

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 10
Esas No : 10

Karar Özeti: Harç Tarifelerinin Tespiti (Mezbaha Kesim Ücreti)

KARAR

Sağlık İşleri Müdürlüğünün E-59945656-100-13725 sayılı müzakerelerinde" 19/12/2024 tarih ve 62 Nolu Meclis Kararı ile mezbahanedeki soğutma sistemi ve kesilen etlerin taşıma işleri göz önünde bulundurularak;

Büyükbaş Kesim 3000,00.-TL

Küçükbaş Kesim 750,00.-TL olarak belirlenmiştir.

Fiyatların İlçemizde bulunan esnaf tarafından yüksek bulunması sebebi ile Kurumumuza ait mezbahada büyükbaş ve küçükbaş ayrı ayrı olmak üzere hayvan kesim ücretlerinin tekrar görüşülerek belirlenmesi" talep etmektedir.

Kurumumuza ait mezbahada büyükbaş ve küçükbaş ayrı ayrı olmak üzere hayvan kesim ücretlerinin tekrar görüşülerek düşürülmesi için yapılan oylamada; Ferhat DURGUT (Ret), Osman PAMUKÇU (Ret), Ahmet ÖZDEMİR (Ret), Gürol GÜNEŞ (Ret), Özcan AKAN (Ret), Emrah YÜCEİŞİK (Ret), Ali FIÇICI (Ret), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Ret), Ali PINARCI (Ret), Tahir YAZICIOĞLU (Ret), İbrahim AKOĞLAN (Kabul) oylarıyla oy çokluğu ile ret edilmesine karar verilmiştir.

Başkan

Ferhat DURGUT
Belediye Başkanı

Katip

Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi

Katip

Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 11
Esas No : 11

Karar Özeti: Taşınır Mal Satışı (11 TC 765)

KARAR

Fen İşleri Müdürlüğünün 03/02/2025 tarih ve 14013 sayılı müzakereleri doğrultusunda;

Belediyemiz araç parkında bulunan ve aşağıda özellikleri belirtilen aracın satılması, satış gereği yapılacak her türlü işlemlerin takibi için Belediye Başkanı Ferhat DURGUT' a yetki verilmesi hususunun mevcudun oybirliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

PLAKA NO :11 TC 765
MARKASI :Ford
MODELİ :2011
ŞASİ/MOTOR NO :WF0LMFE10BW946895/WLAT1283158

Başkan
Ferhat DURGUT
Belediye Başkanı

Katip
Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi

Katip
Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 12
Esas No : 12

Karar Özeti: Harç Tarifelerinin Tespiti (Gess Uygunluk Yazısı)

KARAR

İtfaiye Müdürlüğü 05/02/2025 tarih ve 14068 sayılı müzakerelerinde " 19/11/2024 tarih ve 62 Karar numaralı Meclis Kararı ile belirlenen Harç Tarifelerinin 8.Maddesinin 2.bendinde GESS Uygunluk yazısı ücreti, 2025 yılında uygulanmak üzere aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Gess Uygunluk Yazısı Ücreti

- 1) 1-100 m2 arası 400,00-TL
- 2) 101-200 m2 arası 700,00-TL
- 3) 201 m2 ve üzeri için her m2 üzeri 15,00-TL

Mevcut şartlar ve ekonomik koşullar nedeniyle GESS uygunluk Yazısı Ücretinin tekrar güncellenmesine ihtiyaç duyulmuş olup, 1) 1-200 m2 arası 50.000,00-TL 2) 201 m2 ve üzeri için her m2 üzeri 30,00-TL olarak belirlenmesini talep etmektedir.

GESS uygunluk Yazısı Ücretinin;

- 1) 1-200 m2 arası 50.000,00-TL

2) 201 m2 ve üzeri için her m2 üzeri 30,00-TL olarak belirlenmesi için yapılan oylamada; Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Ahmet ÖZDEMİR (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali PINARCI (Çekimser), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Kabul) oylarıyla oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

Başkan

Ferhat DURGUT
Belediye Başkanı

Katip

Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi

Katip

Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 13
Esas No : 13

Karar Özeti: Harç Tarifelerinin Tespiti (Hali Saha Ücreti)

KARAR

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü E-95694218-120.99-14082 sayılı müzakerelerinde " Belediye Başkanlığımız bünyesinde faaliyet gösteren kapalı halısaha hizmetinin daha etkin, verimli ve günümüz güncel koşul ve şartlarına uygun olarak devam etmesi için Belediye Meclisinin 19.11.2024 tarihli ve 62 numaralı kararının 18. maddesinde 1.200,00 TL belirtilen kapalı halısaha kullanım ücretlerinin yeniden gözden geçirilip Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasını" talep etmektedir.

Konu ile alakalı İlçemiz ekonomik koşulları göz önüne alınarak ilçemizde yaşayan gençleri kötü alışkanlıklardan uzak tutmak ve spora yönlendirmek amacıyla, 1.200,00 TL olan Hali saha ücretinin düşürülerek 980,00 TL olarak belirlenmesi için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Ahmet ÖZDEMİR (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali PINARCI (Ret), Tahir YAZICIOĞLU (kabul), İbrahim AKOĞLAN (Kabul) oylarıyla oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

Başkan

Ferhat DURGUT
Belediye Başkanı

Katip

Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Katip

Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 14
Esas No : 14

Karar Özeti: Ertuğrulgazi Caddesinde Bulunan İşyerlerinin Ön Bahçe Mesafelerine Yapacakları Sundurmaların görüşülmesi

KARAR

İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/01/2025 tarih ve 13628 sayılı müzakerelerinde;

03/07/2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Tanımlar Başlıklı 4. Maddesinin zzz fıkrasında; "Sundurma: Yağmurdan, güneşten ve rüzgârdan korunmak için yapı yaklaşma mesafesini ihlal etmemek kaydıyla, binaya bitişik olarak hafif malzemedan yapılan bölme duvarları olmayan üç tarafı açık örtüleri" ifade eder denmektedir.

Söz konusu yönetmeliğin sundurma tanımının ilçemizde uygulanması esnasında Müdürlüğümüz olarak bazı sorunlarla karşılaşmaktadır. Bu sorunlar;

1-Ertuğrulgazi Caddesi'nde bulunan binaların zemin katlarında yer alan ticaret kullanımlı ofis işyerlerinin ön bahçe mesafeleri, parsellerin yapı yaklaşma mesafeleri olduğundan yönetmelikte geçen "yapı yaklaşma mesafesini ihlal etmemek koşuluyla" ibaresine takılmakta olup işyerlerinin önüne yapılan ilavelerin sundurma niteliği taşıyamadığı görülmektedir.

2-İlçemizdeki parsellerin boyutlarından kaynaklanan sebeplerle zemin katlarda yer alan ofis işyerlerinin ilçenin ihtiyacına cevap veremeyecek kadar küçük boyutlarda olduğu görülmektedir.

3-İlçemizde artan sosyal mekan ihtiyacının bir sonucu olarak ofis işyerleri ilave alanlara ihtiyaç duymakta olup Belediyemizde bu ilave alan arayışlarına cevap verilememektedir.

4-Söğüt 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notları 8. Madde'de "Ticaret+Konut alanlarında ayırık ve bitişik nizam verilen adalarda, zemin katta parselin tamamının ticaret olarak kullanılması zorunludur. Üst kattaki kullanımlarda bahçe mesafelerine uyulacaktır." denmektedir. Yeni yapılaşmalarda tanınan bu hak mevcut yapıların altında yer alan ofis işyerlerine tanınmadığından hak kaybına ve görüntü kirliliğine sebep olmaktadır.

Yukarıda anılan tüm hususlar göz önünde bulundurulduğunda; Ertuğrulgazi Caddesine cephe alan ön bahçe mesafesine sahip tüm ofis işyerlerinin ön bahçe mesafelerinde sundurma tanımının? "Sundurma: binaya bitişik bir şekilde yağmur, rüzgar, kar vb. doğa olaylarından korunmak amaçlı kullanılacak, binanın statüğünü etkilemeyen, hafif malzemedan yapılan, bölme duvarları olmayan, sökülüp takılabilir malzeme kullanarak imal edilen, etrafı katlanabilir cam ile kapatılabilir örtüler" olarak değiştirilerek plan notlarına eklenmesi, bu tanımın kullanılabilmesi için de binadaki

Başkan

Ferhat DURGUT
Belediye Başkanı

Katip

Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi

Katip

Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 14
Esas No : 14

Karar Özeti: Ertuğrulgazi Caddesinde Bulunan İşyerlerinin Ön Bahçe Mesafelerine Yapacakları Sundurmaların görüşülmesi

KARAR

tüm kat maliklerinden izin alınması ve yapacağı imalatın krokisini çizdirip Zabıta Müdürlüğüne sunması şartıyla, Ertuğrulgazi Caddesine cephe alan ofis işyerlerinin sundurma yapabilmeleri için gerekli izinlerin Belediye Meclisince verilmesini talep etmektedir.

İlgili konunun imar komisyonuna sevk edilerek alınacak karar doğrultusunda bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oybirliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

İmar komisyonuna havale edilen konu İmar Komisyonun 22/01/2025 tarihli toplantısında konuyu görüşerek "İlçemiz Ertuğrulgazi Caddesine cephe alan ön bahçe mesafesine sahip tüm ofis-ışyerlerinin ön bahçe mesafelerinde sundurma tanımının; **"Sundurma: binaya bitişik bir şekilde yağmur, rüzgar, kar vb. doğa olaylarından korunmak amaçlı kullanılacak, binanın statliğini etkilemeyen, hafif malzemeden yapılan, bölme duvarları olmayan, sökülüp takılabilir malzeme kullanarak imal edilen, etrafı katlanabilir cam ile kapatılabilir örtüler"** olarak değiştirilerek plan notlarına eklenmesi uygun bulunmuştur. Ancak yapılacak olan sundurmaların bu tanımları kullanabilmesi için aşağıdaki şartları da sağlaması zorunludur.

1. İşyerlerinin binanın bahçe mesafelerine sundurma yapabilmeleri için binadaki tüm kat maliklerinin iznini alması ve bu izinlerin Belediye Başkanlığımıza sunulması gerekmektedir.
2. Ofis-İşyerlerinin yapacağı sundurma imalatının krokisinin çizdirilerek Zabıta Müdürlüğüne sunulması gerekmektedir.
3. İşyerlerinin önüne yapılacak sundurmaların çatısına yağmur oluşu konularak yağmur sularının tahliye edilmesi sağlanmalıdır.
4. Yapılacak sundurmaların protokol yolunun silüetine ve cephelerin estetiğine uygun olarak sökülüp takılabilir malzemelerden yapılması gerekmekte olup branda gibi malzemelerin kullanılmasına izin verilmemelidir.
5. Sundurmaların parsel sınırlarından çıkmasına izin verilmemeli, belediye teknik personellerince gösterilen sınır çizgilerine uyulmalıdır.
6. Tüm bu kararlar mevcut işyerlerine ve sundurmalarına uygulanmamalı, müstecir değiştiğinde, devir işlemi yapıldığında yeni bir iş yeri açma çalışma ruhsatı için başvurulduğunda uygulanmalıdır.

Ertuğrulgazi Caddesine cephe alan ön bahçe mesafesine sahip tüm ofis-ışyerlerinin ön bahçe mesafelerine yapılacak sundurmaların yapım şartları; toplantıya katılan Ali PINARCI (KABUL), Ahmet ÖZDEMİR (KABUL), Özcan AKAN (KABUL) Mahir ÖZÇELİK (KABUL), Sami ERDOĞAN (KABUL) tarafından oylanarak imar

Başkan

Ferhat DURGUT
Belediye Başkanı

Katip

Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi

Katip

Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 14
Esas No : 14

Karar Özeti: Ertuğrulgazi Caddesinde Bulunan İşyerlerinin Ön Bahçe Mesafelerine Yapacakları Sundurmaların görüşülmesi

KARAR

komisyonu tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir.

İmar komisyonunda alınan karar doğrultusunda İlçemiz Ertuğrulgazi Caddesine cephe alan ön bahçe mesafesine sahip tüm ofis-işyerlerinin ön bahçe mesafelerinde sundurma tanımının; "**Sundurma: binaya bitişik bir şekilde yağmur, rüzgar, kar vb. doğa olaylarından korunmak amaçlı kullanılacak, binanın statüğünü etkilemeyen, hafif malzemeden yapılan, bölme duvarları olmayan, sökülüp takılabilir malzeme kullanarak imal edilen, etrafı katlanabilir cam ile kapatılabilir örtüler**" olarak değiştirilerek plan notlarına eklenmesine ve aşağıda belirtilen şartların aranmasına mevcudun oybirliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

Sartlar:

- İşyerlerinin binanın bahçe mesafelerine sundurma yapabilmeleri için binadaki tüm kat maliklerinin iznini alması ve bu izinlerin Belediye Başkanlığımıza sunulması gerekmektedir.
- Ofis-İşyerlerinin yapacağı sundurma imalatının krokisinin çizdirilerek Zabıta Müdürlüğüne sunulması gerekmektedir.
- İşyerlerinin önüne yapılacak sundurmaların çatısına yağmur oluğu konularak yağmur sularının tahliye edilmesi sağlanmalıdır.
- Yapılacak sundurmaların protokol yolunun silüetine ve cephelerin estetiğine uygun olarak sökülüp takılabilir malzemelerden yapılması gerekmekte olup branda gibi malzemelerin kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Sundurmaların parsel sınırlarından çıkmasına izin verilmemeli, belediye teknik personellerince gösterilen sınır çizgilerine uyulmalıdır.
- Tüm bu kararlar mevcut işyerlerine ve sundurmalarına uygulanmamalı, müstecir değiştiğinde, devir işlemi yapıldığında yeni bir iş yeri açma çalışma ruhsatı için başvurulduğunda uygulanmalıdır.

Başkan

Ferhat DURGUT
Belediye Başkanı

Katip

Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi

Katip

Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 15
Esas No : 15

Karar Özeti: Hibe Kabulü (Motersiklet)

KARAR

Beyazıt Motors Otomotiv İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 06/01/2025 tarih ve 687 kayıt numaralı dilekçesi ile Aşağıda özellikleri ve bilgileri belirtilen motorsikleti Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediye Başkanlığımıza koşulsuz ve bedelsiz olarak hibe etmek istemektedir.

Söz konusu aracın Belediye Başkanlığımıza bedelsiz olarak hibe edilmesi ve devir iş ve işlemleri ile alakalı işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı 32377226530 T.C. Kimlik Numaralı Ferhat DURGUT' a yetki verilmesi hususlarının mevcudun oybirliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

1- Şase No : L8YTCJPR0PKA05492
Motor No : 1P52QMI2303040582
Model : 2023
Marka : RKS WILDCAT

Başkan
Ferhat DURGUT
Belediye Başkanı

Katip
Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi

Katip
Osman PAMUKÇU
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.