MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 10 / 2019 | | **KARAR NO. : 53** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  **Adı Soyadı** | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN (İzinli), Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Sayın Üyeler; 2019 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşimini açmadan önce 02/08/2019 tarihinde yapılan 2019 yılı Ağustos ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde alınan kararlar hakkında söz almak isteyen var mıdır? Yoktur.

BAŞKAN: Gündemimizin 1. maddesinde imar planı değişiklik talebinin değerlendirilmesi vardır.

**1.** İlçemiz Balaban Mahallesi, Eskişehir Caddesi, N0:26 adresinde faaliyette bulunan, Özaltınlar İnş.Mad. Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına Emin ÖZAL Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 31/07/2019 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Kayhan Mahallesi, üzerinde bulunan 371 ada, 560 No’lu parselinin imar planında konut alanı olan kullanım şeklini “ ticaret + konu alanı olarak değiştirilmesi için değişiklik planı yaptırdıklarını belirterek değişiklik dosyasının Belediye Meclisinde görüşülmesini talep etmiştir.

Yapılan incelemede Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanan İlçemize ait Kayhan Mahallesi, H24D24C1C nolu 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan, Kayhan Mahalllesi 371 ada,560 nolu parselin bulunduğu 701,53 m2 lik kısım mevcut imar planında Bitişik Nizam 5 kat Konut Alanı içinde kalmaktadır. Parsel 10 metrelik yolların köşesinde yer almakta olduğundan yapılacak yapıların zemin katlarının Ticaret Alanı olarak kullanılma ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Çevresindeki imar adalarının tamamı zemin kat ticaret alanı olarak veya Ticaret+ Konut alanı olarak planlanmış durumdadır. Bölgedeki ticaret alanı talebi doğrultusunda 371 ada,560 nolu parselin bulunduğu 701,53 m2 lik alanın Ticaret + Konut alanı olarak değişiklik dosyası hazırlanmıştır.

Söz konusu H24D24C Pafta nolu 1/5000 lik Nazım ve H24D24C1C nolu 1/1000 lik Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/07/2019 tarihli müzekkeresi ile talep edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 02/08/2019 tarih ve 47 sayılı toplantısında, ilgili talep imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunun 22/08/2019 tarihinde yaptığı toplantı ve incelemede, Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanan söz konusu H24D24C Pafta nolu 1/5000 lik Nazım ve H24D24C1C pafta nolu 1/1000 lik uygulama imar planı değişikliği dosyasının komisyon tarafından yapılan değerlendirmede yukarıda belirtildiği şekilde uygun bulunarak, hazırlanan H24D24C Pafta nolu 1/5000 lik Nazım ve H24D24C1C pafta nolu 1/1000 lik uygulama imar planlarının onaya sunulması toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 53 sayılı toplantısında görüşülerek, imar komisyonunun almış olduğu karar toplantıya katılanların oy birliği kabul edilmiştir.

Karar doğrultusunda hazırlanan planların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi gereğince alınan; H24D24C Pafta nolu 1/5000 lik Ölçekli Nazım Planı, Plan İşlem Numarasına **(PİN:9610,20)** ve H24D24C1C pafta nolu 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı, Plan İşlem Numarası **(PİN:9609,82)** göre ve 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesine göre onaylanması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

-1-

**2**. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE’ye yaptırılan, İlçemize ait Kayhan Mahallesi, H24D24A3C ve H24D24D2B nolu 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan, 30 metrelik çevre yolundan kent merkezine bağlantı sağlayan 15 metrelik yolun, ihtiyaca cevap vermemesi nedeniyle genişletilmesi zorunluluğu ortaya çıkmıştır. Yol üzerinde aynı zamanda “Bisiklet Yolu” düzenlenmesi de amaçlanmıştır. Bu zorunluluklar nedeniyle, 15 metrelik taşıt yolu, çevre yolundan sanayi ve park alanı bitimine kadar olan kısımda 20 metre olarak genişletilmiştir. Yolun doğu tarafında “Bisiklet Yolu” da plana işlenmiştir. Bisiklet yolunun devamlılığı daha sonraki yollarda da ileride sağlanacaktır. Yol genişlemesi, nedeniyle, yolun batısında bulunan konut adalarının ada akslarında yaklaşık 2,5 metre batı yönünde kaydırılmıştır. Aynı şekilde güney uçtaki Küçük Sanayi adalarının yoldan çekme mesafeleride aynı oranlarda batı yönünde kaydırılmıştır. Değişiklik işlemi ile konut ve küçük sanayi alanlarında küçük miktarda azalma olurken, yol alanı artmıştır.

Söz konusu bisiklet yolunun güneyinde bulunan 150 ada, 1, 103 ve 155 nolu parselleri kapsayan adadaki diğer yollara paralellik sağlamayan eğri biçimdeki yolların düzeltilerek, yol genişliklerine dokunmadan diğer yolları karşılayacak şekilde paralel hale getirilmesi gerektiği belirtilerek;

Söz konusu H24D24A ve H24D24D Nolu 1/5000 Ölçekli Nazım ve H24D24A3C -H24D24D2B Nolu 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/07/2019 tarihli müzekkeresi ile talep edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 02/08/2019 tarih ve 47 sayılı toplantısında, ilgili talep imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunun 22/08/2019 tarihinde yaptığı toplantı ve incelemede, Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanan söz konusu H24D24A ve H24D24D pafta nolu 1/5000 Ölçekli Nazım ve H24D24A3C -H24D24D2B pafta nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının komisyon tarafından yapılan değerlendirmede yukarıda belirtildiği şekilde uygun bulunarak, hazırlanan H24D24A ve H24D24D pafta nolu 1/5000 Ölçekli Nazım ve H24D24A3C - H24D24D2B pafta nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaya sunulması toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 53 sayılı toplantısında görüşülerek, imar komisyonunun almış olduğu karar toplantıya katılanların oy birliği kabul edilmiştir.

Karar doğrultusunda hazırlanan planların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi gereğince alınan; H24D24A ve H24D24D pafta nolu 1/5000 Ölçekli Nazım Planı, Plan İşlem Numarasına **(PİN:9610,21)** ve H24D24A3C - H24D24D2B pafta nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan İşlem Numarası **(PİN:9609,83)** göre ve 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesine göre onaylanması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

3. Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 24/09/2019 tarih ve 68193609-752.01/E.256111 sayılı yazıları ile **“**Bölge Müdürlüğümüz yol ağında yer alan, Bozüyük- Söğüt İl Yolu Projesi kapsamında Bilecik İli Söğüt İlçesi (Kayhan, Cumhuriyet Mahallesi) hudutları dahilinde KM:21+350+183 güzergahları arasında kalan taşınmazlar idareniz imar sınırları içerisinde kalmaktadır.

Yazımız ekinde gönderilen, güncellenen kamulaştırma planında belirtilen Kamulaştırma sınırlarını imar planınıza işlenip, kamulaştırma koridorumuzun boşaltılarak gerekli tadilatların İdarenizce yapılması ve askıya çıktığı gün itibariyle onaylı pafta ve sayısal eklerin İdaremize gönderilmesi gerekmektedir. Tadilat işlemlerinin İdarenizce yaptırılması mümkün olmadığı takdirde ise tarafımızca yaptırılacak olan imar tadilatının Belediye Meclisinde onaylanacağına dair Meclis Kararının varsa bahse konu yere ait güncel imar planlarının, halihazır haritanın, jeolojik etüt raporunun (sayısal ve fiziki ek) tarafımıza gönderilmesi hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim**”** denilmektedir.

-2-

Söz konusu Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün yukarıda belirtilen imar planı değişiklikleri ile ilgili taleplerinin incelenerek, Belediye Meclisince değerlendirilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/09/2019 tarihli müzekkeresi ile talep edilmiştir.

Söz Konusu bu talep Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, değişiklik dosyalarının hazırlatılarak Belediye Meclisimize sunulması halinde uygun olacağı kanaatine varılmış ve işlemlerin bu yönle yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE’ye yaptırılan, İlçemize ait Kayhan Mahallesi, H24D24C1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan; Kayhan Mahallesi 28 ada 2 nolu parselin bulunduğu 1596 m2’lik kısım mevcut imar planında da Askeri Alan” olarak planlanmış durumdadır. Doğu yönünde 17 ve batı yönünde 15 metrelik yollara cephelidir.Güney tarafında Park ve kuzey tarafında da İdari Hizmet Alanı bulunmaktadır.Parsel;yerleşim merkezinde yer almaktadır.Bu parsel üzerindeki tahsis kararı sona ermiş olup,askeri alan kullanımı sona ermiştir.İlçe merkezinde açık alanlara ve yeşil alanlara ihtiyaç bulunmaktadır.Parselin güneyinde zaten küçük bir park alanı bulunduğu için,bu parkla birleştirilerek daha fonksiyonel büyük bir park yapılması amaçlanmıştır.

Bu açıklamalar doğrultusunda, bölgedeki park alanı ihtiyacı nedeniyle, 28 ada 2 nolu parselin bulunduğu 1596 m2’lik alan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile “Park Alanı” olarak değiştirilmiştir. Değişiklik ile sosyal ve teknik donatı alanı standartları yükselmiştir. Değişiklik kamu yararı doğrultusunda hazırlanmıştır. Değişiklik kapsamında hemen kuzeyindeki İdari Hizmet Alanı’da kadastral sınırlara uygun olarak düzenlenmiştir. Ü

Söz konusu H24D24C Pafta Nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve H24D24C1D Pafta Nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin incelenerek, Belediye Meclisince değerlendirilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2019 tarihli müzekkeresi ile talep edilmiştir.

Bu talep imar komisyonuna havale edilerek, komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Serdar TAŞPINAR  Üye | İbrahim ÖZYURT  Üye | Yusuf DÖNMEZ  Üye |
| Rıza ALAN  Üye – Kâtip | Halil İBRAHİM TAŞDELEN  Üye - Kâtip | Ali Riza CİCAVOĞLU  Üye | Ali AYVAZ  Üye |
| Bülent BERBEROĞLU Üye | Erdoğan ALAN  Üye | Gökhan ARMUTLU  Üye | Ahmet BAŞARAN  Üye |

-3-

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 10 / 2019 | | **KARAR NO. : 53** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  **Adı Soyadı** | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Sayın Üyeler; 2019 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşimini açmadan önce 02/08/2019 tarihinde yapılan 2019 yılı Ağustos ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde alınan kararlar hakkında söz almak isteyen var mıdır? Yoktur.

BAŞKAN: Gündemimizin 1. maddesinde imar planı değişiklik talebinin değerlendirilmesi vardır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 24/09/2019 tarih ve 68193609-752.01/E.256111 sayılı yazıları ile **“**Bölge Müdürlüğümüz yol ağında yer alan, Bozüyük- Söğüt İl Yolu Projesi kapsamında Bilecik İli Söğüt İlçesi (Kayhan, Cumhuriyet Mahallesi) hudutları dahilinde KM:21+350+183 güzergahları arasında kalan taşınmazlar idareniz imar sınırları içerisinde kalmaktadır.

Yazımız ekinde gönderilen, güncellenen kamulaştırma planında belirtilen Kamulaştırma sınırlarını imar planınıza işlenip, kamulaştırma koridorumuzun boşaltılarak gerekli tadilatların İdarenizce yapılması ve askıya çıktığı gün itibariyle onaylı pafta ve sayısal eklerin İdaremize gönderilmesi gerekmektedir. Tadilat işlemlerinin İdarenizce yaptırılması mümkün olmadığı takdirde ise tarafımızca yaptırılacak olan imar tadilatının Belediye Meclisinde onaylanacağına dair Meclis Kararının varsa bahse konu yere ait güncel imar planlarının, halihazır haritanın, jeolojik etüt raporunun (sayısal ve fiziki ek) tarafımıza gönderilmesi hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim**”** denilmektedir.

Söz konusu Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün yukarıda belirtilen imar planı değişiklikleri ile ilgili taleplerinin incelenerek, Belediye Meclisince değerlendirilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/09/2019 tarihli müzekkeresi ile talep edilmiştir.

Söz Konusu bu talep Belediye Meclisimizce görüşülmüş olup, değişiklik dosyalarının hazırlatılarak Belediye Meclisimize sunulması halinde uygun olacağı kanaatine varılmış ve işlemlerin bu yönle yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Serdar TAŞPINAR  Üye | İbrahim ÖZYURT  Üye | Yusuf DÖNMEZ  Üye |
| Rıza ALAN  Üye – Kâtip | Halil İBRAHİM TAŞDELEN  Üye - Kâtip | Ali Riza CİCAVOĞLU  Üye | Ali AYVAZ  Üye |
| Bülent BERBEROĞLU Üye | Erdoğan ALAN  Üye | Gökhan ARMUTLU  Üye | Ahmet BAŞARAN  Üye |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 10 / 2019 | | **KARAR NO. : 54** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Gündemimizin 2. maddesinde Belediye Başkanlığımıza ait İş Makinasın (ekskavatör) Belediye Hizmetleri Dışında Çalıştırma saatlik kira ücretinin belirlenmesi vardır.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/09/2019 tarihli müzekkeresi ile; Türkiye Belediyeler Birliği tarafından hibe edilen ekskavatörün Belediye Hizmetleri dışında çalıştırılması ile ilgili ücretin belirlenmesi ve harç tarifesine eklenmesini talep etmişlerdir.

2464 Sayılı Kanunun 97’nci maddesine, 5393 Sayılı Kanunun, 18’inci Maddesinin f fıkrasına göre, Belediye hizmetleri dışında, 2019 yılı içerisinde İş Makinasının (ekskavatör) 1 Saat çalışma ücretinin %18 KDV ve iş makinasının nakliyesi hariç 300.00 TL (Üçyüz Türk Lirası), 1 saatten az olan işler için 1 saat ücreti alınmasına mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01 / 10 / 2019 | | **KARAR NO. : 55** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Meclisimizin 2019 yılı Ekim ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra, İlçemizde bulunan 92. Sokağın İptali gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/09/2019 tarihli müzekkeresi ile; İlçemiz Orta Mahalle İstiklal Caddesi üzerinde bulunan Şehit Fedai EFE Parkı (72 Ada 1 Parsel) ile Belediye Sosyal Yaşam Merkezi (73 Ada 6 Parsel) arasında bulunan mevcut yolun Sinema Sokak ile Belediye Sokak arasındaki ulaşım mesafesinin kısa olması ayrıca MAKS Sisteminde 92. Sokak olarak anılan yolun trafiğe kapalı olması ve Şehit Fedai EFE parkının Belediye sosyal Yaşam Merkezine doğru genişletilmesi düşünüldüğünden, bu yola ihtiyaç kalmayacağı aşikar olduğundan bütün bu sebepler ışığında Şehit Fedai EFE parkı ile Belediye Sosyal Yaşam Merkezi arasında bulunan 92. Sokağın iptalini talep etmişlerdir.

İlçemiz Orta Mahalle, İstiklal Caddesi üzerinde bulunan Şehit Fedai EFE Parkı (72 Ada 1 Parsel) ile Belediye Sosyal Yaşam Merkezi (73 Ada 6 Parsel) arasında bulunan MAKS sisteminde 92. Sokak olarak anılan yolun İptaline ve Sokak iptali ile ilgili gerekli iş ve işlemlerim Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce takip edilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisi Başlıklı 18. Maddesinin n Bendi hükümlerine göre;

TASDİK OLUNUR.

…../…../2019

Murat ÖZTÜRK

Kaymakam

MECLİS KARAR KÂĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01/10/2019 | | **KARAR NO. : 56** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Meclisimizin 2019 yılı Ekim ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra, Orta Mahalle Sakarya Caddesi No:2 adresinde bulunan eski belediye hizmet binasının 1. ve 2. katlarının Söğüt Spor’a tahsisi gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Söğüt Spor 24/09/2019 tarihli dilekçesi ile; Söğüt Spor Kulübü olarak İlçemizde amatör olarak faaliyet gösteren tek amatör spor kulübü olarak 1949 yılından bu yana sportif faaliyetleri kendi imkanları ile devam ettirmeye çalıştıkları, Bilecik 1. Amatör kümede mücadele ettiklerini ve Başkanlığımız tarafından bu güne kadar verilen destekler için teşekkür ettiklerini belirterek;

İlçemiz Orta Mahalle, Sakarya Caddesi, No:2 adresindeki Eski Belediye Hizmet Binasının 1 ve 2. Katlarını elektrik, doğalgaz ve su ücretlerinin taraflarınca ödenmesi şartı ile, 5 yıl süreyle lokal ve toplantı salonu olarak kullanılması amacıyla Söğüt Spor kulübüne tahsis edilmesini talep etmişlerdir.

İlçemiz Orta Mahalle, Sakarya Caddesi, No:2 adresindeki Eski Belediye Hizmet Binasının 1 ve 2. Katlarını lokal ve toplantı salonu olarak kullanılmak ve hizmet vermek üzere, elektrik, su ve doğalgaz ücretlerinin Söğüt Spora ait olması şartıyla, ayrıca gerekçe göstermeksizin boşaltmayı kabul etmek ve fesih hakkı Belediyemize ait olmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince, 07 Ekim 2019 tarihinden itibaren (5) beş yıl süreyle (07/10/2019-06/10/2024) bedelsiz olarak Söğüt Spor Kulübüne tahsisi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KÂĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01/10/2019 | | **KARAR NO. : 57** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Meclisimizin 2019 yılı Ekim ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra, 4 adet (Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni) kadro ihdas edilmesi gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Yazı İşleri Müdürümüzün 01/10/2019 tarihinli müzekkeresinde Belediye Başkanlığımız birimlerine bağlı olarak yürütülen hizmetlerimizin daha etkin ve verimli olması amacıyla, gerekli görülen hallerde ileriye dönük yapılabilecek personel alımları için, mevcut memur kadrolarımıza ilave olarak “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” ekinde bulunan Norm Kadro Standartları Cetvelinde Belediyemizin de içinde bulunduğu D-8 grubunda yer alan Genel İdari Hizmetler personel kadro unvanlarında mevcut kadrolardan 1 adet (7) dereceli, 1 adet (8) dereceli, 2 adet (5) dereceli “Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni” kadrosunun ihdas edilmesini talep etmektedir.

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ‘Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ‘ hükümlerine göre Belediye Meclisi tarafından ihdas edilen toplam 62 adet memur kadrosuna ilave olarak, söz konusu yönetmelik ekinde bulunan (4) sayılı İdari Personel Kadro Unvanları Listesinde yer alan 1 adet (7), 1 adet (8), 2 adet (5) dereceli “Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni” kadrosu ihdas edilmesi, yapılan bu ihdas işlemi için Ek–5: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel (Memur Kadro İhdas Cetveli) ile (IV) sayılı cetvel (Memur Kadro Cetveli) tanzim edilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KÂĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01/10/2019 | | **KARAR NO. : 58** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Meclisimizin 2019 yılı Ekim ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra, Ak parti Meclis Üyeleri Yusuf Dönmez, Halil İbrahim TAŞDELEN ve Ali AYVAZ’ ın 01/10/2019 tarihli önergeleri ile İlçemiz geneli caddelerde esnafların yaya kaldırımlarını kullanmasındaki çifte standartın giderilmesi gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada İsmet SEVER (Ret) Ahmet BAŞARAN(Kabul), Erdoğan ALAN (Kabul), Bülent BERBEROĞLU (Kabul), Gökhan ARMUTLU(Kabul), Serdar TAŞPINAR(Ret), İbrahim ÖZYURT(Ret), Yusuf DÖNMEZ(Kabul), Rıza ALAN (Ret), Halil İbrahim TAŞDELEN(Kabul), Ali Rİza CİCAVOĞLU(Ret), Ali AYVAZ (Kabul) oyları ile konunun gündeme alınması mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Ak Parti Belediye Meclis Üyeleri Yusuf DÖNMEZ, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali AYVAZ’ ın 01/10/2019 tarihli Önergelerinde; “İlçemiz İstiklal Caddesi ve Cemalküflü Caddesi üzerinde bulunan esnaflarımızın yaklaşık 90-100 Cm kaldırım kullandıklarını, diğer caddelerde bulunan esnaflarımızın kaldırım kullanamadıklarını, dolayısıyla esnaflar arasında çifte standart uygulandığını düşündüklerini ve bu çifte standartın kaldırılması amacıyla uygun caddelerde 90-100 Cm civarı kullanım izninin verilmesinin adaleti sağlayacağı inancındayız.” şeklindeki önergeleri tartışmaya açılmıştır.

Belediye Başkanı İsmet SEVER; Belediye Zabıta Yönetmeliğinin 9 ve 11’inci maddelerinin bu konuya açıklık getirdiği, Belediyeden izin alınmadan yaya kaldırımlarının esnaf tarafından kullanılamayacağını belirtti bu konuda kanun ve yönetmelikler varken belediye meclisi olarak bir karar almamızın uygun olmadığını bildirdi.

Yapılan tartışmalar neticesinde her ne kadar oylama gerektirecek bir konu olmasa da önergeyi veren meclis üyelerinin isteği üzerine konu oylanmış ve;

Bu talep İsmet SEVER (Ret) Ahmet BAŞARAN(Kabul), Erdoğan ALAN (Kabul), Bülent BERBEROĞLU (Kabul), Gökhan ARMUTLU(Kabul), Serdar TAŞPINAR(Ret), İbrahim ÖZYURT(Ret), Yusuf DÖNMEZ(Kabul), Rıza ALAN (Ret), Halil İbrahim TAŞDELEN(Kabul), Ali Rİza CİCAVOĞLU(Ret), Ali AYVAZ (Kabul) oyları ile oy çokluğu ile kabul edilmiş ve önergede bahsi geçen mağduriyetin giderilmesi için belediyemizce gerekli inceleme yapılacağı kararına varılmıştır.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KÂĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 01/10/2019 | | **KARAR NO. : 59** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Meclisimizin 2019 yılı Ekim ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra, Ak parti Meclis Üyeleri Yusuf Dönmez, Halil İbrahim TAŞDELEN ve Ali AYVAZ’ ın 01/10/2019 tarihli önergeleri ile Meclis Toplantılarını görsel ve sesli olarak kayıt altına alınması, meclis tutanaklarının ve kararlarının bir sonraki toplantıda Belediye Meclis Üyelerine yazılı olarak dağıtım yapılması gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada İsmet Sever (Ret) Ahmet BAŞARAN(Kabul), Erdoğan ALAN (Kabul), Bülent BERBEROĞLU (Kabul), Gökhan ARMUTLU(Kabul), Serdar TAŞPINAR(Ret), İbrahim ÖZYURT(Ret), Yusuf DÖNMEZ(Kabul), Rıza ALAN (Ret), Halil İbrahim TAŞDELEN(Kabul), Ali Rİza CİCAVOĞLU(Ret), Ali AYVAZ (Kabul) oyları ile konunun gündeme alınması mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Ak Parti Belediye Meclis Üyeleri Yusuf DÖNMEZ, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali AYVAZ’ ın 01/10/2019 tarihli Önergelerinde Belediye Meclis toplantılarının görsel ve sesli olarak kayıt altına alınması, meclis tutanaklarının ve kararlarının bir sonraki toplantıda Belediye Meclis Üyelerine yazılı olarak dağıtım yapılmasını talep etmektedir.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Toplantı ve Karar Yeter Sayısı Başlıklı Madde 10’ un 2. Paragrafı ‘’ Birleşime ilişkin karar tutanakları bir sonraki birleşimden önce üyelere dağıtılır.’’ Yine aynı yönetmeliğini tutanak düzenlenmesi ve kararların yazılması başlıklı madde 16’ da ‘’ Toplantılar, Meclisin kararı ile sesli veya görüntülü cihazlara kayıt edilebilir.’’ Hükümleri gereğince 2019 yılı kasım ayı meclis toplantısından itibaren meclis toplantıları sesli ve görüntülü cihazlara kayıt edilerek, bir önceki Meclis Toplantısında alınan kararların Meclis Üyelerine dağıtılması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN: 2019 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısının 01 Kasım 2019 Cuma günü saat 14.00’da yapılacaktır.

BAŞKAN : 2019 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu birleşim sona ermiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |