MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 03 / 2019 | | **KARAR NO. : 10** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  **Adı Soyadı** | **BAŞKAN :** Halil AYDOĞDU  **ÜYELER :** Celal GÜNEŞ, Ahmet BAŞARAN, Osman DAVARCI, Celal ÇOLAK, Münir TAŞDELEN, Erdoğan ALAN, Mustafa BÜYÜKGÜNER, İlhan MUTLU, Mustafa KESKİN, Mustafa KARACA, Ali Rıza ARABACI | |

BAŞKAN: Gündemimizin 1. maddesinde imar planı değişiklik talebinin değerlendirilmesi vardır.

**1. A.** İlçemiz Orta Mahalle, Eskişehir Caddesi, No:14 adresinde faaliyette bulunan Halil

KAYALI adına Ünal MERCAN, Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 10/01/2019 tarihli dilekçesinde; Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Kayhan Mahallesi, 12 ada, 18 nolu parselde bulunan taşınmazının; imar planında Bitişik Nizam 3 kat olarak gözüktüğünü, yapılacak değişikliklerin masraflarının tarafından karşılanması şartı ile 12 ada, 18 nolu arsalarının imar durumunun Bitişik Nizam 6 kat olmasını talep etmiştir.

**B.** İlçemiz Orta Mahalle, Eskişehir Caddesi, No:14 adresinde faaliyette bulunan Halil

KAYALI adına Ünal MERCAN, Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 10/01/2019 tarihli dilekçesinde; Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Kayhan Mahallesi, 12 ada, 119 nolu parselde bulunan taşınmazının; imar planında park alanı olarak gözükmekte olduğunu, yapılacak değişikliklerin masrafları tarafından karşılanması şartı ile 12 ada, 119 nolu arsalarının park alanından çıkartılıp Ayrık Nizam 3 kat olmasını talep etmiştir.

**C.** İlçemiz Orta Mahalle, Eskişehir Caddesi, No:14 adresinde faaliyette bulunan Ünal MERCAN, Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 30/01/2019 tarihli dilekçesinde; Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Kayhan Mahallesi, 12 ada, 18 ve 119 nolu parseller üzerinde yapılmasını istedikleri plan değişikliği için 10/01/2019 tarihinde vermiş oldukları dilekçelerine istinaden öneri planlarını yaptırdıklarını, söz konusu taleplerinin öneri plan doğrultusunda değerlendirilmesini talep etmiştir.

Belediye Meclisimizin 01/02/2019 tarih ve 8 sayılı toplantısında, ilgili talepler imar komisyonuna havale edilerek, komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanması mevcudun oy birliği kabul edilmiştir.

İmar Komisyonunun 14/02/2019 tarihinde yaptığı toplantı ve incelemede, Ünal MERCAN’ın 12 ada, 18 ve 119 nolu parseller üzerinde yapılmasını istediği plan değişiklikleri için 10/01/2019 tarihli dilekçesinin ekinde Belediye Meclisine sunduğu ve Ünal MERCAN tarafından Şehir ve Bölge Plancısı Kadem KARAAĞAÇ‘a hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik planları oy birliği ile uygun görülmüştür. Fakat Plan değişikliğinin yapılması için öncelikle parsel sahibi tarafından yoğunluk ve kat yüksekliği artırımına yönelik plan tadilatına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporu yaptırılması gerekmektedir.

Yapılan etüdün uygun görülmesi halinde 12 ada, 18 ve 119 No’lu parsellerin bulunduğu alanın imar planı değişikliğinin yapılması talebi uygun bulunarak, Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporu ve imar planı değişikliği ile oluşacak olan masrafların kendisi tarafından karşılanması şartıyla, hazırlanan 1/1000 lik ve 1/5000’lik imar planlarının onaya sunulması toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisinin 01/03/2019 tarih ve 10 sayılı toplantısında görüşülerek, Şehir ve Bölge Plancısı Kadem KARAAĞAÇ tarafından hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ve bu planlara uygun Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporlarının hazırlanmasından sonra kesinleşmesi mevcudun oy birliği kabul edilmiştir.

-1-

**2.** İlçemiz Orta Mahalle, Eskişehir Caddesi, No:26 adresinde faaliyette bulunan Özaltınlar

İnş.Mad.Turz.San.Ltd.Şti., Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 21/01/2019 tarihli dilekçesinde; Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Kayhan Mahallesi, 371 ada, 79 ve 557 nolu parseller üzerinde yapılacak olan yapılarına, 02/05/2018 tarih ve 31 sayılı meclis kararına istinaden kottan çıkan katın otopark yapılması kaydı ile Bitişik Nizam 5 kat olarak imar planı yapılması kabul edilmiştir. Otopark Yönetmeliği değişikliğinden dolayı, kot farkından açığa çıkan katta güncel otopark yönetmeliğine göre 3 daireye 1 adet otopark sağlayarak, geriye kalan alanlarda mesken yapmak istediklerini talep etmiştir.

Belediye Meclisimizin 01/02/2019 tarih ve 8 sayılı toplantısında, ilgili talep imar komisyonuna havale edilerek, komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanması mevcudun oy birliği kabul edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede, Özaltınlar İnş.Mad.Turz.San.Ltd.Şti. tarafından 371 ada, 79 ve 557 nolu parseller üzerinde yapılacak olan yapılarına, 02/05/2018 tarih ve 31 sayılı meclis kararına istinaden kottan çıkan katın otopark yapılması kaydı ile Bitişik Nizam 5 kat olarak imar planı değişikliği yapılmasının kabul edildiği, Otopark Yönetmeliği değişikliğinden dolayı, kot farkından açığa çıkan katta güncel otopark yönetmeliğine göre 3 daireye 1 adet otopark sağlanması ve geriye kalan alanların ise mesken olarak yapılması toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisinin 01/03/2019 tarih ve 10 sayılı toplantısında görüşülerek, imar komisyonunun almış olduğu karar toplantıya katılanların oy birliği kabul edilmiştir.

**3.** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/11 /2018 tarihli müzekkeresinde; İlçemizde son yıllarda turizm potansiyelinin artması nedeniyle Söğüt’e ait kültürel kimliği temsil eden kent objelerinin uygulanması ve ön plana çıkarılmasının hedeflendiğini, bu amaçla görsel algı değeri yüksek, bakı ve park alanı olmaya uygun alanların belirlenerek bu parsellerde park ve sosyal tesis alanı olarak imar planı değişikliğinin yapılmasını talep etmiştir.

Bu talep Belediye Meclisimizin 02/11/2018 Tarih ve 45 sayılı toplantısında değerlendirilerek, 300 ada, 7-8-9-10-11 nolu parselleri kapsayan alanda, ilgili kurumların görüş ve onayları alındıktan sora, belirtilen ihtiyaca uygun ilave imar planlarının hazırlatılarak meclis onayına sunulması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

İlgili karar doğrultusunda, Orman Genel Müdürlüğü Bursa Orman Bölge Müdürlüğü Bilecik Orman İşletme Müdürlüğüne 13/11/2018 tarih ve 2327 sayılı yazımız ile 300 ada, 7-8-9-10-11 nolu parselleri kapsayan alanın imar planı değişikliği hakkındaki görüşleri sorulmuştur. Bilecik Orman İşletme Müdürlüğü’nün 20/12/2018 tarih ve 2736052 sayılı yazıları ile söz konusu parsellerin orman kadastro haritasına göre orman tahdit hattı dışında kaldığı ve 6831 sayılı orman kanununa göre, orman sayılmayan alanlarda olduğu belirtilmiştir.

Ayrıca Bursa Karayolları 14. Bölge Müdürlüğüne 08/01/2019 tarih ve 57690054-622.02-E.14 sayılı yazımız ile 300 ada, 7-8-9-10-11 nolu parselleri kapsayan alanın imar planı değişikliği hakkındaki görüşleri sorulmuştur. Bursa Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü’nün 05/02/2019 tarih ve 33337095-175.09/E.36606 sayılı yazıları ile söz konusu parsellerin bulunduğu yerde imar planı değişikliğinin hazırlanmasında 2918 sayılı Karayolları trafik Kanununun 17.ve 18. Maddelerine dayanılarak çıkarılan ve halen yürürlükte bulunan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin “Belediye Sınırları İçinde Bulunan Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler” bölümünün; 37.Maddesindeki kavşak mesafesi şartını sağlaması, 38. Maddesi park yerleri alanlarının olması 41.Maddesindeki Karayolları kamulaştırma sınırından itibaren yapıların yapı yaklaşma (çekme) mesafeleri şartını sağlaması, 40. Maddedeki cephe genişliği şartını sağlaması, EK-10’daki proje örneğine uygun cephe genişliği ve geçiş yolları ile adaların düzenlenmesi, bağlantı yollarının Yönetmelikte belirtilen diğer şartlara uygun olarak tesis edilmesi gerektiği açıklanmıştır. Yapılacak olan mevzii imar planının bu kıstasları göz önünde bulundurularak yönetmelik hükümlerine uyulması şartıyla söz konusu yerde uygulama imar plan değişikliği hazırlanmasında kurumlarınca bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.

-2-

Söz konusu Belediye Meclisimizin 02/11/2018 Tarih ve 45 sayılı kararı doğrultusunda Şehir ve Bölge Plancısı Kadem KARAAĞAÇ tarafından 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik planları hazırlanmış olup imar planlarının meclis toplantısında değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Bu karar 01 Mart 2019 tarih ve 10 sayılı meclis toplantısında görüşülerek, Şehir ve Bölge Plancısı Kadem KARAAĞAÇ tarafından hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ve bu planlara uygun Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporlarının hazırlanmasından sonra kesinleşmesi mevcudun oy birliği kabul edilmiştir.

**4-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/11 /2018 tarihli müzekkeresinde; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Zafer Caddesi N0:27 adresinde ikamet eden, Nebiye ZOBAROĞLU Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu, 12/07/2017 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Devekolu Mevkiinde hissedarı bulunduğu 93 ada, 19 ve 20 Nolu parsellerin imar planında hastane alanında kaldığını, bu parseller ile ilgili yıllardır herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmadığı, parsellerinin hastane alanından çıkartılıp konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili talebini daha önce Belediyemize iletmesine rağmen sonuç alamadığını, bu talebini yineleyerek parsellerinin imar değişikliği ile konut alanına dönüştürülmesini talep etmiştir.

Belediye Meclisimizin 01/08/2017 Tarih ve 31 sayılı toplantısında, ilgili talep imar komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından 14 /08/2017 tarihinde yapılan incelemede, 93 ada, 19 ve 20 Nolu parsellerin imar planında hastane alanı olarak imarlı olduğu görülmüştür.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 93 ada, 19 ve 20 Nolu parsellerin imar planında hastane alanında kaldığından, Sağlık Bakanlığına görüş sorulduktan sonra talebin değerlendirilmesi toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisimizin 02/10/2017 Tarih ve 36 sayılı toplantısında görüşülerek, imar komisyonunun almış olduğu karar toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Söz konusu karar doğrultusunda T.C.Sağlık Bakanlığı’na 10/10/ 2017 tarih ve 2118 sayılı yazımız ile görüş sorulmuştur. T.C.Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü’nün 24/10/2018 tarih ve 62852266-769-E.1580 sayılı görüşünden de anlaşılacağı üzere söz konusu 93 ada, 19-20-21-23-24 ve 25 nolu parsellerin bulunduğu alanın sağlık alanından çıkartılmasında herhangi bir sakıncasının olmadığı belirtilmiştir.

İlgili alanın sağlık alanından çıkartılıp çıkartılmayacağının ve Belediye Meclisine sunulan Nebiye ZOBAROĞLU tarafından Şehir ve Bölge Plancısı Kadem KARAAĞAÇ ‘ a hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik planlarının meclis toplantısında değerlendirilmesini talep edilmiştir.

Bu plan ve talebin değerlendirilmesi için imar komisyonuna havale edilerek, komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanması mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

**5.** İlçemiz Orta Mahalle, Eskişehir Caddesi, No:71 adresinde faaliyette bulunan Güneş Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu, 21/02/2019 tarihli dilekçesinde; Bilecik ili, Söğüt İlçesi, Orta Mahalle, 56 ada, 1, 83, 84, 85, 86, 87 ve 122 Nolu parsellerin mevcut imar planında Akaryakıt istasyonu olarak gözüktüğünü, dilekçe ekinde bulunan plan önerisine göre söz konusu alanın İmar Planında Akaryakıt İstasyonu ve Ticaret Alanı olarak değiştirilmesini talep etmiştir.

-3-

Bu karar Belediye Meclisinin 01/03/2019 tarih ve 10 sayılı toplantısında görüşülerek, Şehir ve Bölge Plancısı Kadem KARAAĞAÇ tarafından hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ve bu planlara uygun Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporlarının hazırlanmasından sonra kesinleşmesi mevcudun oy birliği kabul edilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Halil AYDOĞDU  Meclis Başkanı | Celal GÜNEŞ  Üye | Ahmet BAŞARAN  Üye - Kâtip | Osman DAVARCI  Üye |
| Celal ÇOLAK  Üye – Kâtip | Münir TAŞDELEN  Üye | Erdoğan ALAN  Üye | Mustafa BÜYÜKGÜNER  Üye |
|  |  |  |  |
| İlhan MUTLU  Üye | Mustafa KESKİN  Üye | Mustafa KARACA  Üye | Ali Rıza ARABACI  Üye |

-4-

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 03 / 2019 | | **KARAR NO. : 11** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** Halil AYDOĞDU  **ÜYELER :** Celal GÜNEŞ, Ahmet BAŞARAN, Osman DAVARCI, Celal ÇOLAK, Münir TAŞDELEN, Erdoğan ALAN, Mustafa BÜYÜKGÜNER, İlhan MUTLU, Mustafa KESKİN, Mustafa KARACA, Ali Rıza ARABACI | |

BAŞKAN : Gündemimizin 2. maddesinde 2018 yılı gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemlerine ait Denetim Komisyonu raporunun görüşülmesi vardır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi hükmüne göre Belediye Meclisinin 04/01/2019 tarih ve 1 sayılı kararıyla Belediye Başkanlığımız bünyesinde Denetim Komisyonu oluşturulmuştur.

Denetim Komisyonu Belediyemizin 2018 yılına ait gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimini yaparak, çalışmalarını Şubat ayı sonuna kadar tamamlamış ve buna ilişkin raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

2018 yılının gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerine ait Denetim Komisyonu raporu incelenmek üzere Meclis üyelerinin bilgilerine sunulmuştur.

Halil AYDOĞDU Ahmet BAŞARAN Celal ÇOLAK

Belediye Başkanı Katip-Üye Katip-Üye

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 03 / 2019 | | **KARAR NO. : 12** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** Halil AYDOĞDU  **ÜYELER :** Erdoğan ALAN, Celal GÜNEŞ, Ahmet BAŞARAN, Osman DAVARCI, Celal ÇOLAK, Münir TAŞDELEN, Mustafa BÜYÜKGÜNER, İlhan MUTLU, Mustafa KESKİN, Mustafa KARACA, Ali Rıza ARABACI | |

BAŞKAN : Gündemimizin 3. maddesinde yoldan ihdas olan artık parselin satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi vardır.

İlçemiz Türkmenbaşı Mahallesi, Bilecik Yolu, 2. Kümevler No:100 adresinde ikamet eden Seracettin DİNÇER Adına Mehmet TİLAVER, Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu, 12/02/2019 tarihli dilekçesi ile; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 30LIVB3 Pafta, 121 Ada, 15 parseli ile yapılan yoldan ihdas işleminden oluşan 30LIVB3 Pafta, 121 Ada, 81 numarada kayıtlı 14,13 m² parseli satın alma talebinde bulunmuştur.

İlgili parsel, İlçemiz imar planında yoldan ihdası yapılarak ortaya çıkan artık parsel olduğu ve başka herhangi birine yaramasının söz konusu olmadığı görülmüştür.

İlçemiz imar planında yoldan ihdas artık parsel olarak yer alan, tapunun 121 ada, 81 nolu parselinde bulunan 14,13 m² miktarındaki artık parselin; Seracettin DİNÇER’e satışının yapılabilmesi ve fiyatının belirlenmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, satışla ilgili masrafların alıcı tarafından karşılanmasına, satış ve tapu işlemlerini takip etmek üzere Belediye İmar ve Şehircilik Müdür V. Fatma TANRIKULU ÖZDEMİR’in yetkili kılınması mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

BAŞKAN : 2019 yılı Mart ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde görüşülecek başka madde olmadığından dolayı bu birleşimin ve toplantının sona ermesini açık oylarınıza sunuyorum.

Birleşimin ve toplantının sona ermesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Halil AYDOĞDU  Meclis Başkanı | Ahmet BAŞARAN  Üye - Kâtip | Celal ÇOLAK  Üye – Kâtip |