

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 5

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 26

Karar Özeti:

Belediye Başkanlığımız envanterinde bulunan 11 TE 347 plakalı çift kabin aracın Yenipazar Belediyesine hibe edilmesi

KARAR

Gündemin birinci sırasında yer alan Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 04.06.2026 tarih ve 19289 sayılı yazı ile Belediye Başkanlığımıza ait 11 TE 347 plakalı çift kabin aracın Yenipazar Belediye Başkanlığına hibe edilmesi ile ilgili talep görüşülüp müzakere edildi.

Yenipazar Belediye Başkanlığının 21/05/2026 tarih ve E-95994216-100-4350 sayılı yazıları ile Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Çift kabin Pickup tarzı (Açık kasa) araçlara ihtiyaçları olduğunu belirterek, Belediye Başkanlığımız envanterinde bulunan ihtiyaç fazlası araçlardan kurumlarına hibe edilmesini talep etmiştir.

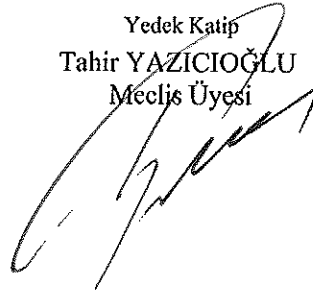
Başkanlığımıza ait 11 TE 347 plakalı, 2011 model, DFM marka, LGHN12179B9A08060 şasi numaralı, BG132010247952 motor seri numaralı, çift kabinli kamyonet aracın ekonomik ömrünü doldurduğu, şuanda motor vb. arızaları bulunduğu, bakım ve tamirinin masraflı olduğu ve Belediyemize ekonomik mali külfet getirdiğinden dolayı, araçların 08/09/2007 tarih ve 26637 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliği 1.sayılı genel tebliğinin 2. maddesi uyarınca ve Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliği (Sıra No:27) (İhtiyaç Fazlası Taşınırın Bedelsiz Devri) gereğince, Yenipazar Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak 05 Haziran 2026 tarihi itibariyle hibe edilmesi için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Kabul), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.


Başkan
Ferhat DURGUT
Belediye Başkanı

Katip
Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi



Yedek Katip
Tahir YAZICIOĞLU
Meclis Üyesi



T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 5

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 27

Karar Özeti: Sokak İsmi Değişikliği (Karamürsel Sokak)

KARAR

Gündemin ikinci sırasında yer alan Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 04.06.2026 tarih ve 19298 sayılı yazı ile İlçemiz Orta Mahalle Karamürsel Sokağa Öğretmen Yılmaz AYRAN isminin verilmesi ile ilgili talep görüşülüp müzakere edildi. İlçemizde ikamet eden Bahadır Ayran ve Yalçın AYRAN' ın 01/06/2026 tarihli dilekçeleri ile İlçemiz çeşitli İlköğretim Müdürlüğü bünyesinde çeşitli okullarda görev yapan babaları merhum Yılmaz AYRAN' ın adının unutulmaması adına İlçemiz Orta Mahalle Karamürsel Sokağa Öğretmen Yılmaz AYRAN isminin verilmesini talep etmektedir.

İlgili talep ile alakalı olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesi (n) bendinde "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek? mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek? beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek. " denildiğinden? Orta Mah. Karamürsel Sokağın isminin Öğretmen Yılmaz Ayran olarak değiştirilmesi, yeni sokak ismi verilen yerin levhalarının bastırılıp, yerlerine takılması ve alınan meclis kararının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi hükmüne göre mülki idare amirinin onayına sunulması, yürürlüğe girmesi için yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

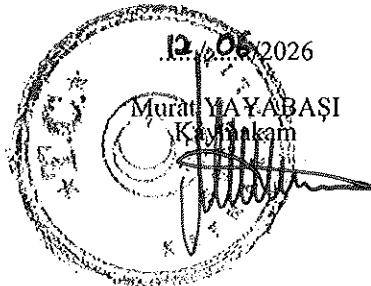


Katip
Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Tahir YAZICIOĞLU
Meclis Üyesi

5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi hükümlerine göre;

Tasdik Olunur



T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 5

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.06.2026

Karar No : 28

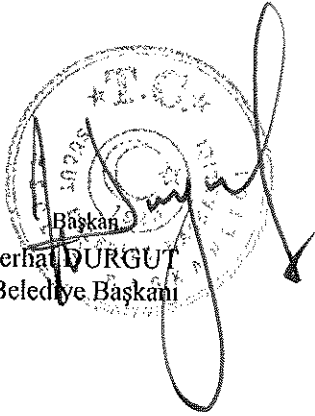
Karar Özeti: Taşınmaz Hibe Kabulü

KARAR

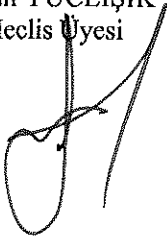
Gündemin üçüncü sırasında yer alan Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 04.06.2026 tarih ve 19290 sayılı yazı ile İlçemiz Kayhan Mah. Dursunfakih Cad. No:31 İç Kapı No: 1 ve İç Kapı No: 2 ile Kayhan Mah. Dursunfakih Cad. No:10 İç Kapı No: 16 adreslerinde bulunan taşınmazların 13741743280 T.C. kimlik numarası Cengiz TAVŞANLI'ya ait 1/36 hisselerinin bedelsiz ve şartsız olarak Belediye Başkanlığımıza hibesi ile ilgili talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Kayhan Mah. Refik ÖZTÜRK Caddesi No:12/2 adresinde ikamet eden 13741743280 T.C. kimlik numaralı Cengiz TANŞANLI Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 12/05/2026 tarihli dilekçesinde kendisine ait olan İlçemiz Kayhan Mah. Dursunfakih Cad. No:31 İç Kapı No: 1 ve İç Kapı No: 2 ile Kayhan Mah. Dursun Fakih Cad. No:10 İç Kapı No: 16 adresinde bulunan taşınmazlardaki kendisine ait 1/36 hissesini bedelsiz olarak belediye başkanlığımıza hibe etmek istemektedir.

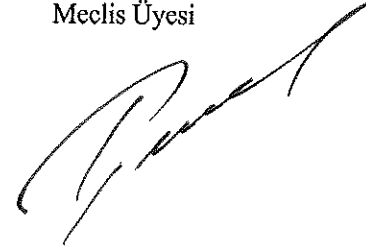
İlgili talep ile alakalı olarak İlçemiz Kayhan Mah. Dursunfakih Cad. No:31 İç Kapı No: 1, Kayhan Mah. Dursunfakih Cad. No:31 İç Kapı No: 2 ile Kayhan Mah. Dursun Fakih Cad. No:10 İç Kapı No: 16 adresinde bulunan taşınmazlardaki 13741743280 T.C. kimlik numaralı Cengiz TANŞANLI'ya ait 1/36 hisselerini bedelsiz olarak hibesinin kabul edilmesi için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Güröl GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Çekimser), Ali PINARCI (Kabul) oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.


Başkan
Ferhat DURGUT
Belediye Başkanı

Katip
Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi



Yedek Katip
Tahir YAZICIOĞLU
Meclis Üyesi



T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Oturum : 1

Toplantı : 5

Karar Tarihi : 05.06.2026

Birleşim : 1

Karar No : 29


Karar Özeti: Harç Tarifelerinin Tespiti (Pazar Yeri Elektrik Kullanım Bedeli)

KARAR

Gündemimizin dördüncü sırasında yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 04/6/2026 tarih ve 19306 sayılı müzekkere ile mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait kapalı pazar yeri satış yerlerinde tahsis sahiplerinin ilave elektrik kullanım bedellerinin belirlenmesi ile ilgili talep görüşülüp müzakere edildi.

S.NO	TARİFE	BEDEL
1	Tezgahlarda kullanılan lambalar için duy başına günlük	10,00 TL
2	Tezgahlarda kullanılan led süsleme trafo başına günlük	50,00 TL
3	Tezgahlarda kullanılan led projektör başına günlük	20,00 TL
4	Tezgahlarda kullanılan projektör başına günlük	50,00 TL
5	Tezgahlarda kullanılan ısıtıcı başına günlük	100,00 TL
6	Tezgahlarda kullanılan elektrikli çay ocağı günlük	100,00 TL
7	Tezgahlarda kullanılan buzdolabı için günlük	25,00 TL
8	Tezgahlarda kullanılan buzdolabı için köfteçiler ve uzun süreli kullananların, süzme sayaç takılması sağlanacak ve kullanım ücretleri bu şekilde kendilerinden tahsil edilecektir.	

İlçemizde bulunan kapalı pazaryeri satış yerlerinde, tahsis sahiplerinin ilave elektrik kullanmalarından dolayı, 2464 sayılı kanunun 97.maddesi ve 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin f fıkrasına göre yukarıda belirtildiği şekilde ücret alınmasına mevcudun oybirliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.


Başkan
Ferhat DURGUT
Belediye Başkanı

Katip
Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Tahir YAZICIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Oturum : 1

Toplantı : 5

Karar Tarihi : 05.06.2026

Birleşim : 1

Karar No : 30

Karar Özeti: İmar Planı Değişiklik Talepleri ile alakalı Belediye Meclisinin 08/05/2026 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen maddeler ile alakalı alınan imar komisyonu raporunun görüşülmesi

KARAR

Gündemimizin beşinci sırasında yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 03/06/2026 tarih ve 19274 sayılı müzekkere ile Belediye Meclisinin 08/05/2026 tarih ve 25 sayılı karar ile İmar Komisyonuna sevk edilen maddeler ile ilgili imar komisyonu tarafından alınan kararlar görüşülüp müzakere edildi.

- İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen Eskişehir 2. İdare Mahkemesi'nin 05/03/2026 tarih ve 2025/957 E.- 2026/266 K. sayılı kararı ile dava konusu 150 ada 149, 150, 151 ve 152 parsellerin imar planında okul alanından çıkartılarak, 02/06/2025 tarihinde onaylanan Revizyon İmar Planı öncesine dönülmesi için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Kabul), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.
- İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen Kayhan Mahallesi 310 ada 70 ve 71 parsel numaralı taşınmazların imar durumunun 02/06/2025 tarihinde onaylanan Revizyon İmar Planı öncesine dönülmesi için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Kabul), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.
- İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen Söğüt Deresi, İpekyolu Caddesi ve Söğüt – Bozüyük Karayolu arasında kalan bölge ile İpekyolu Caddesi, Atatürk Caddesi, Fevzi Çakmak Caddesi, Ertuğrulgazi Caddesi ve 99. Sokak arasında kalan bölgede bulunan 3 ve 4 kata imarlı taşınmazların tamamının yapılaşma nizamı değişmeden 5 kata çıkartılması için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Kabul), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.
- İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen Mehmet MUSAOĞLU 06.03.2026 tarihli dilekçesinde; 113 ada 106 parselin yapı yasak alanı içerisinde kaldığını ve bunun imar planında düzeltilmesini talep etmektedir. 113 ada 100, 119, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 ve 109 parsel numaralı taşınmazların yeşil alandan çıkartılarak Ayrık İkiz Nizam 3 Kata İmarlı konut parselleri olarak belirlenmesi için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Çekimser), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.
- İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen 77 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 77, 78 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu adanın Kuzey yönü tarafından yol 7 metre genişliğinde yol açılarak Gündüzbey Caddesi ile Karakeçili Sokak'ın birleştirilmesine ve bahse konu taşınmazların bulunduğu adanın yapılaşmasının Ayrık İkiz Nizam dan değiştirilerek Bitişik Nizam'a dönüşmesi için yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.
- İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen 16 ada 112, 5, 113, 114, 9, 9, 10, 115 ve 107 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu adanın imar durumunun Ticaret Konut Bitişik Nizam 5 Kat olarak belirlenmesi için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Çekimser), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.



Katip
Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Tahir YAZICIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.06.2026
Karar No : 30

Karar Özeti: İmar Planı Değişiklik Talepleri ile alakalı Belediye Meclisinin 08/05/2026 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen maddeler ile alakalı alınan imar komisyonu raporunun görüşülmesi

KARAR

7. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen Sakarya Caddesi, Zafer Sokak, Karabuda Sokak ve Dellal Sokak arasında kalan adanın imar durumunun Ticaret Konut Bitişik Nizam 5 Kat olarak belirlenmesi için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Kabul), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

8. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen 53 ada 173, 272 ve 273 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Yeşil Alan ve Trafo Alanından çıkartılarak Ayrık İkiz Nizam 3 kata imarlı konut alanına dönüştürülmesi için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Kabul), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

9. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Kayhan Mahallesi 7 Ada 86 Parsel numaralı taşınmaz üzerinden geçen 10 metre genişliğine sahip yolun ruhsatlı yapı üzerinden geçirilmesinden dolayı yolun uygun olabilecek bir şekilde konumlandırılması için yapılan oylamada oybirliği ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

10. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında Sami ERDOĞAN (Kabul), Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), Ahmet ÖZDEMİR (Ret), Özcan AKAN (Ret) oylarıyla oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilen Zeki AYDEMİR 11.02.2026 tarihli dilekçesinde talep edilen 362 ada 107 parsel numaralı taşınmazın kat artırımının yapılarak 5 kat olması için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Kabul), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

11. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında Sami ERDOĞAN (Kabul), Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), Ahmet ÖZDEMİR (Ret), Özcan AKAN (Ret) oylarıyla oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilen Ümit BAĞCI 06.04.2026 tarihli dilekçesinde talep edilen 147 ada 4 parsel numaralı taşınmazın kat artırımının yapılarak 5 kat ve üzerine çıkartılması için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Kabul), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

12. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında Sami ERDOĞAN (Kabul), Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), Ahmet ÖZDEMİR (Ret), Özcan AKAN (Ret) oylarıyla oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilen Hakan KILIÇLI 06.04.2026 tarihli dilekçesinde talep edilen 362 ada 131 ve 460 numaralı taşınmazlarının 5 kata çıkartılması için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Kabul), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

13. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen Ufuk KARAMAN'ın 07.05.2026 tarihli dilekçesinde talep edilen 307 ada 261 parsel numaralı taşınmazın Ayrık Nizam olan imarının Bitişik Nizam olarak değiştirilmesi için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir



Katip
Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Tahir YAZICIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.06.2026
Karar No : 30

Karar Özeti: İmar Planı Değişiklik Talepleri ile alakalı Belediye Meclisinin 08/05/2026 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen maddeler ile alakalı alınan imar komisyonu raporunun görüşülmesi

KARAR

YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Çekimser), Ali PINARCI (Kabul) oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

14. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile ret edilmesine karar verilen İbrahim KARAOĞLAN 16.04.2026 tarihli dilekçesinde talep edilen 77 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller için kat artırımını yapılması için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Kabul), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oyçokluğu ile talebin ret edilmesine karar verilmiştir.

15. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile ret edilmesine karar verilen Salim TOKUR'un 26.05.2026 tarihli dilekçesinde talep edilen 51 ada 13 numaralı parsel için kat artırımını yapılması için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Çekimser), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oyçokluğu ile talebin ret edilmesine karar verilmiştir.

16. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları "Madde 1.12" nin iptali için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Çekimser), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

17. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları "Madde 1.19" nin iptali için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Çekimser), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

18. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına "Hiçbir Şekilde Bağımsız Bölümü Oluşturulmaması Kaydıyla Subasman kotunun +2.60m'ye Kadar Belirlenmesinde Söğüt Belediyesi Yetkilidir." eklenmesi için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Çekimser), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

19. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları "Madde 1.21" nin iptali için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Çekimser), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

20. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları "Madde 2.9.2" nin "Ayrıık, Ayrıık İkiz Ve Blok Düzen Olan Yapı Adalarında Bulunan Ve Komşu Parselleri Yapılarak Başka Parsellerle Şuvalandırılmı? İmkani Olmayan Parsellerde; Yapı Yaklaşma Sınırları İçinde Kalan Yapı Ebatının 6x12 M'den Az Olması Durumunda; Ön Cephedeki Mevcut Teşekkül Hattına Uymak Koşulu İle Arka Ve



Katip
Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Tahir YAZICIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
BİLECİK SÖĞÜT İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.06.2026
Karar No : 30

Karar Özeti: İmar Planı Değişiklik Talepleri ile alakalı Belediye Meclisinin 08/05/2026 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilen maddeler ile alakalı alınan imar komisyonu raporunun görüşülmesi

KARAR

Yan Bahçe Mesafesinin (Bitişik Nizamlarda Sadece Arka Bahçe Mesafesi) 2 Metrenin Altına Düşmemek Şartıyla 6x12 M Yapı Ebatına Ulaşmaya Kadar Belirlemeye Belediyesi Yetkilidir.Bitişik Nizamlarda Yola Terkin Olduğu Parselde; Parsel Derinliğinin 14 Metreden Az Olduğu Taktirde Arka Bahçe Mesafesinin 2 Metreye (Komsu Parsellerin Arka Bahçe Mesafeleri De Dikkate Alınarak) Düşürülmesinde Belediyesi Yetkilidir. şeklinde revize edilmesi için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Çekimser), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

21. İmar komisyonunun 02/06/2026 tarihli toplantısında oybirliği ile kabul edilmesine karar verilen Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına "02/06/2025 Tarihinden Önce Yeni Yapı Ruhsatı Almış, Yapı Kullanma İznini Almamış Halihazırda Yapımı Devam Eden İnşaatlarda Talep Edilmesi Halinde Düzenlenecek Tadilat Ruhsatı İste; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne Aykırılık Teskil Etmeyecek Şekilde Binalarda Son Kattaki Bağımsız Bölümlerle İrtibatlı Çatı Arası Piyesleri Yapılabilir. Bu Kapsamda Yapılacak Çatılarda Mahya Yüksekliği 5,00 Metreyi Aşmamak Kaydıyla Kademeli Çatı Düzenlenebilir. Yapılacak Kapalı Alanlarda Piyes İç Yüksekliği En Az 2,00 Metre Olmalıdır. Çatıda Birden Fazla Bağımsız Bölüme Ait Birden Fazla Teras Olması Halinde Birbirleri Arasında En Az 3,00 Metre Mesafe Bırakılmalıdır. Bu Madde Yürürlüğe Girdiği Meclis Tarihinden İtibaren 31/12/2026 Tarihine Kadar Geçerlidir." maddesinin eklenmesi için yapılan oylamada Ferhat DURGUT (Kabul), Osman PAMUKÇU (Kabul), Gürol GÜNEŞ (Kabul), Sami ERDOĞAN (Kabul), Emrah YÜCEİŞİK (Kabul), Özcan AKAN (Kabul), Ahmet Mahir ÖZÇELİK (Kabul), Ali FIÇICI (Kabul), Tahir YAZICIOĞLU (Kabul), İbrahim AKOĞLAN (Çekimser), Ali PINARCI (Çekimser) oylarıyla oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.


Başkan
Ferhat DURGUT
Belediye Başkanı

Katip
Emrah YÜCEİŞİK
Meclis Üyesi



Yedek Katip
Tahir YAZICIOĞLU
Meclis Üyesi

