. İbrahim ÖZYURT Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 30/04/2019 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Kayhan Mahallesi üzerinde bulunan 359 ada, 306 no’lu parselin sahibi olduğunu, parselinin imar durumunun bitişik nizam 3 kat olduğunu, parseline ilave 2 kat daha verilerek 5 kat’a çıkartılmasını, imar planı değişikliğinin yapılması halinde, imar planı değişikliğinden oluşacak masrafların kendisi tarafından karşılanacağını kabul ve taahhüt etmişlerdir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27’nci maddesi gereğince Belediye Meclis Üyesi İbrahim ÖZYURT, kendisi ile ilgili işlerin görüşülmesi dolayısı ile Meclis ve imar komiyonu toplantısına katılmamış ve oy kullanmamıştır.

Belediye Meclisimizin 03/05/2019 tarih ve 31 sayılı toplantısında ilgili talep imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunun 13/05/2019 tarihinde yaptığı toplantı ve incelemede, Kayhan Mahallesi, 359 ada, 306 no’lu parselin imar planında bitişik nizam 3 kat olarak imarlı olduğu, adannı diğer taraflarının tamamının ise bitişik nizam 5 kat olarak imarlı olduğundan dolayı, İlçemiz Kayhan Mahallesi üzerinde bulunan 359 ada, 306 no’lu parselin bulunduğu adanın tamamının imar durumunun 5 kata çıkartılması için öncelikle parsel sahibi tarafından yoğunluk ve kat yüksekliği artırımına yönelik plan tadilatına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu yaptırılması gerekmekte olduğu,

Yapılan etüde esas değişikli dosyasının uygun görülmesi halinde Kayhan Mahallesi, 359 ada, 306 no’lu parselin bulunduğu adanın tamamınnı imar durumunun 5 kata çıkartılması talebi uygun bulunarak, Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu ve imar planı değişikliği ile oluşacak olan masrafların kendisi tarafından karşılanması şartıyla, 1/1000 lik imar planının hazırlanması, hazırlanan planların onaya sunulması oy birliği ile kabul edilmiştir.

Söz konusu, İlçemiz Kayhan Mahallesi üzerinde bulunan 359 ada, 306 no’lu parselin bulunduğu adanın sadece 303-306-435 ve 438 Nolu parsellerin imar durumunun bitişik nizam 3 kat olarak imarlı olduğu, adanın diğer taraflarının tamamının ise 5 kat imarlı olduğundan dolayı Kayhan Mahallesi, 359 adanın tamamının 5 kata çıkartılması talebi, komisyon tarafından uygun bulunarak değişiklik dosyası ve Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporu hazırlanmasına ve dosyanın incelenmesi için bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verilmiş olup bu karar meclis toplantısında mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 37 sayılı toplantısında görüşülerek, imar komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda dosyada eksiklerin olduğu görülerek bu eksikliklerin tamamlanarak değişiklik dosyasının bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine toplantıya katılanların oy birliği kabul edilmiştir.

**-1-**

**2.** Belediyemiz imar planında çeşitli eksiklikler tespit edilmiş olup aşağıda sayılan imar değişikliği işlemlerinin değerlendirilmesine geçilmiştir.

**a.** H24D24C1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan; İlçemiz Kayhan Mahallesi 303 ada 163 nolu parselin bulunduğu kısımda Park alanı ile Konut alanı arasında 3 metrelik yol bulunmamaktadır. 475 nolu parselin yola cephe şartı sağlaması için yolu 7 metreye genişletilmesi gerekli olmuştur. Bu nedenle yol 3 metreden 7 metreye genişletilmiştir. Değişiklik işlemi sonucuna park alanı 125 m² azalırken yol alanı 125 m² arttırılacak şekilde plan değişikliğinin yapılması, 3194 sayılı imar Kanunun 8/b maddesi gereğince 1/1000 ölçekli imar değişikliği;

**b.** H24D24C1C nolu 1/100 ölçekli imar planı paftasında bulunan; ilçemiz Kayhan Mahallesi 160 ada 200 nolu parselin bulunduğu kısımda park alanı ile dar bir Yol bulunmaktadır. Park alanı 568 m² , yol alanı ise 87 m² dir. Doğu tarafında ise Bitişik Nizam-3 Katlı Konut alanı bulunmaktadır. Bu dar yol ve küçük park alanı büyüklük olarak fonksiyonel bir alan oluşturmamaktadır. Park düzenlemesi için oldukça küçüktür. Bu nedenle park alanı kaldırılarak konut alanına eklenmesi hususunda değişiklik yapılarak Konut alanında 655 m² artış gerçekleştirilmiştir. Kaldırılan park alanı yerine H24D24C1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan; İlçemiz Kayhan mahallesi 150 ada 32 nolu parsele park alanı olarak eklenmiştir. Düzenlenen plan değişikliğinin yapılması, 3194 sayılı imar Kanunun 8/b maddesi gereğince 1/1000 ölçekli imar değişikliği;

**c.** H24D24C1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan; İlçemiz Kayhan Mahallesi 321 ada 573 nolu parselin bulunduğu kısımda 1078 m² büyüklüğünde park alanı bulunmaktadır. Batı tarafında ise Spor alanı bulunmaktadır. Konum olarak bu bölgede Sosyal tesis alanına ihtiyaç bulunmamaktadır. Bu nedenle park alanı kaldırılarak söz konusu alanda Sosyal Tesis alanı düzenlenmiştir. Kaldırılaran park alanı yerine; İlçemiz Kayhan mahallesi 150 ada 32 nolu parsele park alanı olarak eklenmiştir. Düzenlenen plan değişikliğinin yapılması, 3194 sayılı imar Kanunun 8/b maddesi gereğince 1/1000 ölçekli imar değişikliği;

**d.** H24D24C1A nolu 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı paftasında bulunan: İlçemiz Kayhan Mahallesi 150 ada 32 nolu parselin bulunduğu kısımda mevcut imar planında 1662 m² büyüklüğünde Sosyal Tesis Alanı planlanmıştır. Sosyal Tesis Alanı 321 ada 573 nolu parselin bulunduğu kısımda önerildiğinden, Plan değişikliği teklifi ile 32 nolu parsel Park alanına çevrilmiştir. Böylece uygulama imar planı değişikliği kapsamında yapılan değişikliklerle azalan Park alanı miktarı 32 nolu parsel Park alanı olarak düzenlenerek karşılanmıştır. Düzenlenen plan değişikliğinin yapılması, 3194 sayılı imar Kanunun 8/b maddesi gereğince 1/1000 ölçekli imar değişikliği;

**e.** H24D24C1a ve H24D24C1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan; İlçemiz Kayhan Mahallesi 150 ada 35 ve 167 nolu parselin bulunduğu kısım mevcut imar planında 1373 m² büyüklüğünde Ayrık Nizam-4 Kat lı Konut alanı olarakdüzenlenmiş durumdadır. Bu bölgede çeşitli belediye hizmetleri için Belediye hizmet alanına ihtiyaç bulunmaktadır. 35 ve 167 nolu parsellerin bulunduğu alanda konut alanı iptal edilerek 1373 m² büyüklüğünde yeni bir Belediye Hizmet Alanı düzenlenmesi değişikliği;

Bu talebler imar komisyonuna havale edilerek, komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

-2-

**3.** Eskişehir/Odunpazarı Emek Mahallesi, Erensoy Sokak, No:12/3 adresinde faaliyette bulunan M.İ.T Mercan İnşaat Tahaahüt Şevket Onur MERCAN Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 03/06/2019 tarihli dilekçesinde; Kayhan Mahallesi 12 ada, 119 no’lu parselin sahibi olduğunu, parseli ile alakalı 10/01/2019 tarihindeki Belediye Meclis toplantısına imar planı değişikliğine dair öneri imar planını sunduğunu ve aynı tarihli meclis kararı ile plan değişikliği önerisini onaylandığını, ancak parselinin bulunduğu adada nizam ve kat ve gösteriminde belirtilen yoldan 5 metre çekme ifadesi uygulanmak istendiğinde yapıların çevre yolu istinat duvarına çok yaklaştığını ve bu durumun binanın akibeti ve zemini açısından olumsuz bir durum oluşturacağını öngördüğünü, dolayısı ile ön bahçedeki 5 metre çekmenin karayolu çekmesi olan 5 metreye ilave ederek karayolundan 10 metre, yan imar yolarından 5 metre, ön bahçe imar yolundan çekmesiz nizamda yapılaşma talebinde bulunduğu öneri planıyla yoldan çekme ifadesinin kaldırılarak, önceki durumda oluşabilecek yapı metrekaresi hiç değişmeden sadece ön bahçesiz nizamlı bir bina inşa etme talebinde bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin 10/06/2019 tarih ve 37 sayılı toplantısında ilgili talep Meclis toplantısına verilen arada imar komisyonuna havale edilerek, komiyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre karara bağlanlaması mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

**4.** Belediye Meclisimizin 10/06/2119 tarihde komisyona havale edilen İlçemiz Kayhan Mahallesi 12 ada, 119 parsel numaralı taşınmazın buulnduğu adada yapılması düşünülen imar değişikliği için komisyonun hazırladığı karar okunarak görüşülmüş ve imar komisyounun uygun bulduğu şekliyle;

Öneri planda gösterildiği gibi; karayolundan 10 metre, yan imar yollarından 5 metre ve ön bahçe imar yolundan çekmesiz nizamda yapılaşması uygun görülerek, bu doğrultuda hazırlanarak meclise onaya sunulan planlar toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisinin 10/06/2019 tarih ve 37 sayılı toplantısında görüşülerek, imar komisyonunun almış olduğu karar toplantıya katılanların oy birliği kabul edilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | İbrahim ÖNER  Üye | İbrahim ÖZYURT  Üye | Yusuf DÖNMEZ  Üye |
| Rıza ALAN  Üye – Kâtip | Halil İBRAHİM TAŞDELEN  Üye - Kâtip | Ali Riza CİCAVOĞLU  Üye | Ali AYVAZ  Üye |
| Bülent BERBEROĞLU Üye | Erdoğan ALAN  Üye | Gökhan ARMUTLU  Üye | Ahmet BAŞARAN  Üye |

-3-

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 10/06/2019 | | **KARAR NO. : 38** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** İbrahim ÖNER, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Meclisimizin 2. maddesi Bilecik Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait kapalı halı sahanın tahsisi, tahsis süresi ve protokol imzalanması gündeme gelmiştir.

İlçemizde bulunanan kapalı halı saha, Söğüt Kaymakamlık Makamı tarafından, ödeneği ve yapım maliyeti reklam karşılığı Spor Toto Teşkilat Başkanlığınca karşılanmak suretiyle yaptırılmış olup düzenlenen protokol ile süresiz olarak kullanım hakkı Bilecik Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne devredilmiş ve halen Bilecik Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünce işletilmektedir.

Ücretli veya ücretsiz (cüzi bir ücret) Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmesi uygun görülmesi halinde, İlçemizde faaliyet gösteren tek spor kulübü olan ve 1949 yılından bu yana kendi imkanları ile ayakta durmaya çalışan Söğüt Spora ücretsiz olarak tahsis edilmesi düşünülmekte olup bu sayede Söğüt Sporumuza devamlı bir gelir getirerek ilçemizde yaşayan çocuklara ve gençlere daha iyi bir hizmet ve daha iyi olanaklar sağlanacağı değerlendirilmektedir. Ayrıca tahsisin gerçekleşmesi halinde halı sahaya giden alternatif yolların yapılarak ulaşımı kolaylaştırılacaktır.

Kapalı halı sahanın 5 yıl süre ile Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmesi, tahsis ile ilgili protokol imzalamak üzere Belediye Başkanımız İsmet SEVER’e yetki verilmesine, bu iş ve işlemlerin Fen İşleri Müdürlüğünce takibinin ve gereğinin yapılması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 10/06/2019 | | **KARAR NO. : 39** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** İbrahim ÖNER, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Meclisimizin 2019 yılı Haziran ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra tahsisi Belediye Başkanlığımıza ait açık yüzme havuzunun giriş ücretlerinin belirlenmesi gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

İlçemiz Kayhan Mahallesi üzerinde bulunan, Mülkiyeti Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne ait tasarrufu Bilecik Gençlik ve Spor İl Başkanlığına ait açık yüzme havuzunun kullanım hakkı, Gençlik ve Spor İl Başkanlığı ile Belediye Başkanlığımız arasında tanzim ve imza edilen protokol ile Belediye Başkanlığımıza verilmiştir.

2019 yaz sezonunda hizmete açılacak olan yüzme havuzunun kişi başı giriş ücreti Öğrenci 5.00 TL (Beş Türk Lirası) Tam 10.00 (On Türk Lirası) olarak belirlenmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN: 2019 yılı Temmuz ayı olağan meclis toplantısının 01 Temmuz 2019 Pazartesi günü saat 14.00’da yapılacaktır.

BAŞKAN : 2019 yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu birleşim sona ermiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |