MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04 / 12 / 2020 | | **KARAR NO. : 65** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Sayın Üyeler; 2020 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısını açmadan önce 06.11.2020 ve 20.11.2020 tarihlerinde yapılan 2020 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantılarında alınan kararlar hakkında söz almak isteyen var mıdır? Yoktur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi hükümlerine göre Belediye Meclisimizin 2020 yılı Aralık ayı olağan toplantısını gündemdeki maddeleri görüşmek üzere açıyorum.

BAŞKAN: Gündemimizin 1. Maddesinde İmar Planı Değişiklik Taleplerinin Değerlendirilmesi vardır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 27/10/2020 tarih ve E.68193609-752.01/250562 sayılı yazıları ile ‘’ Bölge Müdürlüğümüz yol aralığında yer alan, Bozüyük-Söğüt İl Yolu projesi kapsamında Bilecik İli, Söğüt İlçesi, (Kayhan ve Cumhuriyet Mah.) hudutları dahilinde KM:21+350-23+183 güzergahları arasında kalan taşınmazlar Belediyeniz imar sınırları içerisinde kalmaktadır. Bahse konu güzergah kurumumuz adına yol ve emniyet sahası olarak kullanılmak üzere, yol güzergahına ait kamulaştırma koridoru; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, imar tadilatı olarak işlenmiştir.

Söz konusu planlar, plan açıklama raporu fiziki ve sayısal olarak (CD Eki) yazımız ekinde gönderilmekte olup, Kasım ayı Belediye Meclisi gündeminde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin uygunluğunun değerlendirilmesi ve onaylanması, bu kapsamda meclis kararının ve onaylı paftalardan 2 takımın tarafımıza gönderilmesi hususunda’’ denilerek bahsedilen değişikliklerin yapılmasını talep etmektedir.

Belediye Meclisimizin 06/11/2020 Tarih ve 60 sayılı toplantısında, ilgili talep imar komisyonuna havale edilerek, komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanması mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İmar Komisyonun 16/11/2020 tarihinde yaptığı toplantı ve incelemede, söz konusu talep doğrultusunda, Bozüyük-Söğüt İl Yolu projesi kapsamında Bilecik İli, Söğüt İlçesi, (Kayhan ve Cumhuriyet Mah.) hudutları dahilinde KM:21+350-23+183 güzergahları arasında kalan taşınmazlar Belediyeniz imar sınırları içerisinde kalmaktadır. Bahse konu güzergah yol ve emniyet sahası olarak kullanılmak üzere, yol güzergahına ait kamulaştırma koridoru; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, imar tadilatı işlenmiş olduğu görülmüş olduğundan, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan, İlçemize ait söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin kabul edilerek hazırlanan planların 3194 Sayılı8 Kanunun 8/b maddesine göre onaya sunulmasına toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

İmar komisyonun almış olduğu karar doğrultusunda İlçemize ait söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, belediye meclisinin onayına sunulmuş,İsmet SEVER (Kabul), Ahmet BAŞARAN(Ret), Erdoğan ALAN (Ret), Bülent BERBEROĞLU (Ret), Gökhan ARMUTLU(Ret), Serdar TAŞPINAR(Kabul), İbrahim ÖZYURT(Kabul), Yusuf DÖNMEZ(Kabul), Rıza ALAN (Kabul), Halil İbrahim TAŞDELEN(Kabul), Ali Rİza CİCAVOĞLU(Kabul), Ali AYVAZ (Kabul) oyları ile komisyonun almış olduğu bu karar oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KÂĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04/12/2020 | | **KARAR NO. : 66** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Gündemimizin 2. maddesinde Belediye meclisinin 2021 yılı içinde yapacağı tatilin belirlenmesi vardır.

5393 sayılı Belediye Kanunu 03/07/2005 tarihinde kabul edilerek yürürlüğe girmiştir. Bu Kanunun 20. maddesinde “Belediye Meclisi her yıl bir (1) ay tatil kararı alabilir.” denilmektedir.

Meclisimizin 2021 yılı içinde yapacağı bir (1) aylık tatilin, Eylül ayında yapılmasını açık oylarınıza sunuyorum.

Belediye Meclisinin 2021 yılındaki bir (1) aylık tatilin Eylül ayında yapılması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KÂĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04/12/2020 | | **KARAR NO. : 67** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Gündemimizin 3. maddesinde Belediye personeline 2021 yılı içinde yapılacak sosyal yardımların belirlenmesi vardır.

BAŞKAN : Belediyemiz bünyesinde sürekli işçi statüsünde görev yapan personelimizin bütçemize göre almış oldukları ücretler günümüz ekonomik koşullarında yetersiz gelmektedir. Bu personelimize 2021 yılı içinde muhtelif sosyal yardım yapılması onların bazı ihtiyaçlarının giderilmesinde faydalı olacaktır.

Başkanlığımız bünyesinde görev yapan sürekli işçi statüsündeki personelimize 2021 yılı içinde sosyal yardım yapılması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KÂĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04/12/2020 | | **KARAR NO. : 68** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Gündemimizin 4. maddesinde yardıma muhtaç vatandaşlarımıza 2021 yılı içinde yapılacak sosyal yardımların belirlenmesi vardır.

BAŞKAN : 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (a) fıkrası yardım hususunu Belediyelere görev olarak vermiştir. Bu sebepten dolayı İlçemizde yaşayan kimsesizlere ve ekonomik zorluklar nedeniyle geçim sıkıntısı çeken yardıma muhtaç vatandaşlarımıza, bakıma muhtaç elden ayaktan düşmüş kimselere, yemek pişiremeyecek durumda olanlara 2021 yılı içinde sosyal yardım (nakit, iaşe, yakacak, giyecek, eğitim-öğretim,ev eşyası, sağlık, sıcak yemek vb.) yapılmasını öneriyorum.

İlçemizde yaşayan kimsesizlere ve ekonomik zorluklar nedeniyle geçim sıkıntısı çeken yardıma muhtaç vatandaşlarımıza, bakıma muhtaç elden ayaktan düşmüş kimselere, yemek pişiremeyecek durumda olanlara (muhtaçlık halleri geçici olsa bile muhtaçlık süreleri içinde) 2021 yılı içinde sosyal yardım (nakit, iaşe, yakacak, giyecek, eğitim-öğretim,ev eşyası, sağlık, sıcak yemek vb.) yapılması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KÂĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04/12/2020 | | **KARAR NO. : 69** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Gündemimizin 5. maddesinde 2021 yılına ait meclis ve komisyon huzur haklarının belirlenmesi vardır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde meclis başkan ve üyelerine, meclis toplantılarına ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödeneceği, huzur hakkı ödenecek gün sayısının, 20. 24. ve 25. maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamayacağı ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemeyeceği belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi uyarınca meclis başkan ve üyelerine 2021 yılı içinde meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için (20. 24. ve 25. maddelerde belirtilen toplantı günü sayısı aşılmaz) aynı kanunun 39. maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında günlük brüt ücret ödenmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KÂĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/12/2020 | | **KARAR NO. : 70** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Gündemimizin 6. maddesinde denetim komisyonunda görev yapacak harici uzman kişi ve kuruluşlara 2021 yılında ödenecek ücretin belirlenmesi vardır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisinin her Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap, kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı 3’ten az, 5’ten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturacağı belirtilmiştir.

Aynı maddede Denetim Komisyonunun çalışmasını 45 gün içinde tamamlayacağı ve buna ilişkin raporunu Mart ayının sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunacağı, çalışmaları sırasında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabileceği hükmüne yer verilerek, kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3000), diğer Belediyelerde (2000) gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere Belediye Meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılacağı belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi uyarınca Denetim Komisyonunun 2021 yılı içindeki çalışmaları sırasında gerektiğinde faydalanmak üzere çağıracağı kamu kurum ve kuruluşlarında görevli kamu personeli (1000) gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar; kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere (2000) gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar tutarında günlük ödeme yapılması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KÂĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04/12/2020 | | **KARAR NO. : 71** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Gündemimizin 7. maddesinde Zabıta ve İtfaiye personelinin 2021 yılı fazla çalışma ücretlerinin belirlenmesi vardır.

Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan personele (Destek hizmeti yürüten personel hariç) Bakanlar Kurulu kararı alınmaksızın Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenmektedir.

Belediyemiz bünyesinde görev yapan Zabıta ve İtfaiye personeline 01 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yaptıkları görevler ve fazla çalışmalarına karşılık, 2021 Mali Yılı Bütçe Kanununun K Cetvelinde fazla çalışma ücretlerine ilişkin yapılacak düzenlemeye istinaden İlçemiz nüfus oranına göre belirlenecek miktarda aylık fazla çalışma brüt ücreti ödenmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KÂĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04/12/2020 | | **KARAR NO. : 72** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Gündemimizin 8. Maddesinde artık parsellerin satılması için 1 (Bir) yıllığına Encümene yetki verilmesi vardır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 27/11/2020 tarihli müzekkeresinde 3194 Sayılı İmar Kanuınunun 17. Maddesi gereğince, Belediye veya Valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerdendolayı tahahhuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şüyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder denilmektedir.

Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlereine göre yapılır. Diğer taraftan Belediyeye ait taşınmazların satışı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre, önceden Belediye Meclisinden izin alınması gerekir hükmü gereğince;

Söz konusu artık parsellerin satış yetkisini Aralık 2020 – Aralık 2021 tarihleri arasında Belediye Encümenine verilmesini talep etmektedir.

İlçemiz imar planında artık parsel olarak yer alan parsellerin satışının yapılabilmesi ve fiyatının belirlenmesi için Aralık 2020 – Aralık 2021 tarihleri arasında Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda yapılan oylamada İsmet SEVER (Kabul), Rıza ALAN (Kabul), Ali Riza CİCAVOĞLU (Kabul), Serdar TAŞPINAR (Kabul), İbrahim ÖZYURT (Kabul), Halil İbrahim TAŞDELEN (Ret), Yusuf DÖNMEZ (Ret), Ali AYVAZ (Ret), Ahmet BAŞARAN (Ret), Erdoğan ALAN (Ret), Bülent BERBEROĞLU (Ret), Gökhan ARMUTLU (Ret) oylarıyla toplantıya katılanların oy çokluğu ile kabul edilmemiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04/12/2020 | | **KARAR NO. : 73** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Gündemimizin 9. Maddesinde Bilecik Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait Açık Yüzme Havuzunun tahsisi, tahsis süresi ve protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi gündeme gelmiştir.

Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü 27/11/2020 tarih ve E.2441 sayılı yazıları ile İlçemizde bulunan kullanım hakkı Bilecik Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünde olan Yüzme havuzu  Belediye Başkanlığımız ile  Bilecik Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü  arasında yapılan protokol ile  1 Yıllığına tahsisi yapılmış, tahsisi yapılan yüzme havuzunun tahsis süresi 31/12/2020 tarihinde  sona erecektir.  
  
        Belediye Başkanlığımız ile  Bilecik Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü arasında düzenlenen protokol gereğince  İlçemizde bulunan gençlere ve çocuklara daha iyi hizmet vermek amacıyla yüzme havuzunun 1 yıl süre ile Belediye Başkanlığımıza tahsisi ve protokol düzenlenmesi için Belediye Başkanımız İsmet SEVER' e yetki verilmesini talep etmektedir.

Açık yüzme havuzunun Belediye Başkanlığımıza tahsis edilmesi, tahsis ile ilgili protokol imzalamak üzere Belediye Başkanımız İsmet SEVER’e yetki verilmesine, bu iş ve işlemlerin Fen İşleri Müdürlüğünce takibinin ve gereğinin yapılması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04/12/2020 | | **KARAR NO. : 74** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Gündemimizin 10. Maddesinde Taşınmaz Mal Takası gündeme gelmiştir.

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 24/11/2020 tarih ve E.2409 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin görev ve yetkilerine ilişkin, 5393 Sayılı Kanunun 18/e Maddesinde:  Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vereceği ve Belediye Encümeninin görev ve yetkilerine ilişkin 5393 Sayılı Kanunun 34/g Maddesinde: Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vereceği hükümleri dikkate alınarak; Bilecik ili Söğüt ilçesi Kayhan mahallesi maliki Ahmet ÖZER adına kayıtlı 42 ada 82  (2163,63m²) ve 83 (4546,23m²) parsel numaralı taşınmazları Maliki Söğüt Belediyesi olan 42  ada 81 (3078,92m²) ve  76 (302,98m²) parsel numaralı taşınmazlar ile Ahmet ÖZER e 220.000 TL (ikiyüz yirmi bin türk lirası) ödeme yapılarak takas işlemi yapılması işleminin Belediye Meclisinde görüşülmesini talep etmektedir.

Bilecik ili Söğüt ilçesi Kayhan mahallesi maliki Ahmet ÖZER adına kayıtlı 42 ada 82  (2163,63m²) ve 83 (4546,23m²) parsel numaralı taşınmazları Maliki Söğüt Belediyesi olan 42  ada 81 (3078,92m²) ve  76 (302,98m²) parsel numaralı taşınmazlar ile Ahmet ÖZER e 220.000 TL (ikiyüz yirmi bin türk lirası) ödeme yapılarak takas işleminin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04/12/2020 | | **KARAR NO. : 75** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Meclisimizin 2020 yılı Aralık ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra, Taşınmaz Mal Alımı gündeme gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 24/11/2020 tarih ve E.2409 sayılı yazıları ile İlçemiz Kayhan Mahallesi 2 Ada, 164 Parsel Numaralı taşınmaz üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santrali alanının büyüklüğünün yetersiz geleceği öngörülmüş olup, bu nedenle komşu parseli olan 2 Ada, 67 Parsel numaralı 5.481.00 m² büyüklüğünde ve mülkiyeti Ahmet KAYHAN’ a ait taşınmazın satın alınmasına ihtiyaç duyulmuş, Söz konusu taşınmazın satın alma işleminin Belediye Kanunu’ nun 18. Maddesine istinaden, Belediye Meclisi’ nde görüşülerek Belediye Encümenine Yetki verilmesini talep etmektedir.

İlçemiz Kayhan Mahallesi 2 Ada, 164 Parsel Numaralı taşınmaz üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santrali alanının büyüklüğünün yetersiz geleceği öngörülmüş olup, bu nedenle komşu parseli olan 2 Ada, 67 Parsel numaralı 5.481.00 m² büyüklüğünde ve mülkiyeti Ahmet KAYHAN’ a ait taşınmazın satın alınması için Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 04/12/2020 | | **KARAR NO. : 76** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Meclisimizin 2020 yılı Aralık ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra, Belediye Başkanlığımıza Ait İşyerlerinin Kira Artış Oranlarının belirlenmesi gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü 03/12/2020 tarih ve E.2467 sayılı yazıları ile Belediye Başkanlığımıza ait İlçemizin muhtelif yerlerinde (Atatürk Caddesi, Cemal Küflü Caddesi, Curabey Caddesi, Ertuğrulgazi Caddesi, Eskişehir Caddesi, Göktepe Caddesi, Hankaya Caddesi, İstiklal Caddesi, Kurtuluş Caddesi, Karabuda Sokak, Köprü Caddesi, Kütüphane Sokak, Saitbey Sokak, Sakarya Caddesi, Sinema Sokak, Süleyman Şah Caddesi ile Tazan Mevkii) bulunan tahliye isteminde bulunmadığımız işyerlerine 2021 yılı içerisinde uygulanacak kira artış oranının belirlenmesini talep etmektedir.

Belediye Başkanlığımıza ait İlçemizin muhtelif yerlerinde (Atatürk Caddesi, Cemal Küflü Caddesi, Curabey Caddesi, Ertuğrulgazi Caddesi, Eskişehir Caddesi, Göktepe Caddesi, Hankaya Caddesi, İstiklal Caddesi, Kurtuluş Caddesi, Karabuda Sokak, Köprü Caddesi, Kütüphane Sokak, Saitbey Sokak, Sakarya Caddesi, Sinema Sokak, Süleyman Şah Caddesi ile Tazan Mevkii) bulunan tahliye isteminde bulunmadığımız işyerlerine 2021 yılı içerisinde Ülkemizin ve Dünyanın içerisinde bulunduğu pandemi koşulları nedeniyle ve pandemiyle mücadele kapsamında alınan karar neticesiyle İlçemizin ekonomik durumu göz önünde bulundurularak kira artışı yapılmamasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

BAŞKAN: 2021 yılı Ocak ayı olağan meclis toplantısının 08 Ocak 2021 Cuma günü saat 14.00’te yapılacaktır.

BAŞKAN : 2020 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu birleşim sona ermiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Rıza ALAN  Üye - Kâtip | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye – Kâtip |