

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2021
Karar No : 58
Esas No : 58

Karar Özeti: İmar Planı Değişiklik Taleplerinin Değerlendirilmesi
(Sanayi İmar Planı)

KARAR

BAŞKAN : Sayın Üyeler, 2021 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantısını açmadan önce 03.08.2021 tarihinde yapılan 2021 yılı Ağustos ayı olağan meclis toplantılarında alınan kararlar hakkında söz almak isteyen var mıdır? Yoktur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi hükümlerine göre Belediye Meclisimizin 2021 yılı Ekim ayı olağan toplantısını gündemdeki maddeleri görüşmek üzere açıyorum.

BAŞKAN: Gündemimizin 1. maddesinde İmar Planı Değişiklik Taleplerinin değerlendirilmesi vardır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 25/06/2021 tarih ve E-1354 sayılı "Yavuz ÇELİK 14/06/2021 tarihli dilekçesinde Söğüt İlçesi Kayhan mahallesi 2 ada 47 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 lik imar planında sanayi imarında kaldığından 1/1000 uygulama imar planında da sanayi imar plana alınmasını talep etmek ve sanayi imar planına alınmasından sonra arsasına prekast fabrikası kurmak istemektedir. Söğüt ilçesi Kayhan mahallesi 2 ada 47 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında sanayi alanında kalmakta olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan dışındadır. Bu bölgenin 1/1000 ölçekli imar planında sanayi alanına alınmasını talep etmektedir.

Bu talep Belediye Meclisinin 02/07/2021 tarih ve 50 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilerek komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanmasına oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili talep Belediye İmar Komisyonunun 23/09/2021 tarihli yapılan toplantısında görüşülerek? "Yavuz Çelik tarafından Şehir Plancısı İ. Serdar BEKTÖRE 'ye yaptırılan 1/1000 ölçekli plan İlçemiz Kayhan mahallesi 2 ada 47,48 ve 43 ada 1 ,2 parselleri kapsamaktadır.

Bu imar planının amacı; Kayhan mahallesi 2 ada 47 parselin maliki olan Yavuz ÇELİK in buraya fabrika kurarak ilçemize istihdam sağlamsı, çevresindeki parsellerinde imar planına alınarak orada sanayi çalışmalarının başlamasıdır.1/5000 lük üst ölçekli planda sanayi alanı olarak belirlenen bu alanın çevre ve şehircilik müdürlüğüne sorulan görüş neticesinde 1/1000 ölçekli sanayi imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Şehir Plancısı İ. Serdar BEKTÖRE tarafından yapılan, Yavuz ÇELİK dilekçesi ile gündeme gelen Plan değişikliğinin kabulü toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiş olup, hazırlanan planların Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi gereğince alınan; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı Plan İşlem Numarasına (PİN: 11885541) ve 3194 Sayılı Kanunun 8 b maddesine göre onaylanması gerekmektedir.

İmar komisyonunda oybirliği ile kabul edilen şehir Plancısı İ. Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanan Plan değişikliğinin kabulü toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilen, hazırlanan planların Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi gereğince alınan; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı Plan İşlem Numarasına (PİN: 11885541) ve 3194 Sayılı Kanunun 8 b maddesine göre onaylanarak işlem yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan

İsmet SEVER
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Ali AYYVAZ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

İbrahim ÖZYURT
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2021
Karar No : 59
Esas No : 59

Karar Özeti: İçme Suyu İnşaatı için Kredi Kullanılması ve Yetki Verilmesi

KARAR

BAŞKAN: Meclisimizin 2021 yılı Ekim ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra İçme Suyu İnşaatı için Kredi Kullanılması ve Yetki Verilmesinin görüşülmesi gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyorum, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bilecik İli, Söğüt İlçemiz İçme suyu İnşaatı işinde kullanılmak üzere, maliyetin %50'sinin Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneğinden karşılanmasına, kalan %50' si için İller Bankası A.Ş.' den 18.684.120,00 (Onsekizmilyonaltıyüze seksendörtbinüzyirmi)TL kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

İçme suyu inşaatı işinde kullanılmak üzere maliyetin %50'sinin Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneğinden karşılanmasına , kalan %50 'si için İller Bankası A.Ş.'den 18.684.120,00.(Onsekizmilyonaltıyüze seksendörtbinüzyirmi)TL kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği taktirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ili ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, Merkezi Bütçe Kanununun ilgili maddeleri uyarınca; SUKAP kapsamında yürütülecek söz konusu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den temin edilecek kredi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunundaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya **21787475102 T.C. Kimlik Numaralı İsmet SEVER**'in yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan

İsmet SEVER
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Ali AYYVAZ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

İbrahim ÖZYURT
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2021
Karar No : 60
Esas No : 60

Karar Özeti: Belediyemize ait 2(iki) adet lastik tekerlekli kanal kazıcı-yükleyici iş makinelerinin Kamu Hizmeti Tahsisine alınması

KARAR

BAŞKAN: Meclisimizin 2021 yılı Ekim ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra Belediyemize ait 2(iki) adet lastik tekerlekli kanal kazıcı-yükleyici iş makinelerinin Kamu Hizmeti Tahsisine alınması gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü 30/09/2021 tarih ve 2130 sayılı müzekkeresi okundu.

Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih, 37 Sayılı kararında; Belediyemiz makine parkında bulunan 11-05-15-003 ve 11-05-15-004 plakalı, 2015 model Hidromek 102S Alfa Serisi Lastik Tekerlekli Kanal Kazıcı-Yükleyici iş makinelerinin eskidiği, tamir ve bakım giderlerinin de artması ile kullanımlarının ekonomik olmaktan çıktığı değerlendirilerek, Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin ve verimli yürütülmesi bakımından, 2(iki) adet kazıcı-yükleyici iş makinesinin alımı kabul edilmiştir. Bunun üzerine DMO Genel Müdürlüğü'nden satın alınan iş makineleri 21/08/2021 tarihinde Belediyemize teslim edilmiş olup ve bu tarihten itibaren kamu hizmetinde fiilen kullanılmaya başlanılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Md. "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" denilmektedir.

Tüm bu nedenler göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 237 sayılı Taşıt Kanunu ve Taşınır Mal Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri doğrultusunda;

Aşağıda bilgileri verilen Belediyemize ait 2(iki) adet lastik tekerlekli kanal kazıcı-yükleyici iş makinelerinin Belediye Başkanlığımız bünyesinde "Kamu Hizmetine Tahsisli" kullanılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Marka-Model	Üretim Yılı	Motor No	Şasi No	Plaka
MST 644 Plus	2021	M644SZ2101496	NM75558U346626G	11-06-2021/006
MST 644 Plus	2021	M644SZ2101497	NM75558U346400G	11-06-2021/007

Başkan
İsmet SEVER
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Ali AYYVAZ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
İbrahim ÖZYURT
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.10.2021
Karar No : 61
Esas No : 61

Karar Özeti: Kullanım İzni Verilmesi

KARAR

BAŞKAN: Meclisimizin 2021 yılı Ekim ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra Kullanım izni verilmesi gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada İsmet SEVER (Kabul), Rıza ALAN(Kabul), Ali Rıza CİCAVOĞLU (Kabul), Serdar TAŞPINAR (Kabul), İbrahim ÖZYURT (Kabul), Halil İbrahim TAŞDELEN (Kabul), Yusuf DÖNMEZ (Kabul), Ali AYVAZ (Kabul), Ahmet BAŞARAN (Ret), Erdoğan ALAN (Kabul), Bülent BERBEROĞLU (Kabul), Gökhan ARMUTLU (Kabul) oylarıyla konunun gündeme alınması mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğünün 01/10/2021 tarih ve 2139 sayılı müzakereleri okundu.

Gübretaş Maden Yatırımları A.Ş.' 28/09/2021 tarih ve 2021-040 sayılı yazılarında; Söğüt-Eskişehir yolu 6.km'de bulunan Söğüt Altın Madeni Projesinin, Gübretaş Maden Yatırımları A.Ş. tarafından faaliyete geçirilmesi planlanmakta olduğu ve ÇED taahhütleri kapsamında çevre izleme faaliyetlerinin (rüzgar hızı ve yönü, titreşim, gürültü, partikül madde, çöken toz ölçümleri) gerçekleştirilebilmesi için Söğüt Altın Madeni – Söğüt Çevre İzleme İstasyonu yapılması gerektiği belirtilerek, uhdesi Belediye Başkanlığımıza ait olan Balaban Mah. 302 ada 1 parselde bulunan taşınmazın ihtiyaç duyulan kısmının kullanılması talep edilmiştir. Yapılacak olan Çevre İzleme İstasyonu'nun İlçemiz içinde meteorolojik verilerin toplanması ve meteorolojik envanter oluşturulması açısından Belediyemize hizmet edeceği hususu göz önünde bulundurularak;

03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun, Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15.md. (h) bendinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek" hükmü, Aynı kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.md. (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükümlerince;

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan plana uymak, ve izin verilen alanda Çevre İzleme İstasyonu kurulması şartı ile; Söğüt İlçesi, Balaban Mah. 302 ada 1 parselde uhdesi Belediyemize ait olan taşınmazın 170 m²'lik kısmı için Gübretaş Maden Yatırımları A.Ş.'ne kullanım izni verilmesine, kullanım bedelinin belirlenmesi, sözleşme tasarisının hazırlanması iş ve işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni'ne görev ve yetki verilmesine toplantıya katılanların İsmet SEVER (Kabul), Rıza ALAN(Kabul), Ali Rıza CİCAVOĞLU (Kabul), Serdar TAŞPINAR (Kabul), İbrahim ÖZYURT (Kabul), Halil İbrahim TAŞDELEN (Kabul), Yusuf DÖNMEZ (Kabul), Ali AYVAZ (Kabul), Ahmet BAŞARAN (Ret), Erdoğan ALAN (Kabul), Bülent BERBEROĞLU (Kabul), Gökhan ARMUTLU (Kabul) oylarıyla mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

BAŞKAN: 2021 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısı 01 Kasım 2021 Pazartesi günü saat 14.00'da yapılacaktır.

BAŞKAN : 2021 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde görüşülecek madde olmadığından, bu birleşim sona ermiştir.

Başkan
İsmet SEVER
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Ali AYVAZ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
İbrahim ÖZYURT
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.