

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 37
Esas No : 37

Karar Özeti:

Belediye Avukatı Ahmet Çağlar İSPİR' e vekalet verilmesi

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri Başlıklı 38. maddesinin (c) bendinde "Belediyeyi Devlet dairelerinde ve törenlerde, davacı veya davalı olarak da yargı yerlerinde temsil etmek veya vekil tayin etmek." denilmektedir. Bu nedenle 7770043571 vergi kimlik numaralı Söğüt Belediye Başkanlığının yargı makamları ve ilgili makamlarda temsilinin sağlanması için geniş yetkili avukat vekaletnamesi verilmesi gerekmektedir.

Ayrıca olası bir hukuki ihtilaf vb. durumlarda belediyemiz şirketlerinden 7770651286 vergi numaralı Söğüt Belediyesi Personel Ltd. Şti. ile 7770782817 vergi numaralı Söğüt Belediyesi Alp Tekstil Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti. isimli şirketlerin yargı makamları ve ilgili makamlarda temsilinin sağlanması için geniş yetkili avukat vekaletnamesi verilmesi gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen ilgili kanunun söz konusu maddesine ve bahsedilen gerekliliklere istinaden, belediyemiz kadrolu personeli Avukat Ahmet Çağlar İSPİR'e, (T.C. Kimlik no:25481349714 Adres: Orta Mah. Eskişehir Caddesi No:16 Söğüt Belediye Başkanlığı - Söğüt / BİLECİK, Bilecik Baro Sicil no:212, TBB Sicil no:178254) 7770043571 vergi numaralı Söğüt Belediye Başkanlığının, 7770651286 vergi numaralı Söğüt Belediyesi Personel Ltd. Şti.'nin , 7770782817 vergi numaralı Söğüt Belediyesi Alp Tekstil Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin "Leh ve aleyhinde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarik ve suretle vekalet vereni temsile, haklarımızı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği tüm işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, yeniden dava açmaya, dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, istinaf yoluna başvurmaya, davayı temyize, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay, Sayıştay ve diğer idari, mali yargı kurumlarında temsile ve duruşma ve karar düzeltme talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye, karşı taraftan gösterilen tanıkları kabul veya redde, şikayette bulunmaya, şikayetten vazgeçmeye, Anayasa Mahkemesi'nde bireysel başvuru hakkımı kullanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nde dava talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, fesih ihbarında bulunmaya, ilamlar ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyatı ve icrai haciz ve tedbir kararları aldırılmaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, AHZU KABZ'a, benim dışımda devam edecek duruşmalara katılmaya, CMK'nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul ve redde, CMK

Başkan Vekili
Ahmet ÖZDEMİR
Meclis Üyesi

Katip
Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Gürol GÜNEŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 37
Esas No : 37

Karar Özeti:

Belediye Avukatı Ahmet Çağlar İSPİR' e vekalet verilmesi

KARAR

gereğince hükmün açıklanmasının geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydını, arşiv bilgilerimi talep etmeye, mal beyanında bulunmaya, sulh olmaya, Hakimleri redde, davanın tamamının ıslah etmeye, yemin teklif vermeye, yemini kabul iade ve redde, haczi kaldırmaya, Sigorta Tahkim Komisyonuna başvurmaya ve her türlü işlemi yapmaya, tahkim ve hakem sözleşmesi yapmaya, konkordato veya sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yolu ile yeniden yapılandırılması teklifinde bulunmaya ve bunlara muvafakat vermeye, alternatif uyuşmazlık çözüm yollarına başvurmaya, arabuluculuk yoluna başvurmaya, arabulucu seçmeye, arabuluculuk sürecinde ve müzakerelerde beni temsile, dilerse süreci sona erdirmeye, tutanak ve anlaşma belgelerini imzaya, takip ve sonuçlandırmaya, davadan veya kanun yollarından feragat etmeye, feragati kabule, karşı tarafı ibra etmeye, ibra ve davasını kabul etmeye, açtığı davayı geri almaya, yargılamanın iadesi yoluna gitmeye, hakimlerin fiilleri sebebi ile devlet aleyhine tazminat davası açmaya, İzale'i Şuyu Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı iade almaya, satış talebinden vazgeçmeye, uzman görüşü/mütalaa almaya ve ilgili yere sunmaya, keşif talebinde bulunmaya ve keşif yaptırmaya, tespit talebinde bulunmaya ve tespit yaptırmaya, icra müdürlüklerinde tarafı olduğumuz dosyalardaki gerekli gördüğü her türlü işlemi yapmaya, daha önce yapmış olduğumuz / tarafı olduğumuz noterlik işlemleriyle alakalı bütün noterliklerden her türlü bilgi ve belge talep etmeye ve teslim almaya, noterliklerden mirasçılık belgesi talep etmeye ve teslim almaya, 6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'na göre olağan ve olağanüstü kanun yollarına başvurmaya, 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'na göre olağan ve olağanüstü kanun yollarına başvurmaya, 5271 Sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu'na göre olağan ve olağanüstü kanun yollarına başvurmaya, Türkiye'de bulunan bütün İl, İlçe ve Beldelerdeki Belediyeler / Büyükşehir Belediyeleri, Tapu Müdürlükleri, Kadastro Müdürlükleri, Emniyet Müdürlükleri, Jandarma Komutanlıkları, Nüfus Müdürlükleri, Kaymakamlıklar, Valilikler, Yüksek Seçim Kurulu, İl ve İlçe Seçim Kurulları, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlükleri, Milli Eğitim Müdürlükleri, Sağlık Müdürlükleri, Diyanet İşleri Başkanlığı ve Müftülükler, Tarım ve Orman Müdürlükleri, Aile ve Sosyal Hizmetler Müdürlükleri, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı ve Bağlı Bütün Kuruluşları, Ticaret Müdürlükleri, Ticaret Bakanlığı ve Bağlı Bütün Kuruluşları, Ticaret ve Sanayi Odaları, Her Türlü Meslek Odaları ve Birlikleri, Her Türlü Odalar ve Birlikler, Tüketici Hakem Heyetleri, Karayolları Genel Müdürlüğü ve Bağlı Bütün Kuruluşları, Köy Muhtarlıkları, Defterdarlıklar, Mal Müdürlükleri, Gelir İdaresi Başkanlığı, Bütün Bakanlıklar ve Başkanlıklar , her türlü vakıf ve dernek ile bütün resmi devlet kurumlarında ve özel kurumlarda adımıza her türlü bilgi ve belge talep etmeye ve teslim almaya, adımıza her türlü bilgi ve belgeyi teslim etmeye, adımıza her türlü talepte bulunmaya, ihtirazi kayıt ileri

Başkan Vekili
Ahmet ÖZDEMİR
Meclis Üyesi

Katip
Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Gürol GÜNEŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 37
Esas No : 37

Karar Özeti:

Belediye Avukatı Ahmet Çağlar İSPİR' e vekalet verilmesi

KARAR

sürmeye, uzlaşmaya ve anlaşmaya, her türlü sözleşmeyi yapmaya, tebliğ ve tebellüğe, adı sayılan yada sayılmayan bütün resmi ve özel kurumlarda iş bu vekaletnamedeki her türlü yetkiyi kullanmaya, vekaletnamedeki yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, " yetkilerini kapsayacak şekilde iş bu meclis kararında vergi numaraları yazılı belediye ve şirketleri temsil için ayrı ayrı noter onaylı vekaletname verilmesine mevcudun oybirliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

Başkan Vekili
Ahmet ÖZDEMİR
Meclis Üyesi

Katip
Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Gürol GÜNEŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 38
Esas No : 38

Karar Özeti: Hibe Araç Kabulü

KARAR

Söğüt Belediyesi Alp Tekstil Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 03/07/2024 tarih ve 2558 kayıt numaralı dilekçesi ile 11 TA 171 plakalı 2019 model Ford Transit (SD Cenaze Aracı) marka KK7263 motor numaralı, NMOKXXTTGKKK70263 şase numaralı aracı Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediye Başkanlığımıza koşulsuz ve bedelsiz olarak hibe etmek istemektedir.

Yukarıda özellikleri ve bilgileri verilen aracın Belediye Başkanlığımızca bedelsiz olarak hibesinin kabul edilmesine, devir iş ve işlemleri ile alakalı işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı 32377226530 T.C. Kimlik Numaralı Ferhat DURGUT' a yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

Başkan Vekili
Ahmet ÖZDEMİR
Meclis Üyesi

Katip
Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Gürol GÜNEŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 39
Esas No : 39

Karar Özeti: İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planlarında su basman kotunun (Zemin kat taban kotu) belirlenmesi

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/07/2024 tarih ve 11453 sayılı müzakerelerinde;

İlçemiz sınırları içerisinde yapılmakta olan yapılar için Otopark Yönetmeliği 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış ve 15.9.2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Otopark Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin a bendinde "Binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması, bu fıkranın (e) bendinde belirtilen durumlar haricinde zorunludur." denilmektedir. Söz konusu yönetmeliğin uygulanması esnasında Müdürlüğümüz olarak;

1) Yan binanın eski ve taş temel üzerine oturtulması sebebiyle yeni başlayacak inşaatın bodrum kat kazamaması veya kazı yapıldığı esnada eski binanın altının boşalması vb.

2) Bodrum kat kazısı yapılsa bile otopark rampa eğiminin %20 den fazla olması sonucu yapılacak otopark alanının tamamının otopark rampasına ayrılması sebebiyle bina altına yapılması gereken otopark alanının yetersiz kalması, yine otopark rampasının yapılması esnasında binanın statik açıdan zorlanması vb. sıkıntılar ile karşılaşmaktayız.

Otopark Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin (e) bendinde; Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar,

"1) (Değişik: RG-31.5.2019-30790) Parselin alan veya cephe boyutları nedeniyle otoparkın, bu Yönetmelikte belirtilen en az ölçülerdeki; park alanı, park etme düzeni, dönüş çapı, manevra alanı ve servis yolu alanlarının, tamamen veya kısmen, bodrum katlarda veya parselinde karşılanmadığının veya otopark rampasının bu Yönetmeliğe göre en çok eğim kullanılmasına rağmen parsel sınırından itibaren binanın derinliği boyunca ve buna ilave olarak derinliğe dik en fazla bir cephesi boyunca sağlanmadığının bir teknik raporla idarece tespit edilmesi,

2) 21.7.1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlığı parselinde bulunup, ilgili mevzuat uyarınca otopark yapılamaması,

Başkan Vekili
Ahmet ÖZDEMİR
Meclis Üyesi

Katip
Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Gürol GÜNEŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 39
Esas No : 39

Karar Özeti: İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planlarında su basman kotunun (Zemin kat taban kotu) belirlenmesi

KARAR

3) (Değişik: RG-31.5.2019-30790) Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yer altı su seviyesinin yüksekliği gibi nedenlerle, tüm teknik tedbirler alınmasına rağmen, bodrum kat yapılamadığının ve parselinde otopark tesisinin mümkün olmadığının idarece tespit edilmesi,

4) Parselin, meskûn alanlarda yaya yollarından veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ya da yerel trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş-çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması,

5) (Mülga: RG-7.9.2018-30528)

6) (Ek: RG-31.5.2019-30790) (Değişik: RG-25.3.2021-31434) Bitişik nizam parsellerde, bitişik binaların temellerinin alt kotundan daha aşağıya inilmesinin statik bakımdan risk içermesi nedeniyle otopark ihtiyacının parselinde karşılanamaması.” olarak belirtilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 4. Maddesinde Subasman kotu; “(Zemin kat taban kotu): Binaların zemin kat taban döşemesi üst kotunu (İmar planlarında aksine bir hüküm bulunmaması halinde, ±0.00 kotunun altına düşemez ve +1.20 kotunun üzerine çıkamaz.)” olarak tanımlanmıştır.

Tüm bu bilgiler ışığında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan notlarına “Subasman kotu (Zemin kat taban kotu) tanımının +2,60 kotu olarak belirlenmesinin” Belediye Meclisi’nde görüşülerek belirlenmesini talep etmektedir.

İlgili talep ile alakalı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan notlarına “Subasman kotu (Zemin kat taban kotu) tanımının +2,60 kotu olarak belirlenmesinin İmar komisyonuna havale edilerek imar komisyonunun hazırlayacağı rapor doğrultusunda bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi için yapılan oylamada Ahmet ÖZDEMİR (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali PINARCI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Ret) oyları ile komisyonda görüşülmesinin kabul edilmesine karar verilmiştir.

Başkan Vekili
Ahmet ÖZDEMİR
Meclis Üyesi

Katip
Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Gürol GÜNEŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 39
Esas No : 39

Karar Özeti: İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planlarında su basman kotunun (Zemin kat taban kotu) belirlenmesi

KARAR

Başkan Vekili
Ahmet ÖZDEMİR
Meclis Üyesi

Katip
Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Gürol GÜNEŞ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.