MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 03/08/2021 | | **KARAR NO. : 55** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Sayın Üyeler; 2021 yılı Ağustos ayı olağan meclis toplantısını açmadan önce 02.07.2021 tarihinde yapılan 2021 yılı Temmuz ayı olağan meclis toplantılarında alınan kararlar hakkında söz almak isteyen var mıdır? Yoktur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi hükümlerine göre Belediye Meclisimizin 2021 yılı Haziran ayı olağan toplantısını gündemdeki maddeleri görüşmek üzere açıyorum.

BAŞKAN: Gündemimizin 1. maddesinde Revizyon İmar Planına Yapılan İtirazların görüşülmesi vardır.

1. Hasan ÇEKMEZ 29/06/2021 tarih ve Belediye Başkanlığımız 2322 sayılı kayıt numarası ile kayda giren dilekçesinde ‘’ Söğüt İlçemiz, Kayhan Mahallesi, Küsnük mevkiinde bulunan 27 ada 3 parsel (2.536 m²) numaralı taşınmazım askıda bulunan yeri imar planında orta okul alanı olarak belirlenmiştir. Bu durumdan tarafıma bilgi verilmemiş ve imara açık yeni bir alan gösterilmemiştir. Dolayısıyla plan askı sürecinde itirazda bulunma zorunluluğu hasıl olmuştur. Mağduriyetimin sonlandırılması gerektiği ortada olup, taşınmazımın bulunduğu alanın Okul alanından çıkartılması veya uygun bir imara açık alanın verilmesini’’ talep emektedir. Konu ile alakalı yapılan oylamada toplantıya katılan Meclis Üyelerinin İsmet SEVER (Ret), İbrahim ÖZYURT (Ret), Ali Riza CİCAVOĞLU (Ret), Rıza ALAN (Ret), Serdar TAŞPINAR (Ret), Yusuf DÖNMEZ (Ret), Ali AYVAZ (Ret), Halil İbrahim TAŞDELEN (Ret), Ahmet BAŞARAN (Kabul), Erdoğan ALAN (Kabul), Bülent BERBEROĞLU (Kabul), Gökhan ARMUTLU (Kabul) oylarıyla oy çokluğu ile talep ret edilmiştir.
2. Mümin ÇEKMEZ 29/06/2021 tarih ve Belediye Başkanlığımız 2323 sayılı kayıt numarası ile kayda giren dilekçesinde ‘’ Söğüt İlçemiz, Kayhan Mahallesi, Küsnük mevkiinde bulunan 27 ada 28 parsel (546 m²) numaralı taşınmazım askıda bulunan yeri imar planında orta okul alanı olarak belirlenmiştir. Bu durumdan tarafıma bilgi verilmemiş ve imara açık yeni bir alan gösterilmemiştir. Dolayısıyla plan askı sürecinde itirazda bulunma zorunluluğu hasıl olmuştur. Mağduriyetimin sonlandırılması gerektiği ortada olup, taşınmazımın bulunduğu alanın Okul alanından çıkartılması veya uygun bir imara açık alanın verilmesini’’ talep emektedir. Konu ile alakalı yapılan oylamada toplantıya katılan Meclis Üyelerinin İsmet SEVER (Ret), İbrahim ÖZYURT (Ret), Ali Riza CİCAVOĞLU (Ret), Rıza ALAN (Ret), Serdar TAŞPINAR (Ret), Yusuf DÖNMEZ (Ret), Ali AYVAZ (Ret), Halil İbrahim TAŞDELEN (Ret), Ahmet BAŞARAN (Kabul), Erdoğan ALAN (Kabul), Bülent BERBEROĞLU (Kabul), Gökhan ARMUTLU (Kabul) oylarıyla oy çokluğu ile talep ret edilmiştir.
3. Hasan KOPARAN 23/06/2021 tarih ve Belediye Başkanlığımız 2238 sayılı kayıt numarası ile kayda giren dilekçesinde ‘’ Söğüt İlçemiz Kayhan Mahallesi, Türbe Civarı 150 ada 436 parsel numaralı kaşınmazım 32 yıldır okul alanı olarak kalmakta olup ne kamulaştırma nede karşılığında yeni bir alan verilmesi şeklinde öneri dahi sunulmamıştır. Dolayısıyla 32 yıllık mağdurdiyetimin bir yana, Belediyemizde hali hazırda askıda bulunan Revizyon İmar Planında taşınmazım revize edilerek; taşınmazımdan park alanı ve yol geçirilmiş olup daha sonra tekrar Okul alanına alındığı görülmektedir. İlk okul alanı olarak belirlenen yerim Orta okul alanına döndürülmüş olup, 32 senelik mağduriyetim hala devam etmektedir. Dolayısıyla plan askı sürecinde itirazda bulunma zorunluluğu hasıl olmuştur. Mağduriyetimin sonlandırılması gerektiği ortada olup, taşınmazımın bulunduğu alanın Okul alanından çıkarılarak çevresi ile uyumlu olacak şekilde konut alanında bırakılmasını’’ talep emektedir. Konu ile alakalı yapılan oylamada toplantıya katılan Meclis Üyelerinin İsmet SEVER (Ret), İbrahim ÖZYURT (Ret), Ali Riza CİCAVOĞLU (Ret), Rıza ALAN (Ret), Serdar TAŞPINAR (Ret), Yusuf DÖNMEZ (Ret), Ali AYVAZ (Ret), Halil İbrahim TAŞDELEN (Ret), Ahmet BAŞARAN (Kabul), Erdoğan ALAN (Kabul), Bülent BERBEROĞLU (Kabul), Gökhan ARMUTLU (Kabul) oylarıyla oy çokluğu ile talep ret edilmiştir.
4. İbrahim İSTANBULLU 06/07/2021 tarih ve Belediye Başkanlığımız 2446 sayılı kayıt numarası ile kayda giren dilekçesinde ‘’ İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:66 Söğüt adresinde işyerim bulunmaktadır. Yaklaşık 30 yıldır işyerim aktif olup hizmet vermektedir. Ancak belediyenizce yapılan imar planı değişikliği neticesinde işyerimden yol geçirilmesi söz konusu olmuştur. Yapılan değişiklik ile işyerimin kısmen veya tamamen kaldırılması gerekecek olup bu halde ticari hayatımın sekteye uğraması, gelir kaybı ve maddi zarar yaşamam söz konusudur. Yapılan değişiklik ile mağduriyetimin doğduğu açıkça görülmektedir. Bu sebeple parselime isabet eden imar planı değişikliğinin tekrar değerlendirilmesini, mağduriyetinin giderilmesini’’ talep emektedir. Konu ile alakalı yapılan oylamada toplantıya katılan Meclis Üyelerinin İsmet SEVER (Ret), İbrahim ÖZYURT (Ret), Ali Riza CİCAVOĞLU (Ret), Rıza ALAN (Ret), Serdar TAŞPINAR (Ret), Yusuf DÖNMEZ (Ret), Ali AYVAZ (Ret), Halil İbrahim TAŞDELEN (Ret), Ahmet BAŞARAN (Kabul), Erdoğan ALAN (Kabul), Bülent BERBEROĞLU (Kabul), Gökhan ARMUTLU (Kabul) oylarıyla oy çokluğu ile talep ret edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | İbrahim ÖZYURT  Üye - Kâtip | Ali AYVAZ  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 03/08/2021 | | **KARAR NO. : 56** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Gündemimizin 2. maddesinde İmar planı Değişiklik Talplerinin değerlendirilmesi (Sanayi İmar Planı 2 ada ve 43 ada) görüşülmesi vardır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 28/07/2021 tarih ve 1628 sayılı müzekkerelerinde Bilecik İli Söğüt İlçesi Kayhan Mahallesi 2 ada 47 parsel numaralı taşınmazın maliki Yavuz ÇELİK ilgi dilekçesinde taşınmazını sanayi imarına alınması için başvuruda bulunmuş ve 02/07/2021 tarihinde yapılan meclis toplantısında başvurusu olumlu sonuçlandığından dolayı, Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden uygun görüş alınarak Şehir Plancısı İ. Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli sanayi imar planlarının görüşülerek karara bağlanmasını talep etmektedir.

Bu talebin imar komisyonuna havale edilerek, komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanması mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | İbrahim ÖZYURT  Üye - Kâtip | Ali AYVAZ  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 03/08/2021 | | **KARAR NO. :** **57** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Gündemimizin 3. maddesinde Eylül ayında yapılan panayır tarihlerinin, güzergahının ve panayır yer bedellerinin belirlenmesi vardır.

740. Ertuğrulgazi’yi Anma ve Yörük Şenlikleri ile peş peşe yapılan panayırın 2021 yılında 6-7-8-9-10-11-12 Eylül tarihlerinde yapılması;

İstiklal Caddesi’nin (Ertuğrulgazi Pasajı önünden, Cadde üzerinde bulunan çeşmenin bulunduğu alana kadar olan kısmı),

Kurtuluş Caddesi’nin (Eski semerci dükkanının önünden Üçgen Parka kadar olan kısmı),

İnönü Caddesi’nin (İstiklal Caddesi İle Kurtuluş Caddesi arasında kalan [Gerek duyulduğu takdirde Osmangazi Caddesi girişine kadar] kısmı),

Osmangazi Caddesi’nin (Çelebi Caddesi girişinden Kurtuluş Caddesinin başlangıcına kadar olan [meydanda kahvehane önü kazancılara] kısmı),

Kütüphane Sokağın (İstiklal Caddesi ile Osmangazi Caddesini bağlayan kısmı),

Çelebi Caddesi’nin (Osmangazi Caddesi ile Curabey Caddesini bağlayan kısmı),

Şehit Üsteğmen Onur İlkhan Caddesi’nin (Hükümet Meydanı ile Curabey Caddesini bağlayan [Gerek duyulduğu takdirde Metristepe Sokak girişine kadar] kısmı),

Curabey Caddesi’nin (Atatürk Caddesi başlangıcı [Müze altındaki kavşak] ile Köprü Caddesini bağlayan kısmı) panayır alanı olarak belirlenmesi,

Ayrıca araç tanıtımı için Ertuğrulgazi Caddesi üzerinde Telekom Sokak girişi ile Subay Gazinosu karşısının; köfte satışı içinde İstiklal Caddesi üzerinde Ertuğrulgazi Pasajı arkası ile Şehit Üsteğmen Onur İlkhan Caddesi’nin Hükümet Meydanı girişinden Curabey Caddesine kadar kısmının sağ tarafının tahsis edilmesi;

İlçemiz İstiklal Caddesi, Kurtuluş Caddesi, İnönü Caddesi, Osmangazi Caddesi, Kütüphane Sokak, Çelebi Caddesi, Şehit Üsteğmen Onur İlkhan Caddesi, Curabey Caddesi üzerine şenliklerden önce kurulacak ve şenlikler süresince devam edecek (6-7-8-9-10-11-12 Eylül) panayırda Belediyemizce hazırlanan krokide belirtilen yer kademelerine göre esnaflardan panayır süresince 1 metre yer için; 1. kademe yerlerden 60,00 TL (Altmış Türk Lirası), 2. kademe yerlerden 50,00 TL (Elli Türk Lirası), 3. kademe yerlerden 40,00 TL (Kırk Türk Lirası), İlçemiz esnafından işyerinin önüne sergi açmak isteyenlerden sergisinde kullanacağı elektriği kendi işyerinden kullanmak şartıyla 10,00 TL (On Türk Lirası), sergisinde derin dondurucu bulunduran esnaflardan 1 metre için 250,00 TL (İkiyüzelli Türk Lirası), araç tanıtımı için araç sayısının ve araç konulacak yerlerin Belediye Zabıta Amirliğince belirlenmesi şartıyla şehir merkezinde stant açmak isteyen firmalar ile kabin, karavan gibi araçlar ile sinema gösterimi yapmak isteyenlerden araç başına 400,00 (Dörtyüz Türk Lirası), işgaliye ücreti alınmasına, ayrıca panayır esnafından 100 watt’a kadar enerji tasarruflu ampul başına günlük 6.00 TL, 100 waat üzerindeki enerji tasarruflu ampul başına günlük 15,00 TL ücret alınması tavsiye edilmiştir.

Geçen yılki panayıra gelip parasını ödeyip sergi açan esnaflar, bu sene yine aynı yerlerini kullanmak isterse, geçen seneki aynı ücretle aynı yerin verilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN: 2021 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantısı 01 Ekim 2021 Cuma günü saat 14.00’da yapılacaktır.

BAŞKAN : 2021 yılı Ağustos ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde görüşülecek madde olmadığından, bu birleşim sona ermiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye - Kâtip | Ali Riza CİCAVOĞLU  Üye – Kâtip (Yedek) |