MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02 / 08 / 2019 | | **KARAR NO. : 47** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  **Adı Soyadı** | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN (İzinli), Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Sayın Üyeler; 2019 yılı Ağustos ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşimini açmadan önce 01/07/2019 tarihinde yapılan 2019 yılı Temmuz ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde alınan kararlar hakkında söz almak isteyen var mıdır? Yoktur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi hükümlerine göre Belediye Meclisimizin 2019 yılı Ağustos ayı olağan toplantısının birinci birleşimini gündemdeki maddeleri görüşmek üzere açmadan önce;

1. Tuba ÜNAL’ın 26 Haziran 2019 tarihini itibari ile Mali Hizmetler Müdürlüğü görevine atandığı konusunda Meclis Üyelerine bilgi verildi.
2. Yılmaz ÇAKIR’ın 04 Temmuz 2019 tarihini itibari ile Başkan Yardımcılığı görevine atandığı konusunda Meclis Üyelerine bilgi verildi.
3. Meclis Üyesi İbrahim ÖNER’in 18/07/2019 tarihli dilekçesi ile meclis üyeliğinden istifa ettiği, Söğüt İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının 19/07/2019 tarih ve E359854 sayılı yazısı ile yerine Milliyetçi Hareket Parrtisi 1. Yedek sırasında bulunan Serdar TAŞPINAR’ın Belediye Meclis Üyesi olduğu konusunda Meclis Üyelerine bilgi verildi.

BAŞKAN: Gündemimizin 1. maddesinde imar planı değişiklik talebinin değerlendirilmesi vardır.

**1.** Orman Genel Müdürlüğü, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü, Bilecik Orman işletme Müdürlüğünün 11/06/2019 tarih ve E.1148882 sayılı yazıları ile İlçemiz Kayhan Mahallesi, 160 ada, 805 ve 806 nolu parselleri kapsayan alanın İmar Planı Değişiklik planlarını yaptırdıklarını ve İmar planların meclis toplantısında görüşülmesini talep etmiştir.

Belediye Meclisimizin 01/07/2019 tarih ve 40 sayılı toplantısında, ilgili talep imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunun 11/07/2019 tarihinde yaptığı toplantı ve incelemede, Kayhan Mahallesi, 160 ada, 805 parselin uygulama imar planında resmi kurum alanı içinde kaldığı, 806 nolu parselin ise Ticaret ve konut alanı olarak imarlı olduğundan dolayı, Şehir ve Bölge Plancısı Kadem KARAAĞAÇ tarafından hazırlanan İmar Planı Değişiklik Planında 806 nolu parselin Ticaret ve konut alanından çıkartılarak Resmi Kurum Alanı içine alınmış olduğu görülmüştür.

İlçemiz Kayhan Mahallesi, 160 ada, 805 ve 806 nolu parselleri kapsayan alanın tamamının imar durumunun Resmi Kurum Alanı içine alınması için parsel sahibi tarafından plan tadilatına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporu yaptırılmış olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 01/07/2019 tarih ve 36541948-305.07-E.4012 sayılı yazıları ile söz konusu plan tadilatına esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporunun 27/06/2019 tarihinde onaylandığından dolayı, 160 ada, 805 ve 806 nolu parselleri kapsayan alanın tamamının Resmi Kurum Alanı içine alınması uygun bulunarak, hazırlanan 1/1000 Ölçekli planların onaya sunulması toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarih ve 47 sayılı toplantısında görüşülerek, imar komisyonunun almış olduğu karar toplantıya katılanların oy birliği kabul edilmiştir.

Karar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli planların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi gereğince alınan; Plan İşlem Numarası **(PİN:9609,80)** göre ve 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesine göre onaylanması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

-1-

2. Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Bilecik İl Müdürlüğü, BilecikYatırım Proje ve Takip İl İşletme Müdürlüğünün 28/06/2019 tarih ve 62144 sayılı yazıları ileBilecik İli, Söğüt İlçesi, 2019 yılı yatırım programları kapsamında yazıları ekinde belirtilen bölgelerde trafo yerlerine ihtiyaç duyduklarından imar planında trafo yerleri olarak ayrılmasını talep etmişlerdir.

Belediye Meclisimizin 01/08/2019 tarih ve 40 sayılı toplantısında, ilgili talep imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunun 11/07/2019 tarihinde yaptığı toplantı ve incelemede, İlçemiz Kayhan Mahallesi, 150 ada, 35 Nolu Parselin İlçemiz uygulama imar planında Park Alanı içinde kaldığından dolayı, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Bilecik İl Müdürlüğü, Bilecik Yatırım Proje ve Takip İl İşletme Müdürlüğü tarafından Şehir ve Yüksek Bölge Plancısı Ümit Nevzat UĞUREL’e hazırlatılan İmar Planı Değişiklik planında, 150 ada, 35 Nolu Parselin bir kısmının park alanından çıkartılarak Trafo Yeri olarak ayrıldığı görülmüştür.

İlçemiz Kayhan Mahallesi, 150 ada, 35 Nolu Parselin bir kısmının Park alanından çıkartılarak Trafo Yeri Alanı içine alınması uygun bulunarak, hazırlanan 1/1000 Ölçekli planların onaya sunulması toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarih ve 47 sayılı toplantısında görüşülerek, imar komisyonunun almış olduğu karar toplantıya katılanların oy birliği kabul edilmiştir.

Karar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli planların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/41 sayılı genelgesi gereğince alınan; Plan İşlem Numarası **(PİN:9609,81)** göre ve 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesine göre onaylanması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

3. İlçemiz Balaban Mahallesi, Eskişehir Caddesi, N0:26 adresinde faaliyette bulunan, Özaltınlar İnş.Mad. Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına Emin ÖZAL Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 31/07/2019 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Kayhan Mahallesi, üzerinde bulunan 371 ada, 560 No’lu parselinin imar planında konut alanı olan kullanım şeklini “ ticaret + konu alanı olarak değiştirilmesi için değişiklik planı yaptırdıklarını belirterek değişiklik dosyasının Belediye Meclisinde görüşülmesini talep etmiştir.

Yapılan incelemede Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE tarafından hazırlanan İlçemize ait Kayhan Mahallesi, H24D24C1C nolu 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan, Kayhan Mahalllesi 371 ada,560 nolu parselin bulunduğu 701,53 m2 lik kısım mevcut imar planında Bitişik Nizam 5 kat Konut Alanı içinde kalmaktadır. Parsel 10 metrelik yolların köşesinde yer almakta olduğundan yapılacak yapıların zemin katlarının Ticaret Alanı olarak kullanılma ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Çevresindeki imar adalarının tamamı zemin kat ticaret alanı olarak veya Ticaret+ Konut alanı olarak planlanmış durumdadır. Bölgedeki ticaret alanı talebi doğrultusunda 371 ada,560 nolu parselin bulunduğu 701,53 m2 lik alanın Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ticaret + konut alanı olarak değiştirilmiştir.

Söz konusu H24D24C Pafta nolu 1/5000 lik Nazım ve H24D24C1C nolu 1/1000 lik Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/07/2019 tarihli müzekkeresi ile talep edilmiştir.

Bu talep imar komisyonuna havale edilerek, komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

4. İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, İpekyolu Caddesi N0:1 adresinde ikamet eden, Ergün UÇAK Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 01/08/2019 tarihli dilekçesinde;

İlçemiz Kayhan Mahallesi, 12 Ada 8 ve 9 nolu parsellerden 8 nolu parselin mevcut imar

planındaki imar fonksiyonu; Konut Alanı, Bitişik Nizam ve azami yükseklik 3 kat olarak planlandığı, 9 nolu parselin mevcut imar planındaki imar fonksiyonu ise; Konut Alanı, Ayrık Nizam ve azami yükseklik 2 kat olarak planlanmış olduğu belirtilerek, söz konusu parsellerin bulunduğu İmar Planının ilgili kısmında değişiklik yapılarak 8 nolu parselin bitişik yapı nizamı ve azami yüksekliğin 5 kat, 9 nolu parselin Ayrık yapı nizamı ve azami yüksekliğin 5 kat olacak, şekilde yapılaşma şartlarının yeniden düzenlenmesini talep etmiştir.

-2-

Parsel malikinin talebi incelendiğinde Şehir ve Bölge Plancısı Kadem KARAAĞAÇ tarafından hazırlanan İlçemize ait Kayhan Mahallesi, H24D24C1C nolu 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan 8 parselin bulunduğu alanın tek bir yapı adası şeklinde olduğu, 9 parselin bulunduğu alanın ise 5 ve 6 parseller ile bir imar adası oluşturduğu görülmektedir. Dolayısı ile parsel malikinin talebinin 5 ve 6 parsel ile birlikte değerlendirilmesi gerekmektedir. Talep edilen imar planı değişikliği kat artışı içerdiğinden Değişikliğe esas olacak şekilde Jeolojik ve jeoteknik Etüt Raporunun hazırlatılması ve rapor kapsamında gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

Parsel malikinin talebi doğrultusunda 8 nolu parselin yapılaşma şartları; Bitişik Nizam ve azami yükseklik 5 kat, 9 nolu parselin yer aldığı imar adasının yapılaşma şartları Ayrık Nizam ve azami yükseklik 5 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Yapılan düzenleme sonunda 2.332,09 m2 konut alanı, 532,62 m2 yeşil alan ve 391,49 m2 yol alanı ayrılmıştır. Toplam % 23,96 oranında kamusal alan terki bulunmaktadır.

Yapılan imar değişikliği 8 nolu parselin bulunduğu imar adasında yaklaşık 1.238 m2, 9 nolu parselin bulunduğu imar adasında yaklaşık 2336 m2 konut alanı ve buna bağlı olarak yaklaşık 119 kişi nüfus artışı meydana gelmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda 8 nolu parselin yapılaşma şartlarını bitişik yapı nizamı ve azami yükseklik 5 kat, 9 nolu parselin yer aldığı imar adasının yapılaşma şartlarını Ayrık Nizam ve azami yükseklik 5 kat olacak şekilde yeniden düzenlenen, söz konusu H24D24C1C pafta nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilemesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/08/2019 tarihli müzekkeresi talep edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarih ve 47 sayılı toplantısında görüşülerek, bu karar toplantıya katılanların oy birliği kabul edilmiştir.

5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE’ye yaptırılan, İlçemize ait Kayhan Mahallesi, H24D24C1D, H24D24C4A ve H24D24C4B nolu 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan, Kayhan Mahallesi 126 ada, 21 parseldeki tescilli yapının olduğu parsel, Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis) alanı olarak değiştirilmiştir. 127 Ada, 6 nolu parseldeki tescilli yapının olduğu parsel, Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis) alanı olarak değiştirilmiştir. Aynı şekilde 83 ada, 18-19-20 nolu parsellerin bulunduğu ve mevcut imar planında konut alanı olan kısım da Belediye Hizmet Alanı ( Sosyal ve Kültürel Tesis ) alanı olarak değiştirilmiştir. Diğer yandan 25 ada 10 nolu parselin olduğu ve mevcut imar planında konut alanı olan kısım da Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis ) alanı olarak değiştirilmiştir. Bu parsellerin Belediyemiz tarafından kamulaştırılması ve üzerindeki tescilli yapıların Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak kullanılması amaçlanmıştır. Değişiklik kapsamında konut alanları azalırken, Belediye Hizmet Alanı ( Sosyal ve Kültürel Tesis ) miktarında artış olmuştur.

Söz konusu H24D24C pafta Nolu 1/5000 Ölçekli ve H24D24C1D, H24D24C4A ve H24D24C4B pafta nolu 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/07/2019 tarihli müzekkeresi talep edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarih ve 47 sayılı toplantısında görüşülerek, bu karar toplantıya katılanların oy birliği kabul edilmiştir.

6.İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE’ye yaptırılan, İlçemize ait Kayhan Mahallesi,H24D24A3C ve H24D24D2B nolu 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan, 30 metrelik çevre yolundan kent merkezine bağlantı sağlayan 15 metrelik yolun, ihtiyaca cevap vermemesi nedeniyle genişletilmesi zorunluluğu ortaya çıkmıştır. Yol üzerinde aynı zamanda “Bisiklet Yolu” düzenlenmesi de amaçlanmıştır. Bu zorunluluklar nedeniyle, 15 metrelik taşıt yolu, çevre yolundan sanayi ve park alanı bitimine kadar olan kısımda 20 metre olarak genişletilmiştir. Yolun doğu tarafında “Bisiklet Yolu” da plana işlenmiştir. Bisiklet yolunun devamlılığı daha sonraki yollarda da ileride sağlanacaktır. Yol genişlemesi, nedeniyle, yolun batısında bulunan konut adalarının ada akslarında yaklaşık 2,5 metre batı yönünde kaydırılmıştır. Aynı şekilde güney uçtaki Küçük Sanayi adalarının yoldan çekme mesafeleride aynı oranlarda batı yönünde kaydırılmıştır. Değişiklik işlemi ile konut ve küçük sanayi alanlarında küçük miktarda azalma olurken, yol alanı artmıştır.

-3-

Söz konusu H24D24A ve H24D24D Nolu 1/5000 Ölçekli Nazım ve H24D24A3C -H24D24D2B Nolu 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/07/2019 tarihli müzekkeresi talep edilmiştir.

Bu talep imar komisyonuna havale edilerek, komisyon tarafından yapılacak inceleme neticesinde hazırlanacak komisyon raporuna göre bir sonraki meclis toplantısında karara bağlanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından Şehir Plancısı İhsan Serdar BEKTÖRE’ye yaptırılan, İlçemize ait Kayhan Mahallesi,H24D24C1A ve H24D24C1D nolu 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı paftasında bulunan, alanların bir kısmında 18.Madde Uygulaması yapılması amaçlanmıştır. Uygulama; batı ve kuzeyde 15 metrelik, güneyde 12 ve doğuda 10 metrelik yollrın arasında kalan alanda yapılacaktır. Bu alan içinde bulunan 7 metrelik yolların 10 metre olarak genişletilmesi, yaya ulaşımının rahatlatılması amaçlanmıştır. Bu doğrultuda söz konusu bölge içindeki 7 metrelik yaya yolları 10 metreye genişletilmiştir. İmar adalarının orta aksları da yeniden düzenlenmiştir. Bu genişletme işlemi sonucunda konut alanlarında azalma olurken yol alanlarında artış gerçekleşmiştir.

Söz konusu H24D24C pafta Nolu 1/5000 Ölçekli ve H24D24C1A ve H24D24C1D nolu 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/07/2019 tarihli müzekkeresi ile talep edilmiştir.

Bu karar Belediye Meclisinin 02/08/2019 tarih ve 47 sayılı toplantısında görüşülerek, bu karar toplantıya katılanların oy birliği kabul edilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Serdar TAŞPINAR  Üye | İbrahim ÖZYURT  Üye | Yusuf DÖNMEZ  Üye |
| (İZİNLİ)  Rıza ALAN  Üye – Kâtip | Halil İBRAHİM TAŞDELEN  Üye - Kâtip | Ali Riza CİCAVOĞLU  Üye | Ali AYVAZ  Üye |
| Bülent BERBEROĞLU Üye | Erdoğan ALAN  Üye | Gökhan ARMUTLU  Üye | Ahmet BAŞARAN  Üye |

-4-

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/08/2019 | | **KARAR NO. :** **48** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN : Gündemimizin 2. maddesinde Eylül ayında yapılan panayır tarihlerinin, güzergahının ve panayır yer bedellerinin belirlenmesi vardır.

738. Ertuğrulgazi’yi Anma ve Yörük Şenlikleri ile peş peşe yapılan panayırın 2019 yılında 2-3-4-5-6-7-8 Eylül tarihlerinde yapılması;

İstiklal Caddesi’nin (Ertuğrulgazi Pasajı önünden, Cadde üzerinde bulunan çeşmenin bulunduğu alana kadar olan kısmı),

Kurtuluş Caddesi’nin (Eski semerci dükkanının önünden Üçgen Parka kadar olan kısmı),

İnönü Caddesi’nin (İstiklal Caddesi İle Kurtuluş Caddesi arasında kalan [Gerek duyulduğu takdirde Osmangazi Caddesi girişine kadar] kısmı),

Osmangazi Caddesi’nin (Çelebi Caddesi girişinden Kurtuluş Caddesinin başlangıcına kadar olan [meydanda kahvehane önü kazancılara] kısmı),

Kütüphane Sokağın (İstiklal Caddesi ile Osmangazi Caddesini bağlayan kısmı),

Çelebi Caddesi’nin (Osmangazi Caddesi ile Curabey Caddesini bağlayan kısmı),

Şehit Üsteğmen Onur İlkhan Caddesi’nin (Hükümet Meydanı ile Curabey Caddesini bağlayan [Gerek duyulduğu takdirde Metristepe Sokak girişine kadar] kısmı),

Curabey Caddesi’nin (Atatürk Caddesi başlangıcı [Müze altındaki kavşak] ile Köprü Caddesini bağlayan kısmı) panayır alanı olarak belirlenmesi,

Ayrıca araç tanıtımı için Ertuğrulgazi Caddesi üzerinde Telekom Sokak girişi ile Subay Gazinosu karşısının; köfte satışı içinde İstiklal Caddesi üzerinde Ertuğrulgazi Pasajı arkası ile Şehit Üsteğmen Onur İlkhan Caddesi’nin Hükümet Meydanı girişinden Curabey Caddesine kadar kısmının sağ tarafının tahsis edilmesi;

İlçemiz İstiklal Caddesi, Kurtuluş Caddesi, İnönü Caddesi, Osmangazi Caddesi, Kütüphane Sokak, Çelebi Caddesi, Şehit Üsteğmen Onur İlkhan Caddesi, Curabey Caddesi üzerine şenliklerden önce kurulacak ve şenlikler süresince devam edecek (2-3-4-5-6-7-8 Eylül) panayırda Belediyemizce hazırlanan krokide belirtilen yer kademelerine göre esnaflardan panayır süresince 1 metre yer için; 1. kademe yerlerden 60,00 TL (Altmış Türk Lirası), 2. kademe yerlerden 50,00 TL (Elli Türk Lirası), 3. kademe yerlerden 40,00 TL (Kırk Türk Lirası), İlçemiz esnafından işyerinin önüne sergi açmak isteyenlerden sergisinde kullanacağı elektriği kendi işyerinden kullanmak şartıyla 10,00 TL (On Türk Lirası), sergisinde derin dondurucu bulunduran esnaflardan 1 metre için 250,00 TL (İkiyüzelli Türk Lirası), araç tanıtımı için araç sayısının ve araç konulacak yerlerin Belediye Zabıta Amirliğince belirlenmesi şartıyla şehir merkezinde stant açmak isteyen firmalar ile kabin, karavan gibi araçlar ile sinema gösterimi yapmak isteyenlerden araç başına 400,00 (Dörtyüz Türk Lirası), işgaliye ücreti alınmasına, ayrıca panayır esnafından 100 watt’a kadar enerji tasarruflu ampul başına günlük 6.00 TL, 100 waat üzerindeki enerji tasarruflu ampul başına günlük 15,00 TL ücret alınması tavsiye edilmiştir.

Geçen yılki panayıra gelip parasını ödeyip sergi açan esnaflar, bu sene yine aynı yerlerini kullanmak isterse, geçen seneki aynı ücretle aynı yerin verilmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye - Kâtip | Ali Riza CİCAVOĞLU  Üye – Kâtip (Yedek) |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/08/2019 | | **KARAR NO. : 49** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Meclisimizin 2019 yılı Ağustos ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra, Meclis Üyesi İbrahim ÖNER’in 18/07/2019 tarihi itibariyle Meclis Üyeliği görevinden istifa ettiği için Encümen Üyesi seçilmesi gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Encümen Üyeliğine 08/04/2019 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı ile seçilen İbrahim ÖNER, Belediye Meclisine vermiş olduğu 18/07/2019 tarihli dilekçe ile Meclis Üyeliği görevinden istifa ettiğini bildirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinde Belediye Encümeninin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin nüfusumuza göre Belediyemizin de içine girdiği (b) fıkrasında Belediye Meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından (1) yıl için gizli oyla seçeceği (2) üye, Mali Hizmetler birim amiri ve Belediye Başkanının birim amirleri arasından (1) yıl için seçeceği (1) üye olmak üzere (5) kişiden oluşacağı belirtilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesine göre, İbrahim ÖNER’in istifasından boşalan (1) kişilik Encümen Üyesi seçimi için gizli oylamaya geçildi. Oylama için dağıtılan oy pusulaları toplandı. Yapılan oy sayımında;

Serdar TAŞPINAR (11) oy almıştır.

Buna göre; (11) oy alan Serdar TAŞPINAR 2020 yılı Nisan ayında yapılacak olan Meclis Toplantısına kadar Belediye Encümen Üyeliğine seçilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye - Kâtip | Ali Riza CİCAVOĞLU  Üye – Kâtip (Yedek) |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/08/2019 | | **KARAR NO. : 50** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN(İzinli), Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Meclisimizin 2019 yılı Ağustos ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra, İlçemizde 2. el oto alım – satım faaliyetleri için yeni alan belirlenmesi gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/07/2019 tarihili müzekkeresi ile;

İçişleri Bakanlığının 21/11/2008 tarih ve 2008/106 sayılı genelgesi, ortak özellikler taşıyan işyerlerinin ihtisas dallarına göre kentin belirli yerlerinde toplanmasını, bu tür düzenlemelerin Belediyelerce yapılmasını, Belediyelere zorunlu görev olarak vermektedir.

02/05/2014 tarihli ve 35 sayılı Belediyemiz Meclis kararında bina altında olmamak şartı ile Balaban ve Orta Mahalleye giren Gündüzbey Caddesi ile Orta Mahalle, Eskişehir Caddesi No:22 adresi dahil (Belediye Hizmet binasını hariç üst kısımdan başlayarak) Eskişehir Caddesi, yol kavşağına kadar olan alan Belediye Meclisimizce ikinci el oto alım satım faaliyeti için uygun alan olarak kabul edilmiştir.

13/02/2018 tarih ve 30331 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2. El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmeliğin 18’inci maddesinin 1’inci fıkrasının a bendinde;

**“MADDE 18-(1)** İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapılan işletmelerde aşağıdaki şartlar aranır;

1. İmar mevzuatı çerçevesinde belirlenen ticaret alanlarında, çevreye ve trafiğe yük getirmeyen yerlerde ve içinde ikamet amaçlı kullanılan bağımsız bölüm bulunmayan yapılarda açılması.” Hükmü amirdir.

Dolayısıyla 02/05/2014 tarih ve 35 sayılı Belediye Meclis kararında belirtilen güzergahın; ikamet amaçlı kullanılan bağımsız bölüm bulunan bina altında olmamak şartı ile, Balaban ve Orta Mahalleye giren Gündüzbey Caddesi ile Orta Mahalle, Eskişehir Caddesi No:18 (Eski Kapı No:22) adresi dahil (Belediye Hizmet binasını hariç üst kısımdan başlayarak) Eskişehir Caddesi, yol kavşağına kadar olan alana ilaveten, kavşaktan sonra Eskişehir istikametinde karayolu boyunca imar sınırına kadar olan alanın Belediye Meclisimizce ikinci el oto alım satım faaliyeti için uygun alan olarak belirlenmesini talep edilmiştir.

02/05/2014 tarih ve 35 sayılı Belediye Meclis kararında belirtilen güzergahın; ikamet amaçlı kullanılan bağımsız bölüm bulunan bina altında olmamak şartı ile, Balaban ve Orta Mahalleye giren Gündüzbey Caddesi ile Orta Mahalle, Eskişehir Caddesi No:18 (Eski Kapı No:22) adresi dahil (Belediye Hizmet binasını hariç üst kısımdan başlayarak) Eskişehir Caddesi, yol kavşağına kadar olan alana ilaveten, kavşaktan sonra Eskişehir istikametinde karayolu boyunca imar sınırına kadar olan alanın Belediye Meclisimizce ikinci el oto alım satım faaliyeti için uygun alan olarak belirlenmesi mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye - Kâtip | Ali Riza CİCAVOĞLU  Üye – Kâtip (Yedek) |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/08/2019 | | **KARAR NO. : 51** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN, Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Meclisimizin 2019 yılı Ağustos ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra, Meclis Üyesi İbrahim ÖNER’in 18/07/2019 tarihi itibariyle Meclis Üyeliği görevinden istifa ettiği için Meclis 1. Başkan Vekili seçilmesi gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Meclis 1. Başkan Vekilliğine 08/04/2019 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı ile seçilen İbrahim ÖNER, Belediye Meclisine vermiş olduğu 18/07/2019 tarihli dilekçe ile Meclis Üyeliği görevinden istifa ettiğini bildirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun “Başkanlık Divanı” başlıklı 19. maddesinde “Belediye Meclisi, seçim sonuçlarının ilanını takip eden beşinci gün Belediye Başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki katip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar.” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 19 maddesine göre, İbrahim ÖNER’in istifasından boşalan (1) kişilik Meclis 1. başkan vekili seçimi için ayrı ayrı gizli oylamaya geçildi. Oylama için dağıtılan oy pusulaları toplandı. Yapılan oy sayımında;

Serdar TAŞPINAR (11) oy almıştır.

Buna göre; (11) oy alan Serdar TAŞPINAR 2021 yılı Nisan ayında yapılacak olan Meclis Toplantısına kadar Meclis 1. Başkanlığına seçilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye - Kâtip | Ali Riza CİCAVOĞLU  Üye – Kâtip (Yedek) |

MECLİS KARAR KAĞIDI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KARAR TARİHİ : 02/08/2019 | | **KARAR NO. : 52** |
| **Belediye Meclisini**  **Teşkil Edenlerin**  Adı Soyadı | **BAŞKAN :** İsmet SEVER  **ÜYELER :** Serdar TAŞPINAR, İbrahim ÖZYURT, Yusuf DÖNMEZ, Rıza ALAN(İzinli), Halil İbrahim TAŞDELEN, Ali Riza CİCAVOĞLU, Ali AYVAZ, Bülent BERBEROĞLU, Ahmet BAŞARAN, Erdoğan ALAN, Gökhan ARMUTLU | |

BAŞKAN: Meclisimizin 2019 yılı Ağustos ayı olağan toplantısına ait gündem yazıları sizlere gönderildikten sonra, Meclis Üyesi İbrahim ÖNER’in 18/07/2019 tarihi itibariyle Meclis Üyeliği görevinden istifa ettiği için Denetim Komisyonu üyeliği seçimi gündeme gelmiştir.

Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyor, teklifi açık oylarınıza sunuyorum.

Yapılan açık oylamada konunun gündeme alınması mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

Denetim Komisyonu Üyeliğine 08/04/2019 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı ile seçilen İbrahim ÖNER, Belediye Meclisine vermiş olduğu 18/07/2019 tarihli dilekçe ile Meclis Üyeliği görevinden istifa ettiğini bildirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisinin, her Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap, kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturacağı, komisyonun her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlaması suretiyle oluşacağı belirtilmiştir. Aynı maddede Denetim Komisyonun çalışmalarını (45) iş günü içinde tamamlayacağı ve buna ilişkin raporunu Mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunacağı hükmüne yer verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25 maddesine göre, İbrahim ÖNER’in istifasından boşalan 1 kişilik Denetim Komisyonu üyeliği seçimi için ayrı ayrı gizli oylamaya geçildi. Oylama için dağıtılan oy pusulaları toplandı. Yapılan oy sayımında;

Serdar TAŞPINAR (11) oy almıştır.

Buna göre; (11) oy alan Serdar TAŞPINAR; 2020 yılı Ocak ayında yapılacak olan Meclis Toplantısına kadar Denetin Komisyonu üyeliğine seçilmiştir.

BAŞKAN: 2019 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantısının 01 Ekim 2019 Salı günü saat 14.00’da yapılacaktır.

BAŞKAN : 2019 yılı Ağustos ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu birleşim sona ermiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İsmet SEVER  Meclis Başkanı | Halil İbrahim TAŞDELEN  Üye - Kâtip | Ali Riza CİCAVOĞLU  Üye – Kâtip (Yedek) |