MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/03/2020 | | **KARAR NO. : 19** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Sayın Üyeler; 2020 yılı Mart ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşimini açmadan önce 03/02/2020 tarihinde yapılan 2020 yılı Şubat ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde alınan kararlar hakkında söz almak isteyen var mıdır? Yoktur.

BAŞKAN: Gündemimizin 1. maddesinde imar planı değişiklik talebinin değerlendirilmesi Revizyon İmar Planı vardır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE’ ye yaptırılan Revizyon Uygulama ve Nazım İmar planı kapsamında, öncelikle 2011 yılından bugüne kadar Meclis Kararları ile onanan tüm plan değişiklikleri, Nazım ve Uygulama İmar planına işlenmiştir.

Sonraki süreçte ise Bilecik karayolunun güneyinde kalan yaklaşık 325ha. Büyüklüğündeki alanda Revizyon İmar planı hazırlanmıştır. Bu revizyon imar planının amacı; imar planındaki uyumsuzlukları gidermek, 18. Madde uygulaması yapacağımız alanlarda 7 metrelik yolları 10 metreye genişletmek, yapı nizam değişikliği ve kat artırım taleplerini değerlendirmek düzenlemek üzere çevresindeki yolları ve parkları genişletmek, yeni oluşan sosyal ve teknik donatı alanlarını karşılamak, yeni bisiklet yolları açmak, bu güne kadar yapılmış bütün imer plan değişikliklerini plana işlemek doğrultusunda hazırlanan revizyon imar planının Belediye Meclisinde görüşülmesini İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz 30/12/2019 tarihli müzekkeresiyle talep etmiştir.

Belediye Meclisimizin 03/01/2020 tarih ve 2 sayılı toplantısında ilgili talep imar komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonumuz tarafından 10/01/2020 tarihinde yapılan taplantı ve incelemede, Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanan söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin komisyonumuz tarafından yapılan incelemede, birçok yolun 7 mt’den 10 mt’ye çıkartıldığı, yapı nizamı kat artırımları ve kat düşürme işlemlerinin yapıldığı, bu değişikliklerin yapıldığı alanlarda yolların genişletildiği, parklar, sosyal ve teknik donatı alanları oluşturulduğu, yeni bisiklet yolları oluşturularak daha önceki yıllarda yapılan tüm imar değişikliklerinin plana işlendiği görülmüştür. Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanan, İlçemize ait Revizyon Uygulama ve Nazım İmar Planlarının kabulü toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiş olup, hazırlanan planların Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi gereğince alınan**;** 1/5000 Ölçekli Nazım Planı Plan İşlem Numarasına **( PİN:9610, 25)** ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı Plan İşlem Numarasına **(PİN:9609, 89)** ve 3194 Sayılı Kanunun 8 b maddesine göre onaylanması gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı revizyonu Belediye Meclisimizce toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Ali Riza CİCAVOĞLU  Yedek-Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/03/2020 | | **KARAR NO. : 20** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Gündemimizin 2. maddesinde imar planı değişiklik talebinin değerlendirilmesi Mücavir Alan vardır.

Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 09/01/2020 tarihli müzekkeresinde; İlçemizin ekonomik ve sosyal konularını göz önüne alarak sürdürülebilir kentsel gelişmeyi sağlamak için yeni alanlara ihtiyaç duyulmaktadır. Bunun için Bilecik Söğüt çevre yolunun Küre Köyü ile Söğüt Belediye sınırının olduğu kısımdan başlayarak yolun 200 metre sağı ve solu olmak üzere Küre köyü yol ayrımı ile Söğüt Organize sanayi yol ayrımına kadar olan kısmı Söğüt Belediyesi Mücavir alan içerisine alınmasını talep etmiştir.

Belediye Meclisimizin 03/02/2020 tarih ve 16 sayılı toplantısında ilgili talep imar komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonumuz tarafından 10/02/2020 tarihinde yapılan taplantı ve incelemede, yukarıda belirtilen alanlarda sağlıksız ve güvensiz yapılaşmaların önlenmesi amaçıyla yapılacak olan yapılaşmaların daha sağlıklı, güvenli ve yaşanabilir yapılar olması için ilgili alanların yanında ekli krokide koordinatları ile beraber belirlenen, bazı kesimlerde 200 metrenin dışına çıkılarak, parsel sınırlarına uygun şekilde mücavir alan içine alınması

komisyonumuzca daha uyun bulunmuştur.

Ekli krokide koordinatları verilen alanların, Söğüt Belediyesi mücavir alan sınırları içerisine dâhil edilmesi konusunun 3194 sayılı İmar Kanununun 45. maddesi uyarınca Belediye Mücavir Alan sınırları içerisine alınması hususunda, Belediye Meclisince karar alınması ve Belediye Mücavir Alan sınırlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmasından sonra bu alanlara imar planı yapılması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Söz konusu, Mücavir alan ile ilgili İmar Komisyonu tarafından oy birliği ile alınan karar doğrultusunda, Ekli krokide koordinatları verilen alanların, Söğüt Belediyesi mücavir alan sınırları içerisine dâhil edilmesi konusunun 3194 sayılı İmar Kanununun 45. maddesi uyarınca Belediye Mücavir Alan sınırları içerisine alınmasına ve Belediye Mücavir Alan sınırlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayına sunulmasına mevcudun oy birliğiyle karar

verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Ali Riza CİCAVOĞLU  Yedek-Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/03/2020 | | **KARAR NO. : 21** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Meclisimizin 2020 yılı Mart ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra, Bilecik Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait kapalı halı sahanın Belediye Başkanlığımıza 1 Yıllığına tahsis edilmesi için Belediye Başkanı İsmet SEVER’ e yetki verilmesi gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

İlçemizde bulunan kapalı halı saha, Söğüt Kaymakamlık Makamı tarafından, ödeneği ve yapım maliyeti reklam karşılığı Spor Toto Teşkilat Başkanlığınca karşılanmak suretiyle yaptırılmış olup düzenlenen protokol ile süresiz olarak kullanım hakkı Bilecik Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne devredilmiş ve halen Bilecik Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünce işletilmektedir.

İlçemizde bulunan gençlere ve çocuklara daha iyi hizmet vermek amacıyla Kapalı halı sahanın 1 yıl süre ile Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmesi için Belediye Başkanımız İsmet SEVER’ e yetki verilmesine, bu iş ve işlemlerin Fen İşleri Müdürlüğünce takibinin ve gereğinin yapılması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN: 2020 yılı Nisan ayı olağan meclis toplantısının 03 Nisan 2020 Cuma günü saat 14.00’te yapılacaktır.

BAŞKAN : 2020 yılı Mart ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu birleşim sona ermiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Ali Riza CİCAVOĞLU  Yedek-Üye – Kâtip |